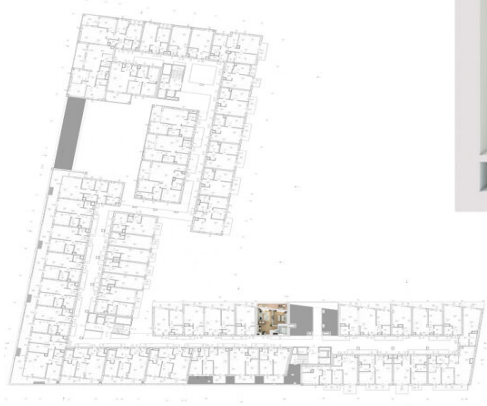


Budapest

## #220 Kertre néző kis lakás a Duna partján - befektetőknek.

VP azonosító: HU26439736

2.EMELET  
B-220



VÉTELÁR: 227.880 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 43,77 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: HU26439736 - 1138 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

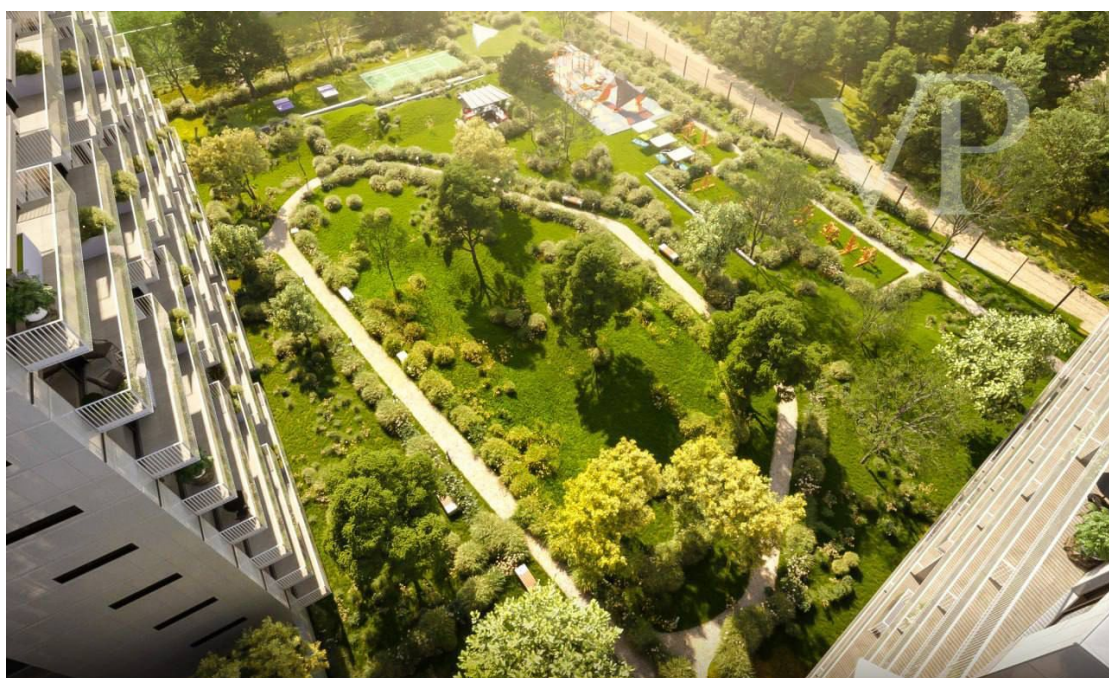
**VP azonosító: HU26439736 - 1138 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439736</b>	Vételár	<b>227.880 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 43,77 m<sup>2</sup></b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Szobák	<b>2</b>		
Hálósobák	<b>1</b>		
Fürdoszobák	<b>1</b>		

VP azonosító: HU26439736 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439736 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439736 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439736 - 1138 Budapest**

## Az első benyomás

**Waterfront Living – érték és nyugalom a Duna partján**

A Waterfront Living lakópark a vízpart közelségét és a városi élet kényelmét ötvözi Budapest egyik dinamikusan fejlődő városrészében. Letisztult építészeti megoldásai, nagy üvegfelületei és idotálló anyaghasználata világos, elegáns otthonokat teremtenek, amelyek harmonikusan illeszkednek a környezetbe.

A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérhető, miközben a lakópark rendezett, biztonságos lakókörnyezetet kínál.

A kínálat része ez a csendes kislakás, amely az épülettömb által határolt belső kertre néz. Az egy hálószobás otthon ideális választás befektetőknek kiadásra, vagy első lakást kereső fiataloknak.

Praktikus elrendezése jól kihasználható tereket kínál a mindennapokhoz. A Duna közelsége külön értéket ad az ingatlanoknak, hiszen a városi élet és a vízpart hangulata itt természetesen találkozik. Nyugodt fekvése és kedvező adottságai hosszú távon is vonzó lehetőséget jelentenek.

A 377 lakásos épületegyüttes 30–135 m<sup>2</sup> közötti otthonokat kínál, többségükhöz erkély vagy terasz tartozik. Háromszintes mélygarázs, tárolók és kerékpártároló szolgálják a kényelmet.

Az AA+ besorolású levegő-víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés és SmartHome vezérlés biztosítja az energiatakarékos, korszerű működést.

A garázsok ára: 7 245 000 Ft-tól 14 700 000 Ft-ig terjed (átlag: kb. 11,2 M Ft), a

A tárolók átlagára kb. 4,8 M Ft.

A projekt várható műszaki készültsége: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam szerint módosulhat!

A lakás ára: 86 730 000 HUF

**VP azonosító: HU26439736 - 1138 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**