

Budapest

Dunai panorámás, nagy erkélyes luxus lakás – Waterfront Living C115

VP azonosító: HU26439732

1.EMELET C-115



VÉTELÁR: 380.210 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 15 m²

VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439732
Hasznos lakótér	ca. 86 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027

Vételár	380.210 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

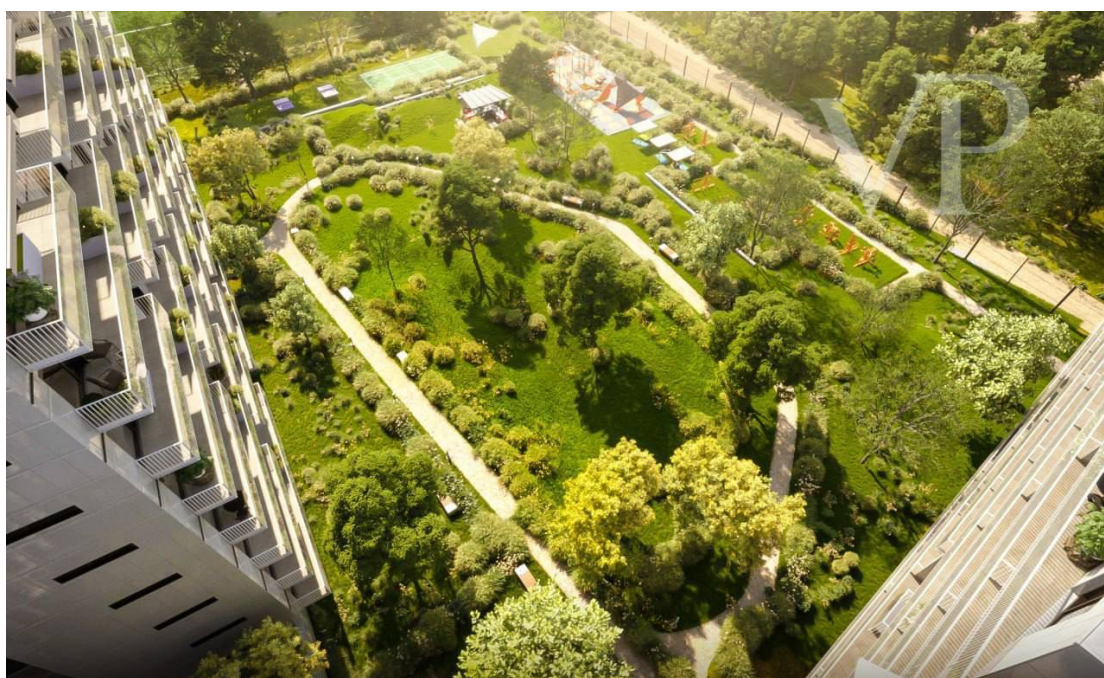
VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági	A+
Energiaforrás	Elektromosság	besorolás / Energetikai	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	tanúsítvány	

VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Az ingatlan

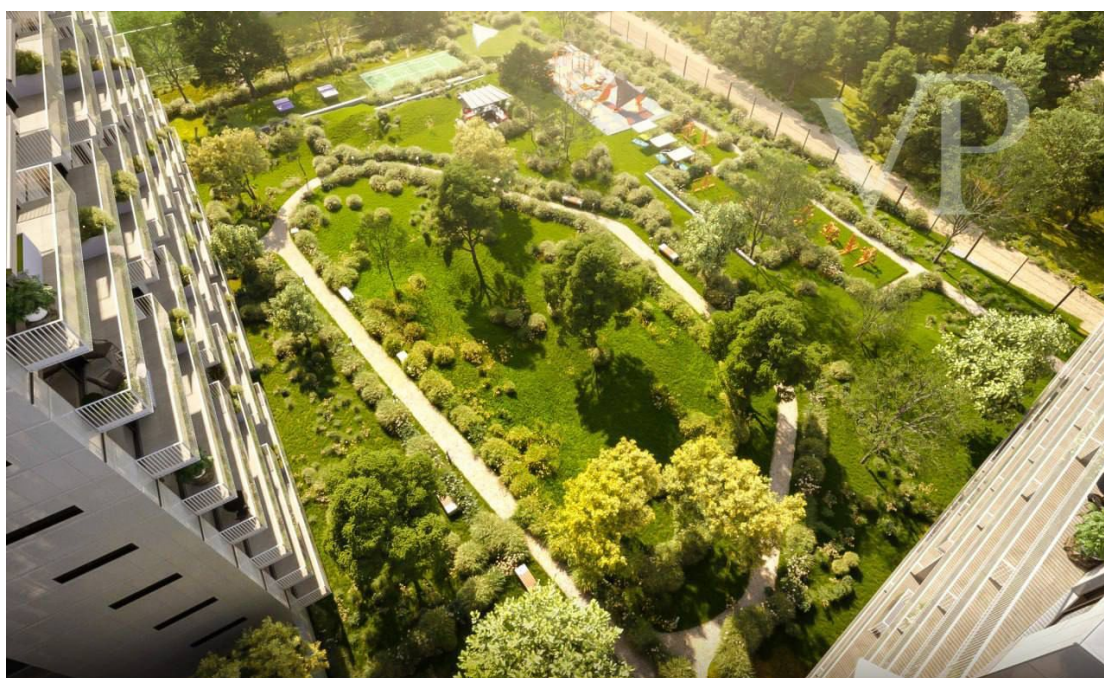


1.EMELET
C-115



VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Az első benyomás

1. emeleti nagy teraszos, saját kerttel rendelkező luxus lakás!

Waterfront Living – C115 | C épület
A Water Front Collection exkluzív tagja

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében kínálunk megvételre egy modern kialakítású, Nappali + 2 szobás lakást a Waterfront Living lakóparkban – ahol a luxus nem hivatkozható, hanem életrészes.

Lakás adatai:

Épület: C épület
Lakásszám: C115
Elrendezés: Nappali + 2 szoba
Lakás alapterülete: 85,91 m²
Erkély: 15,17 m²
Kert: 15,4 m²
Összesen: 93,50 m²
Tájolás: Északnyugat (ÉNY)
Kilátás: Dunai panoráma

Ár:

144 730 000 Ft
380 210 EUR*

(*A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.)

Miért luxus ez a lakás?

A luxus itt nem csupán a műszaki tartalomban vagy a modern megjelenésben rejlik – hanem a dunai panorámában, amely minden nap egyedülálló atmoszférát teremt.

A víz látványa tényleget ad, megnyugtat, presztízst sugall, és olyan exkluzív életminőséget biztosít, amely csak kevés budapesti otthon sajátja. Az ÉNY tájolás kellemes fényviszonyokat biztosít, a tágas, 15,17 m²-es erkély pedig tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz vagy egy pohár borhoz naplementekor.

Ez az a típusú ingatlan, amely értéket oriz és értéket képvisel – saját otthonként és befektetésként egyaránt.

Waterfront Living – Vízparti életérzés prémium minőségben

A Waterfront Living egy modern, vízparti atmoszférát közvetítő lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi természetközeli környezetben.

A projekt célja olyan otthonok megteremtése, ahol a nyugalom, a minőség és a kortárs életstílus találkozik. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az időtálló anyaghasználat elegáns, modern megjelenést biztosít.

Korszerű muszaki tartalom – AA+ energetika

Levegő-víz hőszivattyús rendszer (AA+ besorolás)

Padlófűtés

Mennyezeti hűtés-fűtés

Helyiségenként szabályozható termosztát

Saját szellőztetőrendszer

SmartHome vezérlés

Az energiatakarékos megoldások alacsony fenntartási költséget és kiemelkedő komfortérzetet biztosítanak egész évben.

Lokáció & kényelem

A lakópark gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, miközben csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.

A több mint 370 lakásos épületegyüttesben:

3 szintes mélygarázs

Tárolók

Kerékpártároló

30–135 m² közötti lakásmix

Garázsbeállók: 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft

(átlagár kb. 11,2 M Ft)

Tárolók: átlagosan kb. 4,8 M Ft

Bizonyos beállók kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók.

VP azonosító: HU26439732 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com