

Budapest - I. kerület

Unikális lokáció, örökpanoráma a Királyi Lovardára

VP azonosító: HU26439740



VÉTELÁR: 633.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439740
Hasznos lakótér	ca. 99 m²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2

Vételár	633.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

Az első benyomás

Kivételes lehetőség páratlan környezetben!

Eladó egy egyedi adottságokkal rendelkező, magas minőségben és igényesen felújított ingatlan, amelynek ablakai közvetlen panorámát nyújt a 2021-re rekonstruált Királyi Lovarda impozáns épületére és a környező történelmi milióra.

A Budai vár ezen része, az itt található Budai Várpalota, valamint a hangulatos várbeli sétányok és panorámás kilátópontok rangos közösségi események helyszíne is.

A lakás különlegessége a lenyugó kilátás, amely minden évszakban és minden napszakban más arcát mutatja: reggel békés fények és nyugodt atmoszféra, este hangulatos díszkivilágítás teszi igazán varázslatosá az otthont.

Az egyedülálló elhelyezkedés nemcsak presztízst, hanem időtálló értéket is képvisel.

Az ingatlan magas minőségben minden részletre kiterjedő gondossággal történő felújítása 2025-ben történt.

A természetes hatás és az elegancia jegyében fa ablakkeretek kerültek beépítésre, amely pontosan leköveti a műemlékvédett homlokzat stílusát.

A belső terek kialakítása tudatos, kifinomult design mentén valósult meg: az olasz dekorációs festékek árnyalatát a Lovarda színvilága inspirálta, így az exterior és a panoráma különleges, esztétikai egységet alkot.

A lakás az amerikai konyhás nappali mellett 2 hálószobával rendelkezik. Kialakításra került egy un. sleeping boks is, amit akár dolgozó szobának, vendégek szobának, de akár gardrób helyiségnek is lehet használni.

A ház belépo előterének felújítása rövidesen megkezdődik, a megújulás tervei rendelkezésre állnak és megtekinthetők. A tervezett fejlesztés tovább emeli az épület színvonalát és az ingatlan értékét.

Ideális választás mindazok számára, akik exkluzív környezetre vágnak, értékelik a történelmi városrészek hangulatát, vagy hosszú távú, értékálló befektetésben gondolkodnak.

Az egyedi lokáció és a minőségi kivitelezés ritka kombináció – valódi kuriózum a piacon, amihez hozzájárul az a városi kényelem, amit központi elhelyezkedése biztosít.

Irányár: 230 millió Ft

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com