

Budapest

Eladó lakás a legfelső emeleten – óriási terasszal és lélegzetelállító dunai panorámával

VP azonosító: HU26439719

8.EMELET/FLOOR C-801



VÉTELÁR: 995.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 135,61 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439719
Hasznos lakótér	ca. 135,61 m ²
Emelet	8
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027

Vételár	995.100 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiahatékonysági	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	besorolás /	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány	

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az ingatlan

NÉPRÜDŐ UTCA/STREET



8. emelet/floor

DAGÁLYSÉTÁNY UTCA/STREET



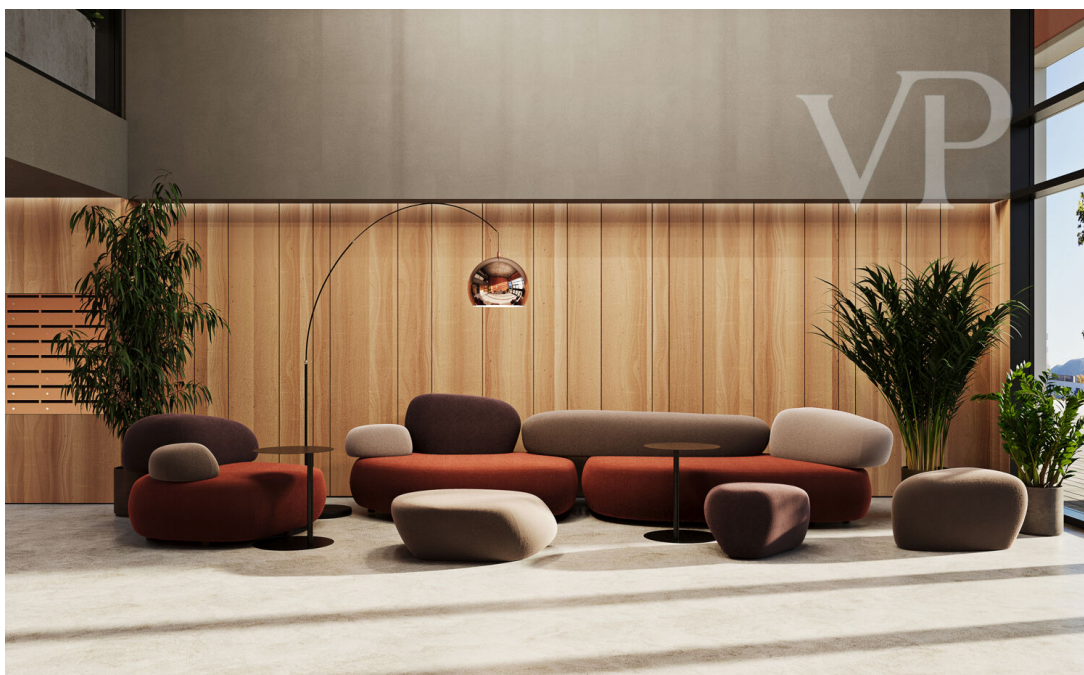
VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az ingatlan



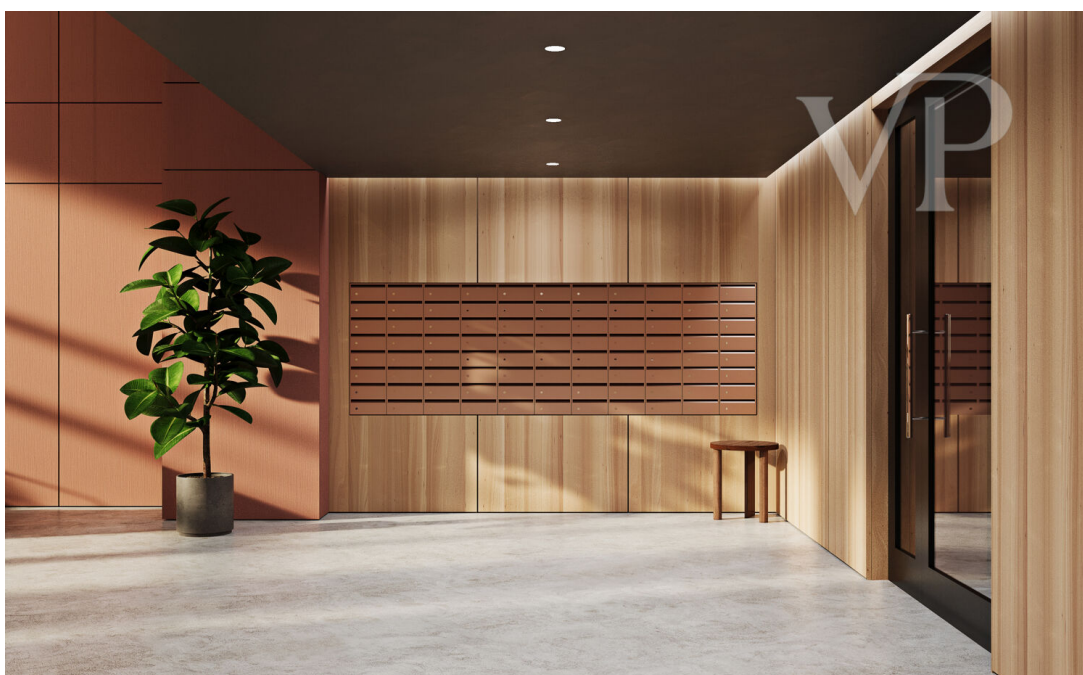
VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Az első benyomás

Ez a különleges, legfelső emeleti otthon a Waterfront Living egyik legexkluzívabb lakása, ahol a modern városi luxus találkozik a természet közelségével. A közel 62 m²-es terasz páratlan kilátást nyújt a Dunára és a városi panorámára – tökéletes helyszín pihenéshez, vendégfogadáshoz vagy egy elegáns kültéri lounge kialakításához.

A 135 m²-es lakótér nagyvonalú, világos és átgondolt elrendezést kínál, amely ideális nagyobb családoknak, otthonról dolgozóknak vagy azoknak, akik a tágas, prémium élettereket részesítik előnyben. A modern muszaki megoldások és a minőségi anyaghasználat együttesen teremtenek kifinomult, időtálló otthont.

Lakás adatai

- Lakóterület: 135,61 m²
- Szobák száma: 4
- Hálósobák: 3
- Fürdoszobák: 2
- Erkély / terasz mérete: 61,81 m²

Parkolás és tárolók

A lakóparkban több szinten elhelyezkedő, különböző méretű mélygarázs-beállók és tárolók érhetők el.

- A garázsok átlagára: kb. 11,2 millió Ft
- A tárolók átlagára: kb. 4,8 millió Ft
- A garázsok ára: 7 245 000 Ft – 14 700 000 Ft

Bizonyos parkolóhelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók, ezzel biztosítva a kényelmes és rendezett használatot.

Projektinformációk

- Várható muszaki átadás: 2027. december 1.
- A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam függvényében változhat.
- Ár: 378 760 000 Ft

VP azonosító: HU26439719 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com