

Ráckeve

LUXUS VÍZPARTI 60 NM-ES 2 SZOBÁS LAKÁS, 20 NM-ES TERASSZAL RÁCKEVÉN, AHOL A DUNA NEM CSUPÁN LÁTVÁNY

VP azonosító: HU26439742



VÉTELÁR: 370.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Áttekintés

VP azonosító	HU26439742	Vételár	370.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 60 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	2		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1		

VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan



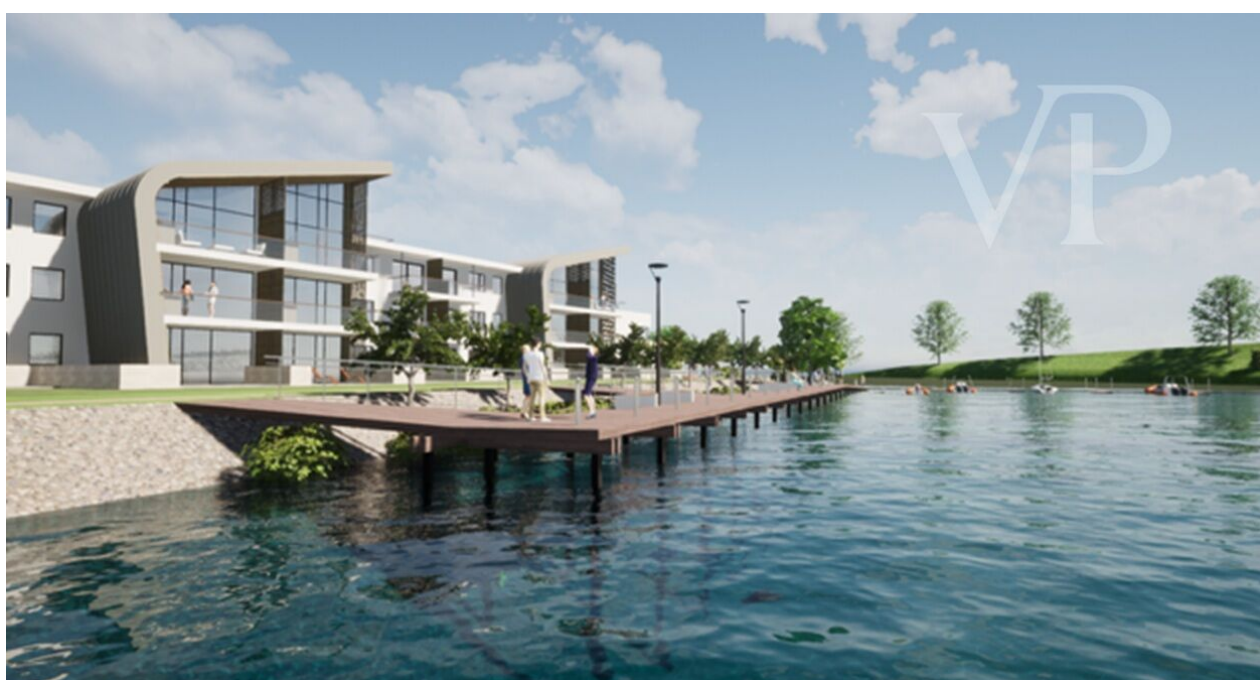
VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Az első benyomás

**LUXUS VÍZPARTI 60 NM-ES 2 SZOBÁS LAKÁS, 20 NM-ES TERASSZAL RÁCKEVÉN,
AHOL A DUNA NEM CSUPÁN LÁTVÁNY, HANEM ÉLETÉRTÉK... 135,5 M Ft-ért**

Budapesttől mindössze 35 km-re, a Csepel-sziget déli részén fekvő Ráckeve az egyik legkülönlegesebb dunaparti település Magyarországon. A Ráckevei–Soroksári Duna-ág mentén elhelyezkedő város egyszerre kínál nyugalmat, természetközeli életet és kiváló infrastruktúrát. A víz közelsége itt nem luxus, hanem a mindennapok része: kajakozás, csónakázás, evezés, horgászat, naplementék a parton, hosszú séták a víz mentén – mindez egyedülálló hangulatot teremt.

A Duna-parti elhelyezkedés nemcsak esztétikai élményt ad, hanem valódi életminőség-javulást is: tisztább levegő, nyugodtabb környezet, rekreációs lehetőségek karnyújtásnyira. A víz közelsége értékállóságot is jelent – az ilyen lokációk hosszú távon is kiemelkedően keresettek.

Ebben a kivételes környezetben kínálunk megvételre egy 59,48 m²-es, földszinti, nappali + hálósobás, nagy teraszos prémium lakást, egy exkluzív projektben.

A lakás elosztása rendkívül praktikus:

- elszoba
- külön WC
- fürdőszoba
- külön konyha
- tágas, közel 27 m²-es nappali-étkező
- kényelmes méretű hálósoba
- valamint egy közel 20 m²-es terasz, amely valódi élettérre válik tavasztól őszig

A földszinti elhelyezkedésnek köszönhetően a terasz és a zöld környezet szinte a nappali meghosszabbításaként funkcionál. Reggeli kávé a friss levegőn, esti borozás a naplementében – itt ez a természetes mindennapok része.

A projekt nem csupán egy lakópark, hanem valódi életstílus:

- ? Yacht kikötő teljes szolgáltatással
- ? Evezős és napozó stég
- ? 150 méter hosszú vízparti sétány
- ? Horgász stég
- ? Belső, parkosított kert

- ? Kerti grillterasz
- ? Közösségi sporteszközök
- ? Biciklitárolók
- ? Elektromos autó töltési elokészítés
- ? Smart home elokészítés
- ? Videó kaputelefon
- ? Kamerarendszer
- ? Vagyonvédelmi rendszer elokészítés
- ? Központi napelemes rendszer elokészítés
- ? Automata locsolórendszer
- ? Szelektív hulladékgyűjtő pontok

A fejlesztés modern építészeti megoldásokat ötvöz a természet közelségével. A vízparti promenád és a kikötő különleges atmoszférát biztosít, amely egyszerre elegáns és pihentető.

A lakás ideális választás:

- saját otthonnak, ha nyugodt, vízparti életre vágyik
- hétvégi rezidenciának Budapestről
- vagy prémium befektetésnek, hiszen az ilyen elhelyezkedésű ingatlanok kiemelkedő értékállósággal rendelkeznek.

Fedettparkolóhelyek, szabadtéri parkolóhelyek és garázsok kínálatát fotós mellékletünkben találják, minden ingatlanhoz minimum egy parkolóhely vásárlása kötelező, melyek 3,5 M Ft-tól érhetőek el.

A lakás bruttó vételára: 135 M Ft

A parkoló bruttó vételára 3,5 M Ft-tól

Ha Ön számára fontos a minőség, az egyediség, a természet közelsége és a modern muszaki tartalom, akkor ez az ingatlan tökéletes választás aluxus életérzés jegyében.

Élje át minden nap a dunaparti életérzést Ráckevén – ahol a víz látványa nem kiváltság, hanem a mindennapok része.

Irodánk ügyvédi háttérrel és profi hitelügyintéző csapattal is rendelkezik.

Forduljon hozzám bizalommal a hét bármely napján telefonon vagy emailben!

VP azonosító: HU26439742 - 2300 Ráckeve

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com