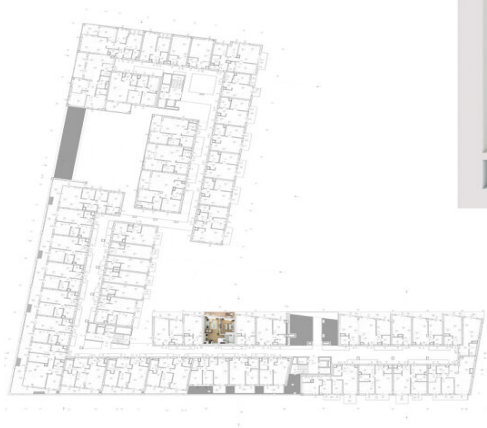


Budapest

Kertre néző, napfényes lakás vízpart közelében eladó

VP azonosító: HU26439714

2. EMELET
B-222**VÉTELÁR: 216.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45,99 m² • SZOBÁK: 2**

VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439714
Hasznos lakótér	ca. 45,99 m²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027

Vételár	216.100 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Az ingatlan

2. emelet



VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Az első benyomás

A Waterfront Living egy modern, vízparti életérzést közvetítő lakópark, amely a Duna közelségét és a városi kényelem előnyeit ötvözi egy harmonikus, természetközeli környezetben.

A projekt célja, hogy olyan otthonokat teremtsen, ahol a nyugalom, a minőség és a modern életstílus találkozik – mindezt Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében.

A lakópark építészeti koncepcióját a vízpart atmoszférája és a környező zöldterületek inspirálták.

A Waterfront Living a modern városi élet igényeire reagál: gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal és a Váci úti irodafolyosóval, ugyanakkor csendes, rendezett és biztonságos környezetet kínál.

A lakópark három parkoló szinttel, tárolókkal és kerékpártárolóval rendelkezik, a 377 lakásos épületegyüttesben pedig széles lakásmix érhető el a 30 és 135 m² közötti alapterületekkel.

A legtöbb lakáshoz nagy méretű erkély vagy terasz tartozik, a belső terek kialakításánál pedig a korszerű, kényelmes és élhető otthonok megteremtése volt a fő szempont.

Mindez SmartHome technológiával vezérelhető.

Lakás adatai:

- Lakás típusa: Nappali + 1 hálószoba
- Emelet: 2. emelet
- Hasznos alapterület: 45,99 m²
- Erkély: 11,92 m²
- Összesen: 57,91 m²
- Tájolás: Déli
- Kilátás: Belső kert / zöld udvar
- Állapot: Modern
- Fűtés/hűtés: Hószivattyú, mennyezeti hűtés–fűtés
- Extrák: Nagy üvegfelületek, világos terek, modern burkolatok

A lakóparkban több szinten elhelyezkedő, különböző méretű mélygarázs beállók és tárolók érhetők el. A garázsok átlagára kb. 11,2 millió Ft, a tárolóké pedig kb. 4,8 millió Ft. A

garázsok ára 7 245 000 Ft-tól egészen 14 700 000 Ft-ig terjed, így minden igényre kínálunk megfelelő megoldást.

Bizonyos garázshelyek kizárólag tárolóval együtt vásárolhatók meg, ezzel biztosítva a kényelmes és rendezett használatot.

A projekt a muszaki készültségi szintet várhatóan 2027. december 1-jére éri el.
Felhívjuk a figyelmet, hogy a végleges ár az érvényes EUR/HUF árfolyam alapján módosulhat. Ár: 82.260.000 Ft

VP azonosító: HU26439714 - 1138 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com