

Budapest

Panorámás, nagy erkélyes két szobás lakás a 8. emeleten eladó.

VP azonosító: HU26439722

8.EMELET/FLOOR
C-802



VÉTELÁR: 439.090 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 49,89 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439722
Hasznos lakótér	ca. 49,89 m²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027

Vételár	439.090 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz

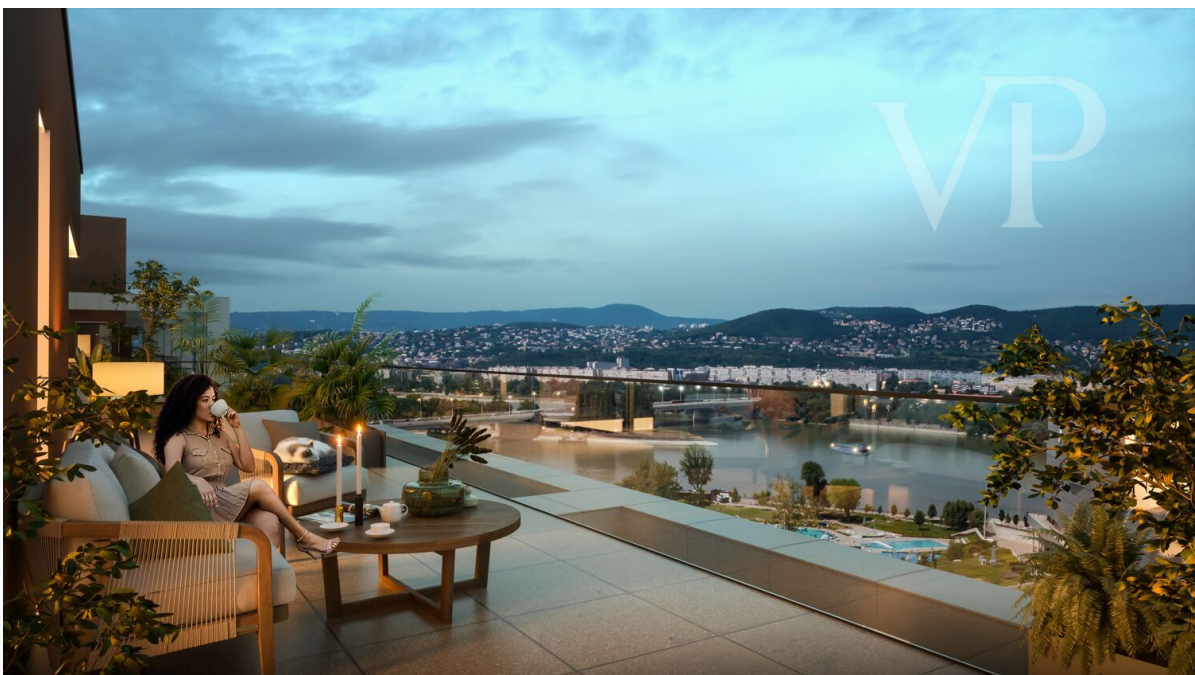
VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	A+
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Az első benyomás

Világos, tágas lakás nagy terasszal – eladó a Waterfront Livingben

Ez a modern, keleti-északkeleti tájolású lakás kellemes, szórt természetes fényt kap egész nap, miközben a Népfürdő utcára és a közeli focipályára nyíló kilátás nyugodt, városi hangulatot teremt. A tágas, 37,88 m²-es erkély tökéletes helyszín reggeli kávéhoz, munkához vagy egy hangulatos kültéri élettér kialakításához.

A Waterfront Living fenntartható, AA+ hszivattyús rendszerrel, padlófűtéssel, mennyezeti hűtés-fűtéssel, saját szellőztetőrendszerrel és SmartHome vezérléssel biztosít magas komfortot egész évben.

A lakópark három parkolószinttel, tárolókkal és kerékpártárolóval rendelkezik, a garázsok ára 7 245 000 Ft és 14 700 000 Ft között mozog, a tárolók átlagára 4,8 millió Ft. Bizonyos parkolóhelyek csak tárolóval együtt vásárolhatók.

A projekt várható muszaki átadása: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam függvényében változhat.

Ár: 167 130 000 Ft

Lakás adatai

- Lakóterület: 49,89 m²
- Szobák száma: 2
- Hálószobák: 1
- Fürdőszobák: 1
- Erkély / terasz: 37,88 m²

VP azonosító: HU26439722 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com