

Budapest

**STÚDIÓ LAKÁS DUNAI PANORÁMÁVAL!**

VP azonosító: HU26439724

**7.EMELET/FLOOR**  
C-702

VP

**VÉTELÁR: 269.660 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 33,73 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1**

**VP azonosító: HU26439724 - 1138 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439724 - 1138 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439724</b>	Vételár	<b>269.660 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 33,73 m<sup>2</sup></b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Szobák	<b>1</b>	Felszereltség	<b>Terasz</b>
Fürdőszobák	<b>1</b>		
Építés éve	<b>2027</b>		

VP azonosító: HU26439724 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439724 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439724 - 1138 Budapest**

## Az első benyomás

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetítő lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem elonyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben. A projekt célja, hogy olyan otthonokat teremtsen, ahol a nyugalom, a minőség és a modern életstílus találkozik – mindezt Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében.

A lakópark építészeti koncepcióját a vízpart atmoszférája és a környező zöldterületek inspirálták. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a lakások fényben úsznak, a modern, idotálló anyaghasználat és a letisztult formavilág pedig elegáns, kortárs megjelenést biztosít. A gondosan megtervezett épületek harmonikusan illeszkednek a környezetbe, így a természet közelsége a mindennapok része.

A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál. A kiváló közlekedési lehetőségek és a környék folyamatos fejlődése ideális választássá teszik mindazok számára, akik értékelik a kényelmet és a minőségi életstílust.

A lakópark három parkolószínttel, tárolókkal és kerékpártárolóval rendelkezik, a 377 lakásos épületegyüttesben pedig széles lakásmix érhető el a 30 és 135 m<sup>2</sup> közötti alapterületekkel. A legtöbb lakáshoz nagy méretű erkély vagy terasz tartozik, a belső terek kialakításánál pedig a korszerű, kényelmes és élhető otthonok megteremtése volt a fő szempont.

Az épületekben energiatakarékos, fenntartható muszaki megoldásokat alkalmaznak. A fűtést és hűtést biztosító levegő-víz hőszivattyús rendszer AA+ besorolású, amely hatékonyan hasznosítja a megújuló energiaforrásokat, csökkenti az energiafelhasználást és minimalizálja a környezeti terhelést. A padlófűtés, a mennyezeti hűtés-fűtés, a helyiségenként szabályozható termosztátok és a saját szellőztetőrendszer egész évben kellemes hőmérsékletet és magas komfortot biztosítanak. Mindez SmartHome technológiával vezérelhető.

A Waterfront Living tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a vízparti nyugalomát, a modern városi élet kényelmét és a természet közelségét – mindezt egy igényes, magas minőségű környezetben.

A lakóparkban több szinten elhelyezkedő, különböző méretű mélygarázs beállók és tárolók érhetőek el. A garázsok átlagára kb. 11,2 millió Ft, a tárolóké pedig kb. 4,8 millió Ft. A garázsok ára 7 245 000 Ft-tól egészen 14 700 000 Ft-ig terjed, így minden igényre kínálunk megfelelő megoldást.

Bizonyos garázshelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók meg, ezzel biztosítva a kényelmes és rendezett használatot.

A projekt a muszaki készülségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.

**Az eladó, praktikus elrendezésű 7. emeleti panorámás stúdiólakás kituno választás akár fiataloknak "induló" lakásként , akár hosszútávú befektetésként! Az ingatlanból szép kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre, különleges hangulatot biztosítva a mindennapokhoz. A nagyméretű, panorámás terasz tovább növeli a lakás életterét és értékét – tökéletes helyszín lehet reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz.**

**Lakás vételára: 102 65 000 Ft**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat.**

**VP azonosító: HU26439724 - 1138 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**