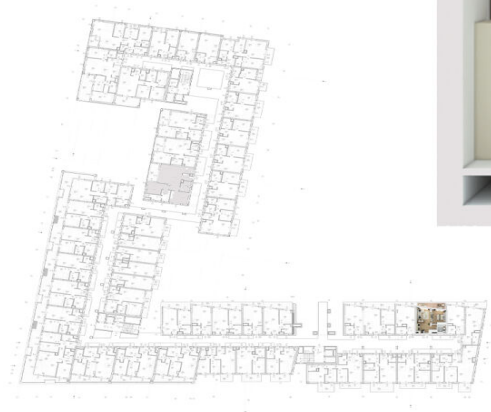


Budapest

Kertre Néző Modern Otthon-Életérzés a Waterfront Livingben

VP azonosító: HU26439734

3.EMELET A-307



VÉTELÁR: 233.360 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 44,5 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439734
Hasznos lakótér	ca. 44,5 m²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027

Vételár	233.360 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai
információk

Elektromosság

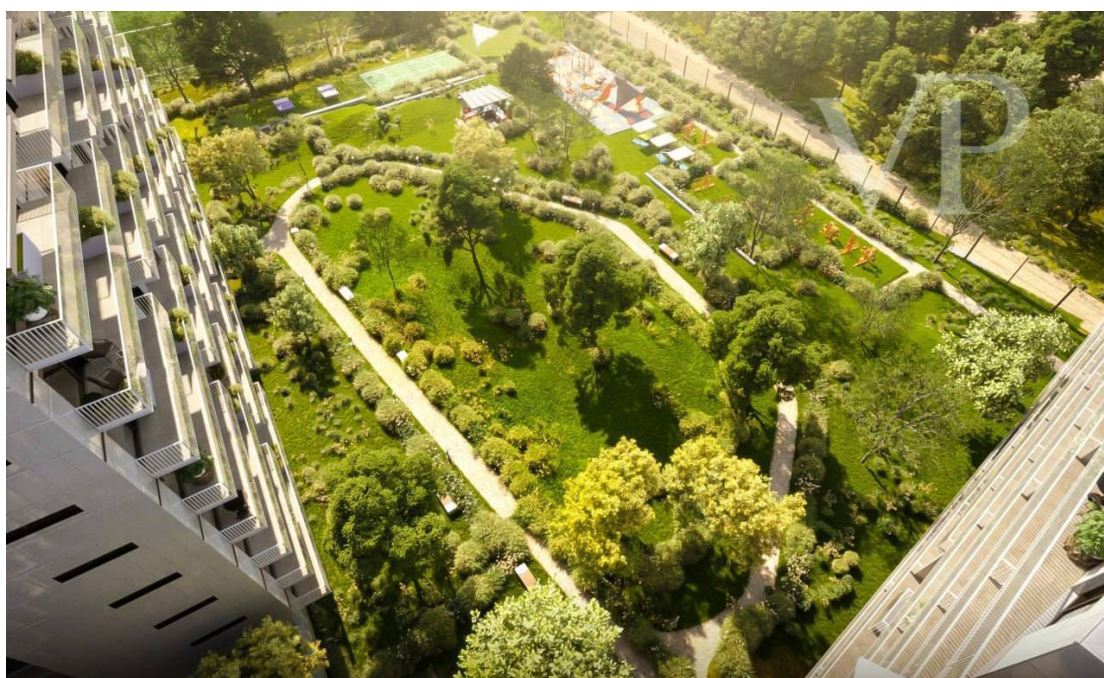
Az energetikai
tanúsítvány elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági
besorolás / Energetikai
tanúsítvány

