

Budaörs

# Panoráma, fény, elegancia. Exkluzív kortárs villa Budaörsön.

VP azonosító: HU26439729



VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 860 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs**

## Áttekintés

|                        |                              |                      |                      |
|------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>VP azonosító</b>    | <b>HU26439729</b>            | <b>Vételár</b>       | <b>1.100.000 EUR</b> |
| <b>Hasznos lakótér</b> | <b>ca. 300 m<sup>2</sup></b> | <b>Ház</b>           | <b>Családi ház</b>   |
| <b>Szobák</b>          | <b>5</b>                     | <b>Felszereltség</b> | <b>Terasz</b>        |
| <b>Hálósobák</b>       | <b>4</b>                     |                      |                      |
| <b>Fürdoszobák</b>     | <b>4</b>                     |                      |                      |
| <b>Építés éve</b>      | <b>2019</b>                  |                      |                      |

VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás           | Hoszivattyú   |
|-------------------------|---|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

## Az ingatlan



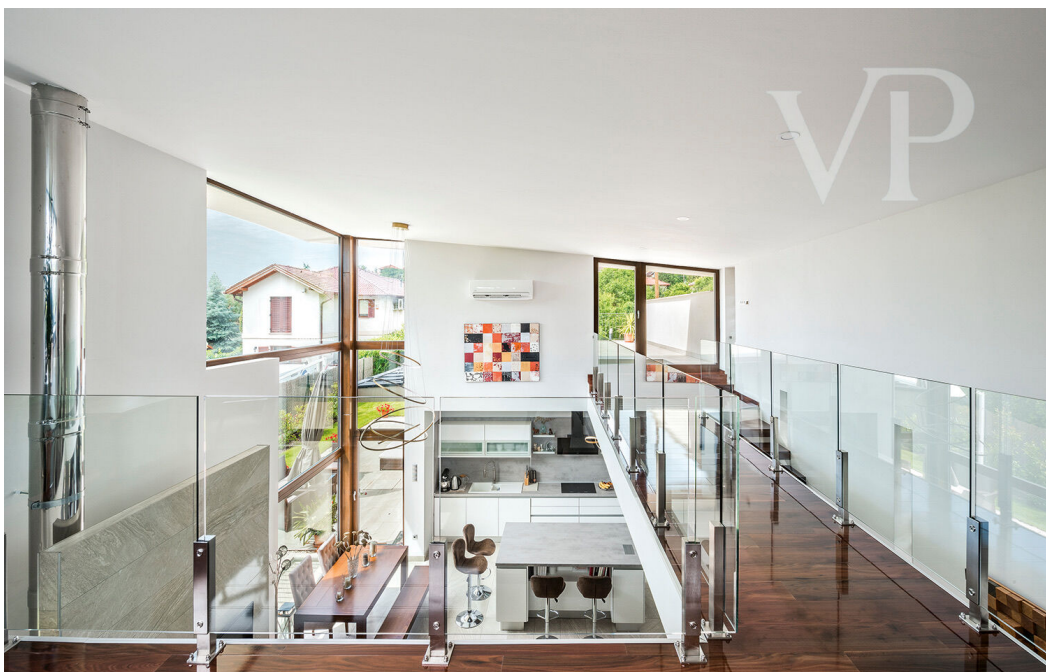
VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

