

Budapest

# #206 Kerte néző kislakás a Duna partján - befektetőknek.

VP azonosító: HU26439737

**2.EMELET**  
B-206



**VÉTELÁR: 209.190 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 46,76 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439737	Vételár	209.190 EUR
Hasznos lakótér	ca. 46,76 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	2		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1		

VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest**

## Az első benyomás

Waterfront Living – érték és nyugalom a Duna partján

A Waterfront Living lakópark a vízpart közelségét és a városi élet kényelmét ötvözi Budapest egyik dinamikusan fejlődő városrészében. Letisztult építészeti megoldásai, nagy üvegfelületei és idotálló anyaghasználata világos, elegáns otthonokat teremtenek, amelyek harmonikusan illeszkednek a környezetbe. A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérhető, miközben a lakópark rendezett, biztonságos lakókörnyezetet kínál.

A kínálat része ez a csendes kislakás, amely az épülettömb által határolt belső kertre néz. Az egy hálószobás otthon ideális választás befektetőknek vagy első lakást kereső fiataloknak. Praktikus elrendezése jól kihasználható tereket kínál a mindennapokhoz. A Duna közelsége külön értéket ad az ingatlannak, hiszen a városi élet és a vízpart hangulata itt természetesen találkozik. Nyugodt fekvése és kedvező adottságai hosszú távon is vonzó lehetőséget jelentenek.

A 377 lakásos épületegyüttes 30–135 m<sup>2</sup> közötti otthonokat kínál, többségükhöz erkély vagy terasz tartozik. Háromszintes mélygarázs, tárolók és kerékpártároló szolgálják a kényelmet.

Az AA+ besorolású levegő–víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés és SmartHome vezérlés biztosítja az energiatakarékos, korszerű működést.

A garázsok ára: 7 245 000 Ft-tól 14 700 000 Ft-ig terjed (átlag: kb. 11,2 M Ft), a tárolók átlagára kb. 4,8 M Ft.

A projekt várható muszaki készültsége: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam szerint módosulhat!

Ár: 79 620 000 HUF

**VP azonosító: HU26439737 - 1138 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)