

Budapest

# Tágas, panorámás lakás eladó a 7. emeleten, hatalmas erkéllyel

VP azonosító: HU26439723

7.EMELET/FLOOR  
C-701



VÉTELÁR: 904.720 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133,55 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439723	Vételár	904.720 EUR
Hasznos lakótér	ca. 133,55 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Emelet	8	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2027		

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiahatékonysági	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	besorolás /	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány	

VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest**

## Az első benyomás

Tágas, panorámás lakás eladó a 7. emeleten – hatalmas erkéllyel

Eladó egy különleges, 7. emeleti, 133,55 m<sup>2</sup>-es, rendkívül tágas lakás, amelyhez egy impozáns, 41,59 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik. A nagy alapterület lehetővé teszi három hálószoba, dolgozószoba vagy egy nagyvonalú nappali-étkező-konyha kialakítását, míg a terasz ideális kültéri étkező, lounge vagy zöld pihenőhely létrehozására.

A lakópark több szinten mélygarázs-beállókat és tárolókat kínál.

A garázsok ára 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft, átlagáruk 11,2 millió Ft, a tárolók átlagára 4,8 millió Ft. Bizonyos parkolóhelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók.

Az épületek energiatakarékos, AA+ hőszivattyús rendszerrel, padlófűtéssel, mennyezeti hűtés-fűtéssel, saját szellőztetőrendszerrel és SmartHome vezérléssel működnek.

Várható muszaki átadás: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam függvényében változhat.

Ár: 344 370 000 Ft

### Lakás adatai

- Lakóterület: 133,55 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 4
- Hálószobák: 3
- Fürdőszobák: 2
- Erkély / terasz: 41,59 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439723 - 1138 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)