## Az ingatlan



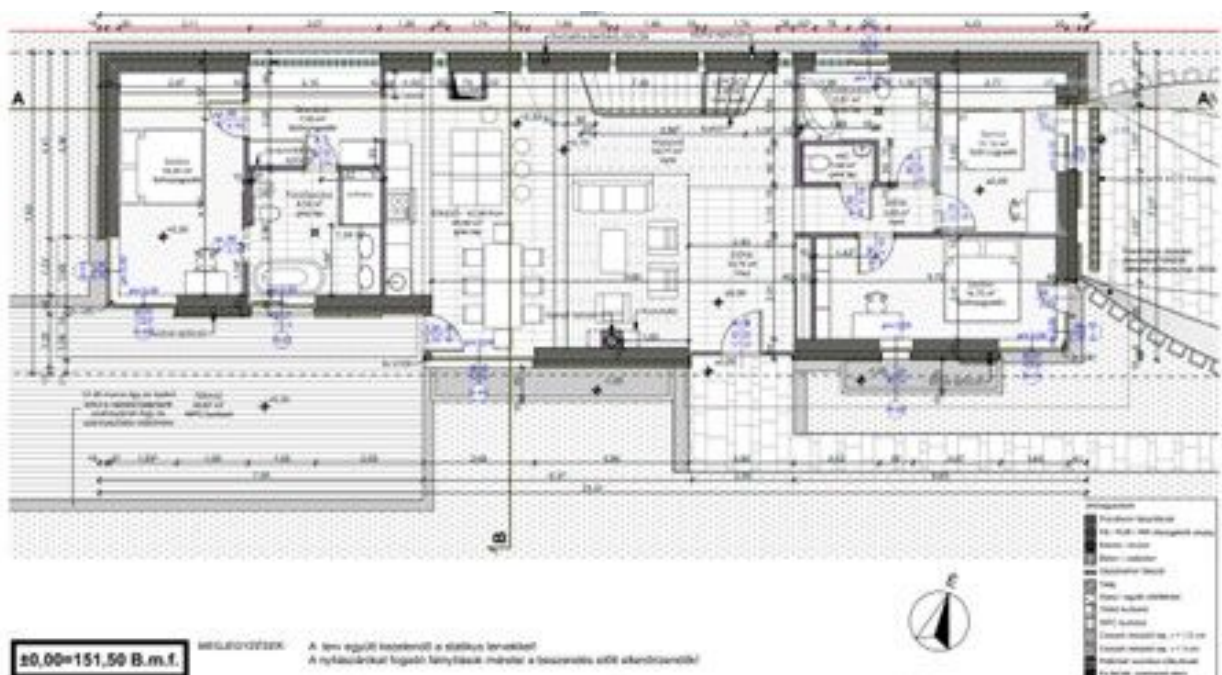
VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

## Az ingatlan



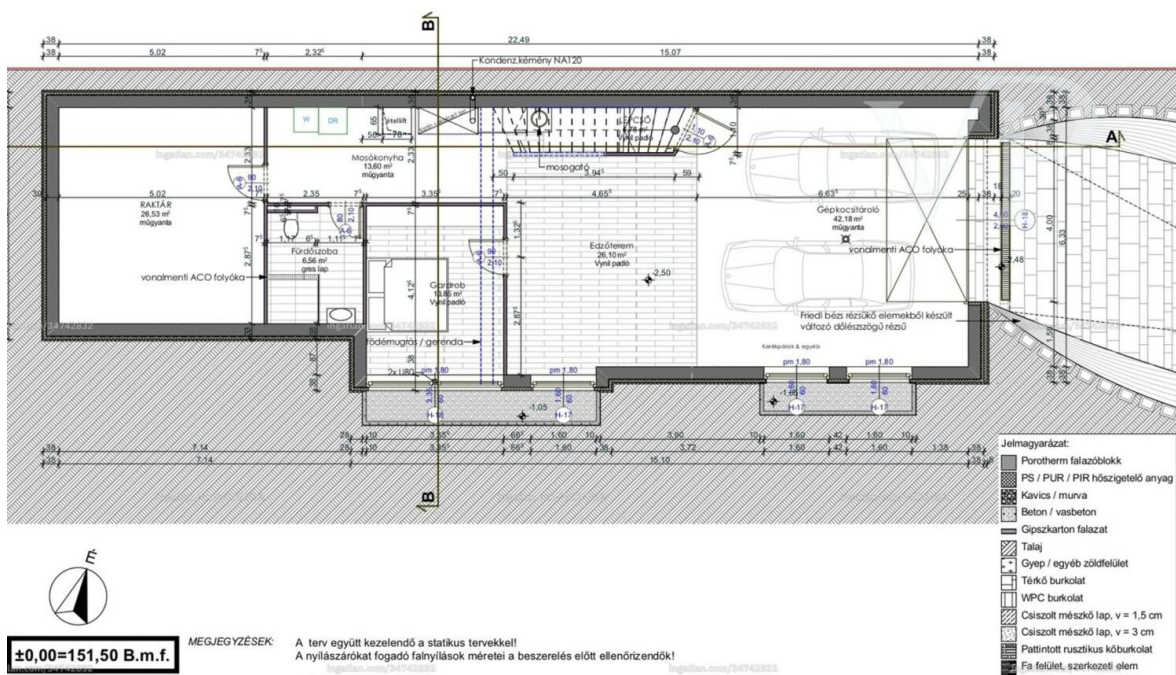
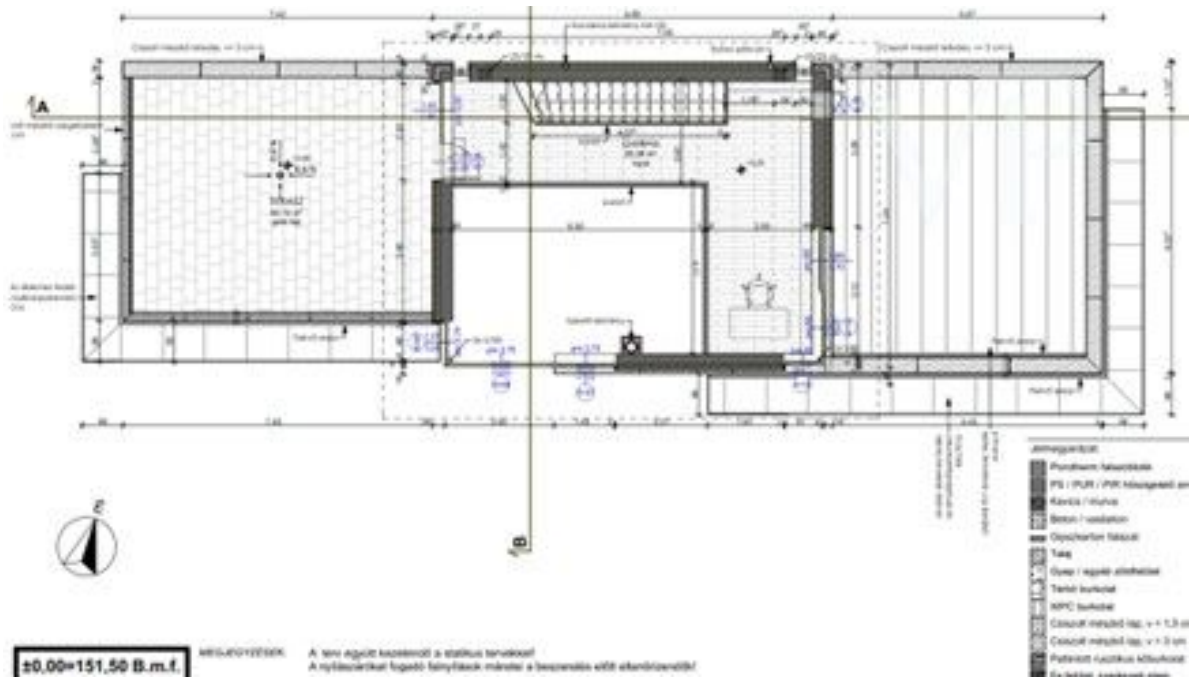
VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs

# Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs**

## Az első benyomás

Budaörsön, a BAH csomóponttól 10 percre, az egyik csendes, exkluzív utcában, panorámás környezetben kínálunk egy különleges megjelenésű, egyedi tervezésű családi házat.

A tervezés során kiemelt szerepet kapott a természet és az épített tér harmonikus kapcsolata. A nagyméretű, földig érő üvegfelületek boséges természetes fényt engednek a belső terekbe, miközben szoros vizuális kapcsolatot teremtenek a gondozott kerttel. Az idotálló anyaghasználat és a letisztult formavilág elegáns, mégis otthonos karaktert kölcsönöz az épületnek.

A földszintes kialakítású otthon központi eleme a lenyugózó belmagasságú, galériázott nappali, amelyhez tetoterasz is kapcsolódik, tovább erősítve a térérzetet és a panoráma élményét.

Az alsó szint — a telekszinthez képest fél szinttel megemelve — világos, jól használható teret biztosít a gépkocsi-elhelyezés és a tárolási funkciók számára.

Az átgondolt alaprajz három jól elkülönülő egységre tagolódik. A kétszintes hatású közösségi tér a ház középpontja, míg a két oldalsó szárnyban külön hálózónak kerültek kialakításra: az egyik oldalon a gyermek- és vendégszobák, a másikon a nyugodt, intim szülői lakrész kapott helyet. A kedvező kelet–nyugati tájolásnak köszönhetően az ingatlan egész nap kiváló benapozottsággal rendelkezik.

- 90 m<sup>2</sup>-es, panorámás nappali közel 6 méteres belmagasságú, loft hangulatú étkezővel és prémium minőségű konyhával
- szülői master háló + további hálósobák (összesen 5 szoba)
- galérián kialakított dolgozószoba
- 4 igényes fürdőszoba
- 40 m<sup>2</sup>-es napozóterasz
- akár 3 gépkocsi befogadására alkalmas garázs

A ház korszerű műszaki tartalommal épült: hovásszanyeros szellőztető rendszer, szigetüzemű és szaldós napelem, automatizált megoldások.

Az okosotthon-rendszer elokészítése lehetővé teszi az energiatakarékos, személyre szabható működtetést.

A 2019-ben épült ingatlan 860 m<sup>2</sup>-es, parkosított kerttel rendelkezik, telepített gyeppel és robotfunyíróval.

Ár: 399 000 000 Ft

**VP azonosító: HU26439729 - 2040 Budaörs**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**