

Budapest

# MODERN ÖTSZOBÁS LAKÁS DUNAI PANORÁMÁVAL!

VP azonosító: HU26439728

7.EMELET/FLOOR  
B-706



VÉTELÁR: 868.630 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 121 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: HU26439728 - 1138 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU26439728 - 1138 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439728	Vételár	868.630 EUR
Hasznos lakótér	ca. 121 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz
Fürdőszobák	3		
Építés éve	2027		

VP azonosító: HU26439728 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439728 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439728 - 1138 Budapest**

## Az első benyomás

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetítő lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben. A projekt célja, hogy olyan otthonokat teremtsen, ahol a nyugalom, a minőség és a modern életstílus találkozik – mindezt Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében.

A lakópark építészeti koncepcióját a vízpart atmoszférája és a környező zöldterületek inspirálták. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a lakások fényben úsznak, a modern, időtálló anyaghasználat és a letisztult formavilág pedig elegáns, kortárs megjelenést biztosít. A gondosan megtervezett épületek harmonikusan illeszkednek a környezetbe, így a természet közelsége a mindennapok része.

A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál. A kiváló közlekedési lehetőségek és a környék folyamatos fejlődése ideális választássá teszik mindazok számára, akik értékelik a kényelmet és a minőségi életstílust.

A lakópark három parkolószínttel, tárolókkal és kerékpártárolóval rendelkezik, a 377 lakásos épületegyüttesben pedig széles lakásmix érhető el a 30 és 135 m<sup>2</sup> közötti alapterületekkel. A legtöbb lakáshoz nagy méretű erkély vagy terasz tartozik, a belső terek kialakításánál pedig a korszerű, kényelmes és élhető otthonok megteremtése volt a fő szempont.

Az épületekben energiatakarékos, fenntartható műszaki megoldásokat alkalmaznak. A fűtést és hűtést biztosító levegő-víz hőszivattyús rendszer AA+ besorolású, amely hatékonyan hasznosítja a megújuló energiaforrásokat, csökkenti az energiafelhasználást és minimalizálja a környezeti terhelést. A padlófűtés, a mennyezeti hűtés-fűtés, a helyiségenként szabályozható termosztátok és a saját szellőztetőrendszer egész évben kellemes hőmérsékletet és magas komfortot biztosítanak. Mindez SmartHome technológiával vezérelhető.

A Waterfront Living tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a vízpart nyugalmát, a modern városi élet kényelmét és a természet közelségét – mindezt egy igényes, magas minőségű környezetben.

A lakóparkban több szinten elhelyezkedő, különböző méretű mélygarázs beálló és tárolók érhetők el. A garázsok átlagára kb. 11,2 millió Ft, a tárolóké pedig kb. 4,8 millió Ft. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól egészen 14 700 000 Ft-ig terjed, így minden igényre kínálunk megfelelő megoldást. Bizonyos garázshelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók meg, ezzel biztosítva a kényelmes és rendezett használatot.

A projekt a műszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

Az eladó, kiváló alaprajzi elrendezésű, 7. emeleti, ötszobás lakás ideális választás nagycsaládosok számára, egyben értékálló befektetés is. Az ingatlanból szép kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre, különleges hangulatot biztosítva a mindennapokhoz. A nagyméretű, panorámás terasz tovább növeli a lakás életterét és értékét – tökéletes helyszín lehet reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz.

Lakás vételára: 330 610 000 Ft

Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

**VP azonosító: HU26439728 - 1138 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)