

Budapest - XII. kerület

# KIADÓ exkluzív családi ház Budapest XII. kerületében, Mártonhegyen zöldövezeti, nyugodt környezetben.

VP azonosító: HU26439712



BÉRLETI DÍJ: 2.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439712</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 260 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>5</b>
Hálósobák	<b>4</b>
Fürdoszobák	<b>3</b>
Parkolási lehetőségek	<b>2 x Beálló</b>

Bérelti díj	<b>2.900 EUR</b>
Ház	<b>Ikerház fele</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Felszereltség	<b>Terasz</b>

VP azonosító: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Az első benyomás

**KIADÓ** exkluzív családi ház Budapest XII. kerületében, Mártonhegyen zöldövezeti, nyugodt környezetben.

A 260 nm-es, igényesen kialakított ingatlan 4 hálószobával és egy tágas nappalival rendelkezik, ideális választás nagyobb család vagy reprezentatív otthon keresők számára. A két, egyenként 20 nm-es terasz kiváló lehetőséget biztosít a pihenésre, miközben a gondozott, 500 nm-es kert valódi privát oázist teremt. Ezt erősíti az alsó szinten kialakított wellness-részleg, ami különleges élményt kínál: a kerthez közvetlen kapcsolattal rendelkező szauna akár 8 fő részére, valamint egy 5 személyes jacuzzi biztosítja a teljes kikapcsolódást.

Az otthon muszaki felszereltsége és kényelme kiemelkedő:

- gázcirkó futás,
- minden szobában légkondicionáló,
- prémium minőségű, beépített olasz konyhabútor,
- elektromos redony az alsó két szinten
- új Gorenje lap és sütő
- utcafronti szinten található, kétállásos garázs.
- automata öntözőrendszer

Az ingatlan bútorozatlan, de a tulajdonos vállalja a berendezést megegyezés szerint.

Az ingatlan megelőzően olyan bérlo igényeihez igazodva működött, ahol a diszkréció, a magas biztonsági és muszaki színvonal, valamint a kifogástalan állapot alapelvárás volt – ez a minőség ma is minden részletében érezhető.

Kivételes adottságú, ritka lehetőség a XII. kerület egyik legkedveltebb központi részén.

**VP azonosító: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**