

Budapest

MODERN KÉTSZOBÁS LAKÁS A DUNA- PARTON!

VP azonosító: HU26439725

7.EMELET/FLOOR
B-708

VP

**VÉTELÁR: 400.140 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 49,79 m² • SZOBÁK: 2**

VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439725
Hasznos lakótér	ca. 49,79 m²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027

Vételár	400.140 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

Az első benyomás

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetítő lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem előnyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben. A projekt célja, hogy olyan otthonokat teremtsen, ahol a nyugalom, a minőség és a modern életstílus találkozik – mindezt Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében.

A lakópark építészeti koncepcióját a vízpart atmoszférája és a környező zöldterületek inspirálták. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a lakások fényben úsznak, a modern, időtálló anyaghasználat és a letisztult formavilág pedig elegáns, kortárs megjelenést biztosít. A gondosan megtervezett épületek harmonikusan illeszkednek a környezetbe, így a természet közelsége a mindennapok része.

A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál. A kiváló közlekedési lehetőségek és a környék folyamatos fejlődése ideális választássá teszik mindazok számára, akik értékelik a kényelmet és a minőségi életstílust.

A lakópark három parkolószínttel, tárolókkal és kerékpártárolóval rendelkezik, a 377 lakásos épületegyüttesben pedig széles lakásmix érhető el a 30 és 135 m² közötti alapterületekkel. A legtöbb lakáshoz nagy méretű erkély vagy terasz tartozik, a belső terek kialakításánál pedig a korszerű, kényelmes és élhető otthonok megteremtése volt a fő szempont.

Az épületekben energiatakarékos, fenntartható műszaki megoldásokat alkalmaznak. A fűtést és hűtést biztosító levegő-víz hőszivattyús rendszer AA+ besorolású, amely hatékonyan hasznosítja a megújuló energiaforrásokat, csökkenti az energiafelhasználást és minimalizálja a környezeti terhelést. A padlófűtés, a mennyezeti hűtés-fűtés, a helyiségenként szabályozható termosztátok és a saját szellőztetőrendszer egész évben kellemes hőmérsékletet és magas komfortot biztosítanak. Mindez SmartHome technológiával vezérelhető.

A Waterfront Living tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a vízparti nyugalomát, a modern városi élet kényelmét és a természet közelségét – mindezt egy igényes, magas minőségű környezetben.

A lakóparkban több szinten elhelyezkedő, különböző méretű mélygarázs beállók és tárolók érhetőek el. A garázsok átlagára kb. 11,2 millió Ft, a tárolóké pedig kb. 4,8 millió Ft. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól egészen 14 700 000 Ft-ig terjed, így minden igényre kínálunk megfelelő megoldást. Bizonyos garázshelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók meg, ezzel biztosítva a kényelmes és rendezett használatot.

A projekt a műszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

Az eladó, praktikus alaprajzi elrendezése, 7. emeleti, kétszobás lakás ideális választás fiatal

párok számára első otthonként vagy befektetésként is. Az ingatlanból gyönyörű panoráma nyílik a Duna folyóra és a festői Budai-hegység dombjaira, ami különleges hangulatot biztosít a mindennapokhoz.

A tágas terasz tovább növeli a lakás életterét és értékét – tökéletes helyszín lehet reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz vagy akár baráti összejövetelekhez.

Lakás vételára: 152 300 000 Ft

Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.

VP azonosító: HU26439725 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com