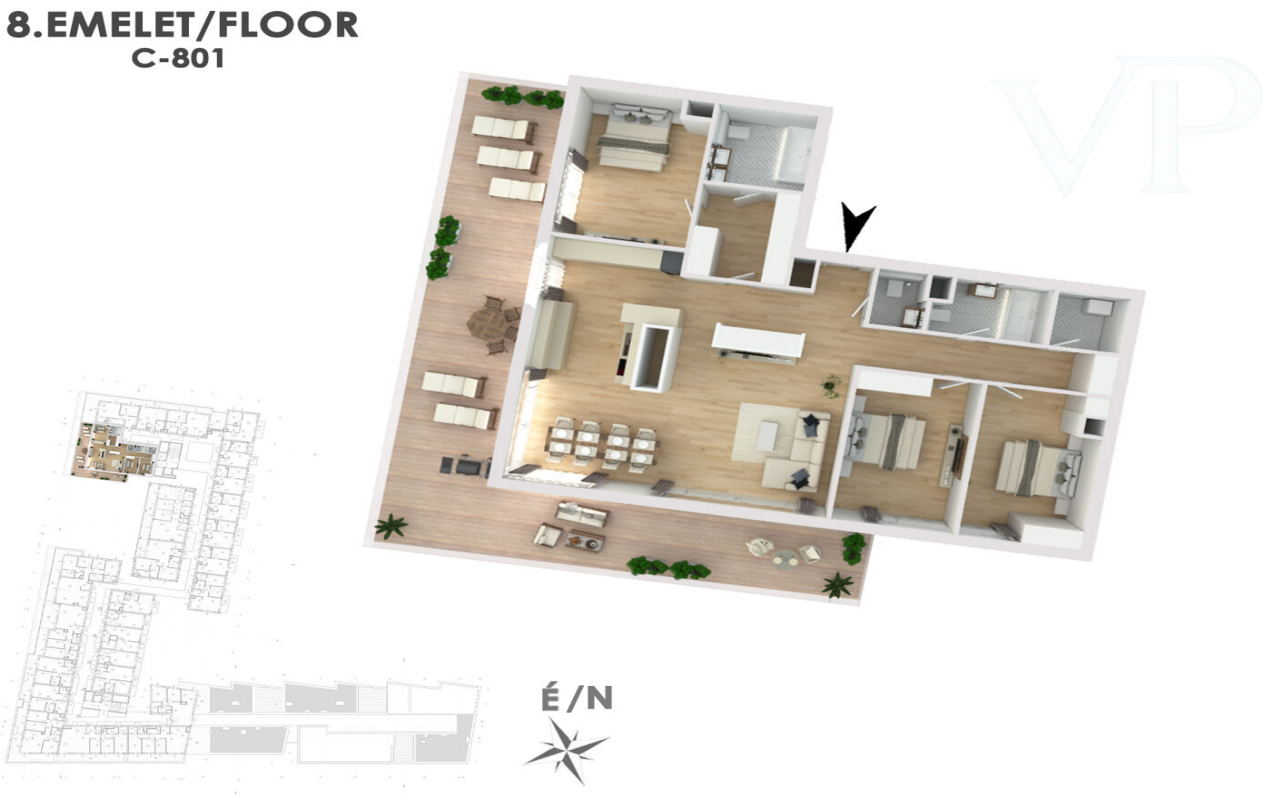
Budapest

Eladó lakás a legfelso emeleten – óriási terasszal és lélegzetelállító dunai panorámával

VP azonosító: HU26439719



VÉTELÁR: 995.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 135,61 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439719	Vételár	995.100 EUR
Hasznos lakótér	ca. 135,61 m²	Lakás	Apartment
Emelet	8	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Szobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2027		

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az elso benyomás

Ez a különleges, legfelso emeleti otthon a Waterfront Living egyik legexkluzívabb lakása, ahol a modern városi luxus találkozik a természet közelségével. A közel 62 m²?es terasz páratlan kilátást nyújt a Dunára és a városi panorámára – tökéletes helyszín pihenéshez, vendégfogadáshoz vagy egy elegáns kültéri lounge kialakításához.
A 135 m²?es lakótér nagyvonalú, világos és átgondolt elrendezést kínál, amely ideális nagyobb családoknak, otthonról dolgozóknak vagy azoknak, akik a tágas, prémium élettereket részesítik elonyben. A modern muszaki megoldások és a minoségi anyaghasználat együttesen teremtenek kifinomult, idotálló otthont.

Lakás adatai
• Lakóterület: 135,61 m²
• Szobák száma: 4
• Hálószobák: 3
• Fürdoszobák: 2
• Erkély / terasz mérete: 61,81 m²

Parkolás és tárolók
A lakóparkban több szinten elhelyezkedo, különbözo méretu mélygarázs?beállók és tárolók érhetok el.
• A garázsok átlagára: kb. 11,2 millió Ft
• A tárolók átlagára: kb. 4,8 millió Ft
• A garázsok ára: 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft
Bizonyos parkolóhelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók, ezzel biztosítva a kényelmes és rendezett használatot.

Projektinformációk
• Várható muszaki átadás: 2027. december 1.
• A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam függvényében változhat.
• Ár: 378 760 000 Ft

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com