

Budapest

Dunai panorámás, ÉNY fekvésű, nagy erkélyes otthon dupla fürdőszobával – Waterfront Living B212

VP azonosító: HU26439731



VÉTELÁR: 283.880 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439731
Hasznos lakótér	ca. 57 m²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027

Vételár	283.880 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

**Energetikai
információk**

Elektromosság

**Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.**

**Energiahatékonysági A+
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány**

VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

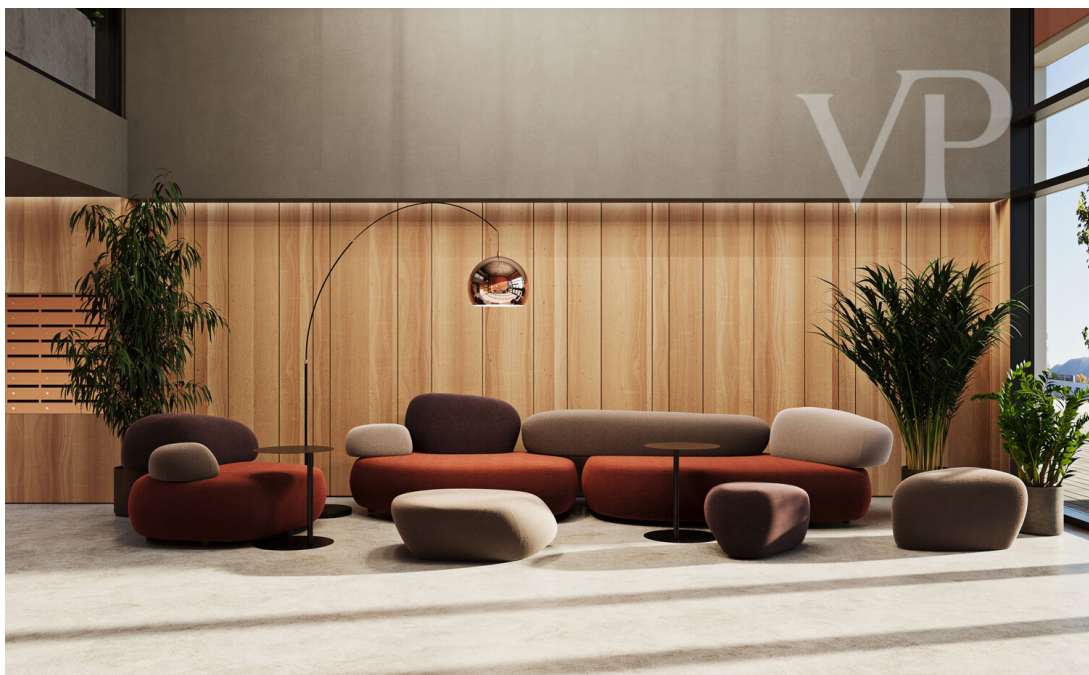
Az ingatlan

2.EMELET
B-212



VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

Az első benyomás

2. emeleti, nagy erkélyes lakás a sétányra nézve

A Water Front Collection exkluzív tagja

Waterfront Living – B212 | B épület

A Water Front Collection exkluzív tagja

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében kínálunk megvételre egy modern kialakítású, Nappali + 2 szobás lakást a Waterfront Living lakóparkban – ahol a luxus nem hivalkodó, hanem életérzés.

Lakás adatai:

Épület: B épület

Lakásszám: B212

Elrendezés: Nappali + 2 szoba

Lakás alapterülete: 57,10 m²

Erkély: 16,62 m²

Összesen: 65,41 m²

Tájolás: Északnyugat (ÉNY)

Kilátás: Dunai panoráma

Miért luxus ez a lakás?

A luxus itt nem csupán a muszaki tartalomban vagy a modern megjelenésben rejlik – hanem a dunai panorámában, amely minden nap egyedülálló atmoszférát teremt.

A víz látványa térézetet ad, megnyugtat, presztízst sugall, és olyan exkluzív életminőséget biztosít, amely csak kevés budapesti otthon sajátja. A déli tájolásnak köszönhetően a lakás napfényben úszik, az erkély pedig tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz vagy egy pohár borhoz naplementekor.

Ez az a típusú ingatlan, amely értéket oriz és értéket képvisel – saját otthonként és befektetésként egyaránt.

Waterfront Living – Vízparti életérzés prémium minőségben

A Waterfront Living egy modern, vízparti atmoszférát közvetítő lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi természetközeli környezetben.

A projekt célja olyan otthonok megteremtése, ahol a nyugalom, a minőség és a kortárs életstílus találkozik. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az idotálló anyaghasználat elegáns, modern megjelenést biztosít.

Korszerű muszaki tartalom – AA+ energetika

Levego–víz hszivattyús rendszer (AA+ besorolás)

Padlófűtés

Mennyezeti hűtés-fűtés

Helyiségenként szabályozható termosztát

Saját szellőztetőrendszer

SmartHome vezérlés

Az energiatakarékos megoldások alacsony fenntartási költséget és kiemelkedő komfortérzetet biztosítanak egész évben.

Lokáció & kényelem

A lakópark gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, miközben csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.

A több mint 370 lakásos épületegyüttesben:

3 szintes mélygarázs

Tárolók

Kerékpártároló

30–135 m² közötti lakásmix

**Garázsbeállók: 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft
(átlagár kb. 11,2 M Ft)**

Tárolók: átlagosan kb. 4,8 M Ft

Bizonyos beállók kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók.

Ár:

108 060 000 Ft
283 880 EUR*

VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com