

Budapest - XIII. kerület

## Kiadó modern lakás a Pozsonyi úton.

VP azonosító: HU26439730



BÉRELETI DÍJ: 2.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439730</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 92 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>3</b>
Hálósobák	<b>2</b>
Fürdoszobák	<b>2</b>

Bérelti díj	<b>2.500 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>

VP azonosító: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



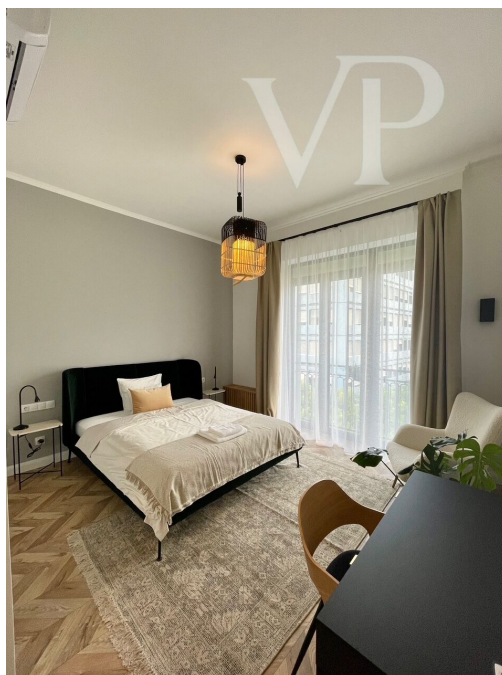
VP azonosító: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület**

## Az első benyomás

Újlipótváros egyik legkedveltebb, frekventált részén, a Pozsonyi úton kiadó egy frissen felújított, világos és igényesen berendezett lakás. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: elegáns cukrászdák, hangulatos kávézók, éttermek és szórakozóhelyek sorakoznak a közelben, a Jászai Mari tér pedig kényelmes sétával elérhető.

A lakás napfényes, ablakai a Pozsonyi útra néznek, így egész nap világos, kellemes hangulatú otthont biztosít. A praktikus elrendezésnek köszönhetően külön szülői háló került kialakításra saját fürdoszobával és gardróbbal, valamint egy gyerek- vagy vendégszoba külön zuhanyzós fürdővel.

Az ingatlan légkondicionált, teljes körűen berendezett, gépesített - azonnal költözhető állapotban várja új bérlojót. Ideális választás pároknak vagy egygyermekes családok számára, akik modern, mégis klasszikus hangulatú otthont keresnek Újlipótvárosban.

A rendezett társasház lifttel rendelkezik, a lépcsóházban megjelenő bauhaus stílusjegyek harmonikusan illeszkednek a környék patinás építészeti környezetéhez

A lakást hosszú távra kívánjuk kiadni, minimum 1 évre. A lakás 2026 június közepétől szabad.

A közös költség 32000 Ft/hó, mely a melegvíz és a fűtés átalányt magában foglalja.

**VP azonosító: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**