A+

VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Az ingatlan

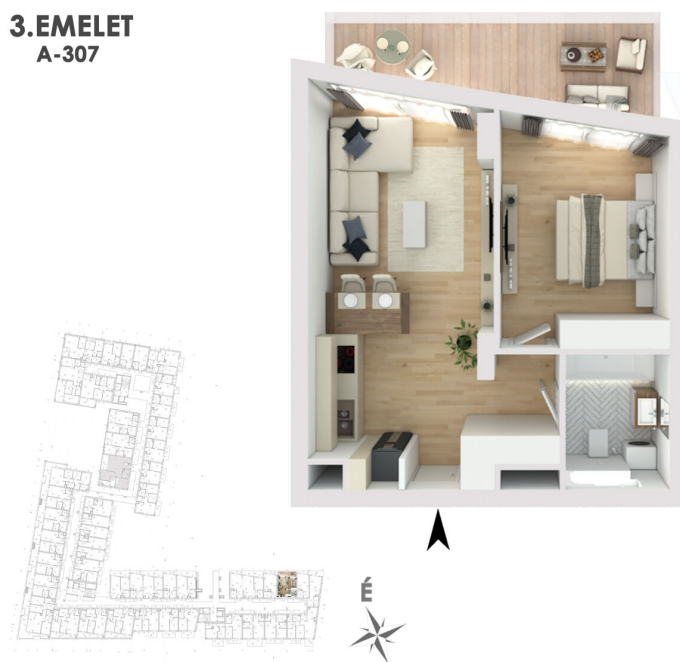


VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Az ingatlan

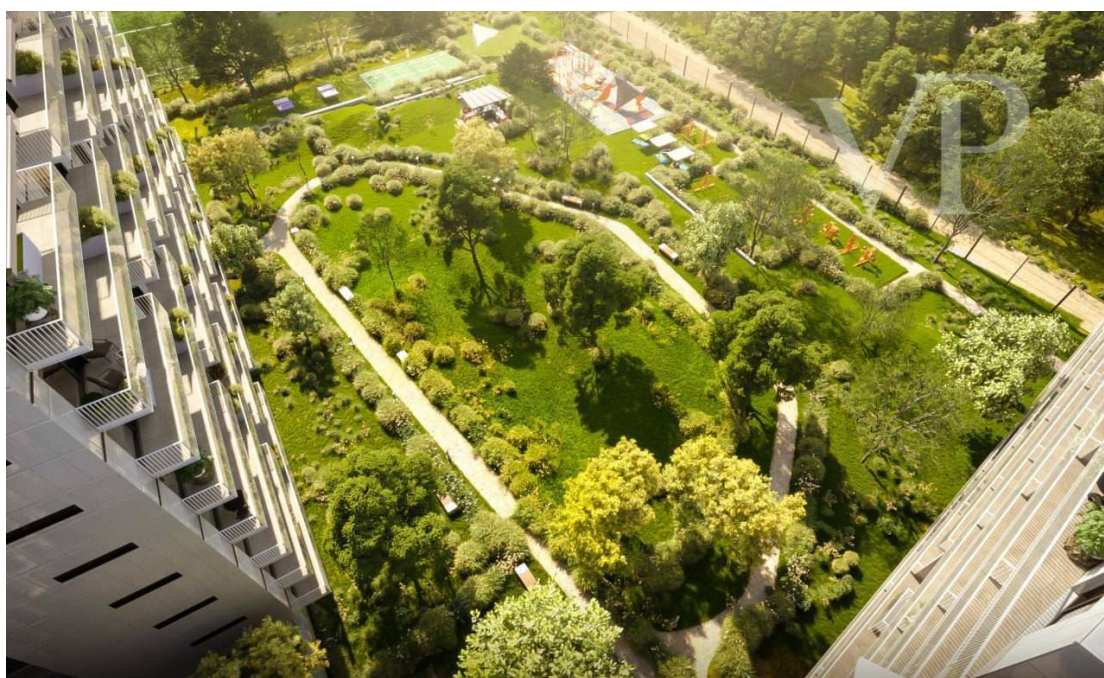


3.EMELET
A-307



VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Az első benyomás

Kertre Néző Modern Otthon – Életérzés a Waterfront Livingben

Ez a lakás több mint egy ingatlan – ez egy életérzés. A modern otthon itt nem csupán a korszerű muszaki tartalomban vagy a letisztult megjelenésben rejlik, hanem abban a nyugodt, kertre néző kilátásban, amely minden egyes nap harmonikus atmoszférát teremt. Tapasztalja meg a valódi kényelmet, melyet csak kevés budapesti otthon kínál!

Miért különleges ez a lakás?

Kertre néző kilátás: A zöld környezet látványa nyugalmat és kiegyensúlyozottságot sugall, biztosítva egy olyan életminőséget, amely ideális a mindennapokhoz.

3. emeleti elhelyezkedés: A 3. emeleten található, ÉK-i tájolású lakás kellemes fényviszonyokat és csendes, intimebb lakókörnyezetet biztosít.

Tágas erkély: A 44,5 nm-es lakáshoz tartozó 12 nm-es erkély tökéletes helyszín a reggeli kávézáshoz vagy az esti pihenéshez, zöld környezetre néző kilátással.

Nappali + 1 hálószoba: Ideális választás egyedülállóknak, pároknak vagy befektetés céljára.

Lakás adatai:

44,5 nm lakás

12 nm erkély

Nappali + 1 szoba

ÉK tájolás

Kertre néző kilátás

Ár:

88 850 000 Ft

(233 360 EUR). Az ár a forint–euró árfolyam függvényében változhat!

Waterfront Living – Modern életérzés prémium környezetben

A Waterfront Living egy modern, vízparti atmoszférát közvetítő lakópark, mely a Duna közelségét és a városi kényelem előnyeit ötvözi, egy természetközeli, mégis dinamikus környezetben. Célunk olyan otthonok megteremtése, ahol a nyugalom, a minőség és a kortárs életstílus harmonikusan találkozik. A nagy üvegfületeknek köszönhetően a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az időtálló anyaghasználat pedig modern megjelenést biztosít.

Korszeru muszaki tartalom – AA+ energetika**Levegő-víz hőszivattyús rendszer (AA+ besorolás)****Padlófűtés****Mennyezeti hűtés-fűtés****Helyiségenként szabályozható termosztát****Saját szellőztetőrendszer****SmartHome vezérlés**

VP azonosító: HU26439734 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com