

**Budapest**

# Dunai panorámás, ÉNY fekvésű, nagy erkélyes otthon dupla fürdőszobával – Waterfront Living B212

**VP azonosító: HU26439731**



**VÉTELÁR: 283.880 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439731	Vételár	283.880 EUR
Hasznos lakótér	ca. 57 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	2	Felszereltség	Vendég WC
Fürdőszobák	2		
Építés éve	2027		

**VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság	Energiahatékonysági A+
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

## Az ingatlan

2. EMELET  
B-212



VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest**

## Az első benyomás

2. emeleti, nagy erkélyes lakás a sétányra nézve

A Water Front Collection exkluzív tagja

Waterfront Living – B212 | B épület

A Water Front Collection exkluzív tagja

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében kínálunk megvételre egy modern kialakítású, Nappali + 2 szobás lakást a Waterfront Living lakóparkban – ahol a luxus nem hivalkodó, hanem életérzés.

Lakás adatai:

Épület: B épület

Lakásszám: B212

Elrendezés: Nappali + 2 szoba

Lakás alapterülete: 57,10 m<sup>2</sup>

Erkély: 16,62 m<sup>2</sup>

Összesen: 65,41 m<sup>2</sup>

Tájolás: Északnyugat (ÉNY)

Kilátás: Dunai panoráma

Miért luxus ez a lakás?

A luxus itt nem csupán a muszaki tartalomban vagy a modern megjelenésben rejlik – hanem a dunai panorámában, amely minden nap egyedülálló atmoszférát teremt.

A víz látványa térérzetet ad, megnyugtat, presztízst sugall, és olyan exkluzív életminőséget biztosít, amely csak kevés budapesti otthon sajátja. A déli tájolásnak köszönhetően a lakás napfényben úszik, az erkély pedig tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz vagy egy pohár borhoz naplementekor.

Ez az a típusú ingatlan, amely értéket oriz és értéket képvisel – saját otthonként és befektetésként egyaránt.

Waterfront Living – Vízparti életérzés prémium minőségben

A Waterfront Living egy modern, vízparti atmoszférát közvetítő lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi természetközeli környezetben.

A projekt célja olyan otthonok megteremtése, ahol a nyugalom, a minőség és a kortárs életstílus találkozik. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a lakások világosak és napfényesek, a letisztult formavilág és az idotálló anyaghasználat elegáns, modern megjelenést biztosít.

Korszerű muszaki tartalom – AA+ energetika

Levego-víz hoszivattyús rendszer (AA+ besorolás)

Padlófűtés

Mennyezeti hűtés-fűtés

Helyiségenként szabályozható termosztát

Saját szellőztetőrendszer

SmartHome vezérlés

Az energiatakarékos megoldások alacsony fenntartási költséget és kiemelkedő komfortérzetet biztosítanak egész évben.

## Lokáció & kényelem

A lakópark gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, miközben csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.

A több mint 370 lakásos épületegyüttesben:

3 szintes mélygarázs

Tárolók

Kerékpártároló

30–135 m<sup>2</sup> közötti lakásmix

Garázsbeállók: 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft

(átlagár kb. 11,2 M Ft)

Tárolók: átlagosan kb. 4,8 M Ft

Bizonyos beállók kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók.

Ár:

108 060 000 Ft

283 880 EUR\*

**VP azonosító: HU26439731 - 1138 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)