

Budapest

Tágas, panorámás lakás eladó a 7. emeleten, hatalmas erkéllyel

VP azonosító: HU26439723

7.EMELET/FLOOR C-701



VÉTELÁR: 904.720 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133,55 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439723
Hasznos lakótér	ca. 133,55 m²
Emelet	8
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027

Vételár	904.720 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiahatékonysági	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	besorolás / Energetikai	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	tanúsítvány	

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Az első benyomás

Tágas, panorámás lakás eladó a 7. emeleten – hatalmas erkéllyel

Eladó egy különleges, 7. emeleti, 133,55 m²-es, rendkívül tágas lakás, amelyhez egy impozáns, 41,59 m²-es terasz kapcsolódik. A nagy alapterület lehetővé teszi három hálószoba, dolgozószoba vagy egy nagyvonalú nappali–étkező–konyha kialakítását, míg a terasz ideális kültéri étkező, lounge vagy zöld pihenőhely létrehozására.

A lakópark több szinten mélygarázsbeállókat és tárolókat kínál.

A garázsok ára 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft, átlagáruk 11,2 millió Ft, a tárolók átlagára 4,8 millió Ft. Bizonyos parkolóhelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók.

Az épületek energiatakarékos, AA+ hőszivattyús rendszerrel, padlófűtéssel, mennyezeti hűtésfűtéssel, saját szellőztetőrendszerrel és SmartHome vezérléssel működnek.

Várható műszaki átadás: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam függvényében változhat.

Ár: 344 370 000 Ft

Lakás adatai

- Lakóterület: 133,55 m²
- Szobák száma: 4
- Hálószobák: 3
- Fürdőszobák: 2
- Erkély / terasz: 41,59 m²

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com