

Budapest

# Fény, tér, ikonikus budai villa – körpanorámás lakás Pasaréten

VP azonosító: HU26439713



VÉTELÁR: 702.000 EUR

**VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439713</b>
Építés éve	<b>1940</b>
Parkolási lehetőségek	<b>1 x Beálló, 16000 EUR (Eladó)</b>

Vételár	<b>702.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Részleges Felújított</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Kert / közös használat</b>

VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest**

## Az első benyomás

**Eladó napfényes, panorámás luxuslakás a II. kerület szívében – Kozma Lajos villájában**

**Eladó a II. kerület egyik legkedveltebb, csendes utcájában egy 103 m<sup>2</sup>-es, második emeleti, körpanorámás lakás, egy Kozma Lajos által tervezett, századfordulós Bauhaus villában.**

**Ez az ingatlan nem csupán egy lakás, hanem egy életérzés:  
reggelente a nap fénye tölti meg a tereket, délután pedig a Budai-hegyekre nyíló  
lélegzetelállító panoráma nyújt nyugalmat a város felett.**

**Kiváló elrendezés – tágas, élhető terek**

**világos, amerikai konyhás nappali a közös pillanatokhoz,**

**2 külön nyíló hálószoba, ideális családnak vagy dolgozószoba kialakítására,**

**fürdőszoba és külön WC, melyből praktikus mosókonyha nyílik,**

**8 m<sup>2</sup>-es loggia, ahonnan páratlan kilátás tárul a budai zöldre.**

**A lakás kelet–dél–nyugati tájolásának köszönhetően egész nap napfényes, minden  
napszakban más hangulatot árasztva.**

**Állapot és lehetőségek**

**Az ingatlan kifogástalan állapotú, azonnal költözhető, 15 évvel ezelőtt teljeskörű felújításon  
esett át, azóta folyamatosan karbantartott.**

**Az elrendezés lehetőséget ad:**

**2 WC-s kialakításra,**

**vagy akár 4 szobás átalakításra is.**

**További előnyök**

**gépesített konyha,**

**praktikus tárolási megoldások,**

**6 m<sup>2</sup>-es saját tároló (az árban),**

**biztonságos parkolás saját telken belül, zöld kertben,**

**2200 m<sup>2</sup>-es, közös használatú kert, amely valódi ritkaság Budán.**

#### **Környezet és elhelyezkedés**

**A lakás egy 12 lakásos villaházban található, madárcsicsergos, zöld környezetben, mégis kiváló infrastruktúrával.**

**Pár percen belül elérhető a Mammut bevásárlóközpont, metró, Városmajor és a Millenáris park, valamint iskolák és szolgáltatások.**

**Az utcában angol nyelvű bölcsőde is található.**

**Ez az otthon ideális választás azok számára, akik nyugalmat, presztízst és értékálló budai lokációt keresnek – kompromisszumok nélkül.**

**Irányár: 269 millió HUF**

**Fedett kocsibeálló: 6 millió HUF**

**VP azonosító: HU26439713 - 1022 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**