

Budapest

Exkluzív Duna-parti Sarki Otthon – Luxus Életérzés a Waterfront Livingben

VP azonosító: HU26439733

6.EMELET/FLOOR
B-613



VÉTELÁR: 670.330 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439733
Hasznos lakótér	ca. 94 m²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027

Vételár	670.330 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai
információk

Elektromosság

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági A+
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Az ingatlan

6.EMELET/FLOOR
B-613



VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Az első benyomás

Exkluzív Duna-parti Sarki Otthon – Luxus Életérzés a Waterfront Livingben

Ez a lakás több mint egy ingatlan – ez egy életérzés. A luxus itt nem csupán a modern muszaki tartalomban vagy a letisztult megjelenésben rejlik, hanem abban a páratlan dunai panorámában, amely minden egyes nap egyedülálló atmoszférát teremt. Tapasztalja meg a valódi exkluzivitást, melyet csak kevés budapesti otthon kínál!

Miért luxus ez a lakás?

Páratlan Duna-panoráma: A víz látványa nyugalmat, tág teret és presztízst sugall, garantálva egy olyan életminőséget, amely felülmúlja a hétköznapi elvárásokat.

Sarki elhelyezkedés: A 6. emeleten található, DNY-i fekvésű saroklakás garantálja a kivételes fényviszonyokat és a maximális intimitást.

Gigantikus sarok erkély: A 94 nm-es lakáshoz tartozó, 45 nm-es sarok erkély igazi kuriózum. Tökéletes helyszín a reggeli kávézáshoz, egy romantikus vacsorához, vagy baráti összejövetelekhez, miközben gyönyörködhet a dunai naplementében.

Nappali + 3 Hálószoba: Ideális otthon családoknak, vagy azoknak, akik tágas tereket és kényelmes életteret keresnek.

Waterfront Living – Vízparti életérzés prémium minőségben

A Waterfront Living egy modern, vízparti atmoszférát közvetítő lakópark, mely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi, egy természetközeli, mégis dinamikus környezetben. Célunk olyan otthonok megteremtése, ahol a nyugalom, a kifinomult minőség és a kortárs életstílus harmonikusan találkozik. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az idotálló anyaghasználat pedig elegáns, modern megjelenést biztosít.

Korszerű muszaki tartalom – AA+ energetika

Az alábbi, ultramodern muszaki megoldások garantálják az alacsony fenntartási költségeket és a kiemelkedő komfortérzetet egész évben:

Levego-víz hoszivattyús rendszer (AA+ besorolás)

Padlófűtés

Mennyezeti hűtés-fűtés

Helyiségenként szabályozható termosztát

Saját szellőztetőrendszer

SmartHome vezérlés
Lokáció és Kényelem

A lakópark kiváló elhelyezkedésének köszönhetően gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, miközben csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.

A több mint 370 lakásos épületegyüttes számos kényelmi szolgáltatással várja lakóit:

3 szintes mélygarázs

Tárolók

Kerékpártároló

30–135 m² közötti lakásmix

Garázsbeállók:

7.245.000 Ft–14.700.000Ft

7.245.000 Ft–14.700.000 Ft (átlagár kb. 11.2M Ft-11.2 M Ft)

Tárolók: átlagosan kb. 4.8M Ft

Bizonyos beállók kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók.

Ár:

255.200.000 Ft

(670.330 EUR). Az ár a forint-euró árfolyam függvényében változhat!

Ne maradjon le erről a kivételes lehetőségről! Lépjen velünk kapcsolatba még ma, és tegye a sajátjává ezt a lenyugózo, Duna-parti luxusotthont!

VP azonosító: HU26439733 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com