

Budapest

#B706 Dunai panorámás lakás hatalmas teraszokkal.

VP azonosító: HU26439735

7.EMELET/FLOOR
B-706VÉTELÁR: 868.630 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 121,03 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439735	Vételár	868.630 EUR
Hasznos lakótér	ca. 121,03 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	5		
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	2		

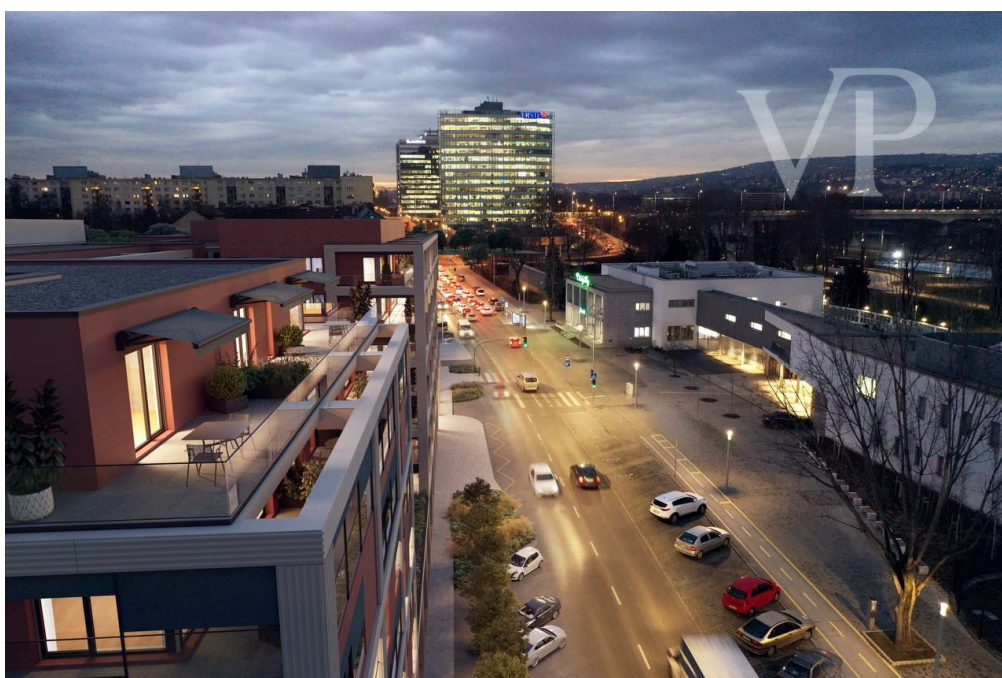
VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest

Az első benyomás

Waterfront Living – érték és nyugalom a Duna partján

A Waterfront Living lakópark a vízpart közelségét és a városi élet kényelmét ötvözi Budapest egyik dinamikusan fejlődő városrészében. Letisztult építészeti megoldásai, nagy üvegfelületei és idotálló anyaghasználata világos, elegáns otthonokat teremtenek, amelyek harmonikusan illeszkednek a környezetbe.

A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérhető, miközben a lakópark rendezett, biztonságos lakókörnyezetet kínál.

A kínálat része ez a legfelső emeleti saroklakás, amely a Népfürdő utcára néz, dunai kilátással. Hatalmas teraszáról panoráma tárul elénk, ahol a folyó látványa és a város fényei különleges hangulatot teremtenek a nap bármely szakában.

A 377 lakásos épületegyüttes 30–135 m² közötti otthonokat kínál, többségükhöz erkély vagy terasz tartozik. Háromszintes mélygarázs, tárolók és kerékpártároló szolgálják a kényelmet.

Az AA+ besorolású levegő–víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés és SmartHome vezérlés biztosítja az energiatakarékos, korszerű működést.

A garázsok ára: 7 245 000 Ft-tól 14 700 000 Ft-ig terjed (átlag: kb. 11,2 M Ft), a tárolók átlagára kb. 4,8 M Ft.

A projekt várható muszaki készültsége: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam szerint módosulhat!
A lakás ára: 330 610 000 Ft.

VP azonosító: HU26439735 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com