

Budapest - I. kerület

# Unikális lokáció, örökpanoráma a Királyi Lovardára

VP azonosító: HU26439740



VÉTELÁR: 633.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439740	Vételár	633.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 99 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Hálósobák	2		
Fürdőszobák	2		

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület**

## Az első benyomás

Kivételes lehetőség páratlan környezetben!

Eladó egy egyedi adottságokkal rendelkező, magas minőségben és igényesen felújított ingatlan, amelynek ablakai közvetlen panorámát nyújt a 2021-re rekonstruált Királyi Lovarda impozáns épületére és a környező történelmi milióre.

A Budai vár ezen része, az itt található Budai Várpalota, valamint a hangulatos várbeli sétányok és panorámás kilátópontok rangos közösségi események helyszíne is.

A lakás különlegessége a lenyűgöző kilátás, amely minden évszakban és minden napszakban más arcát mutatja: reggel békés fények és nyugodt atmoszféra, este hangulatos díszkivilágítás teszi igazán varázslatossá az otthont.

Az egyedülálló elhelyezkedés nemcsak presztízst, hanem időtálló értéket is képvisel.

Az ingatlan magas minőségben minden részletre kiterjedő gondossággal történő felújítása 2025-ben történt.

A természetes hatás és az elegancia jegyében fa ablakkeretek kerültek beépítésre, amely pontosan leköveti a műemlékvédett homlokzat stílusát.

A belső terek kialakítása tudatos, kifinomult design mentén valósult meg: az olasz dekor mészkoferesték árnyalatát a Lovarda színvilága inspirálta, így az exterior és a panoráma különleges, esztétikai egységet alkot.

A lakás az amerikai konyhás nappali mellett 2 hálószobával rendelkezik. Kialakításra került egy ún. sleeping boks, amit akár dolgozó szobának, vendégek szobának, de akár gardrób helyiségnek is lehet használni.

A ház belépo eloterének felújítása rövidesen megkezdodik, a megújulás tervei rendelkezésre állnak és megtekinthetok. A tervezett fejlesztés tovább emeli az épület színvonalát és az ingatlan értékét.

Ideális választás mindazok számára, akik exkluzív környezetre vágynak, értékelik a történelmi városrészek hangulatát, vagy hosszú távú, értékálló befektetésben gondolkodnak.

Az egyedi lokáció és a minoségi kivitelezés ritka kombináció – valódi kuriózum a piacon, amihez hozzájárul az a városi kényelem, amit központi elhelyezkedése biztosít.

Irányár: 230 millió Ft

**VP azonosító: HU26439740 - 1013 Budapest - I. kerület**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)