

Budapest

# #B706 Dunai panorámás lakás hatalmas teraszokkal.

VP azonosító: HU26439735

7.EMELET/FLOOR  
B-706



VÉTELÁR: 868.630 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 121,03 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439735</b>	Vételár	<b>868.630 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 121,03 m<sup>2</sup></b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Szobák	<b>5</b>		
Hálósobák	<b>4</b>		
Fürdoszobák	<b>2</b>		

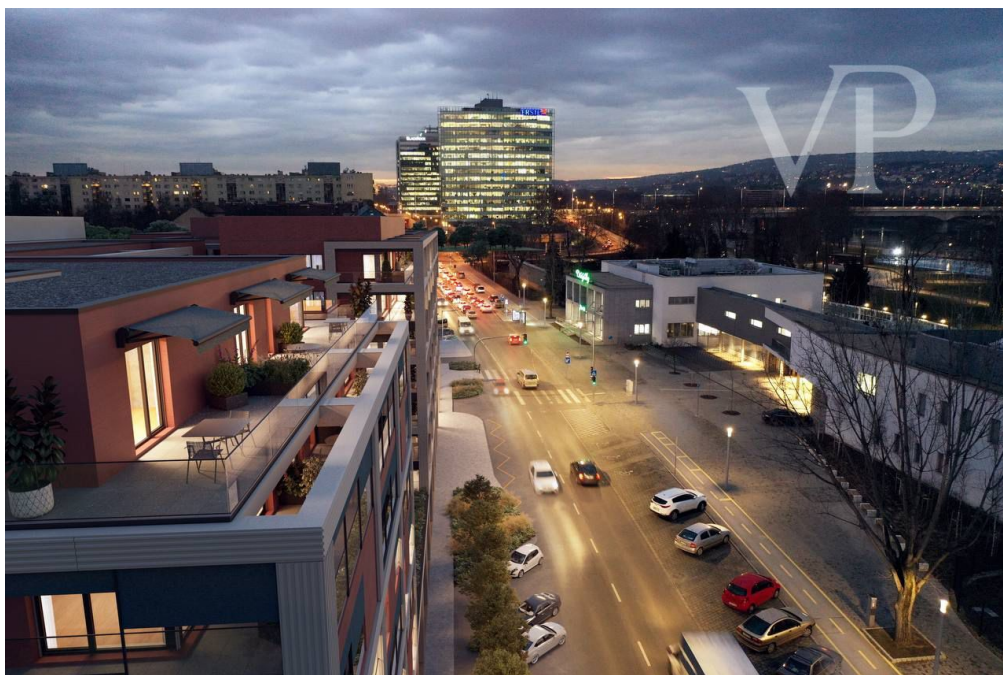
VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest**

## **Az első benyomás**

**Waterfront Living – érték és nyugalom a Duna partján**

**A Waterfront Living lakópark a vízpart közelségét és a városi élet kényelmét ötvözi Budapest egyik dinamikusan fejlődő városrészében. Letisztult építészeti megoldásai, nagy üvegfelületei és idotálló anyaghasználata világos, elegáns otthonokat teremtenek, amelyek harmonikusan illeszkednek a környezetbe.**

**A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérhető, miközben a lakópark rendezett, biztonságos lakókörnyezetet kínál.**

**A kínálat része ez a legfelső emeleti saroklakás, amely a Népfürdő utcára néz, dunai kilátással. Hatalmas teraszáról panoráma tárul elénk, ahol a folyó látványa és a város fényei különleges hangulatot teremtenek a nap bármely szakában.**

**A 377 lakásos épületegyüttes 30–135 m<sup>2</sup> közötti otthonokat kínál, többségükhöz erkély vagy terasz tartozik. Háromszintes mélygarázs, tárolók és kerékpártároló szolgálják a kényelmet.**

**Az AA+ besorolású levegő–víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés és SmartHome vezérlés biztosítja az energiatakarékos, korszerű működést.**

**A garázsok ára: 7 245 000 Ft-tól 14 700 000 Ft-ig terjed (átlag: kb. 11,2 M Ft), a tárolók átlagára kb. 4,8 M Ft.**

**A projekt várható műszaki készültsége: 2027. december 1.**

**A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam szerint módosulhat!  
A lakás ára: 330 610 000 Ft.**

**VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**