

Balatonudvari – Zala

# Közvetlen vízparti ház exkluzív lakóparkban – Észak-Balatonon

VP azonosító: HU26439711



VÉTELÁR: 2.000.000 EUR

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439711	Vételár	2.000.000 EUR
Építés éve	2003	Ház	Családi ház
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

## Az első benyomás

Irodánk Kizárólagos kínálatából:

Eladásra kínálunk egy 1400 nm-es telken fekvő, 200 nm alapterületű ingatlant, amely egy teljesen zárt, beléptetőrendszerrel védett lakóparkban található közvetlenül a BALATON PARTJÁN.

Az ingatlan ötvözi a privát vízparti lét szabadságát a professzionális házigondnoki és karbantartói szolgáltatások nyújtotta biztonsággal.

A villapark mint presztízsérték

Az ingatlan értéke nem csupán a négyzetméterekben, hanem a fenntartható és szabályozott környezetben rejlik:

- Válogatott lakóközösség: A zárt jelleg és a magas belépési küszöb garantálja a nyugodt környezetet.
- Gondnoki és karbantartó szolgálat: A park saját személyzete gondoskodik a közös területek, a park és a part folyamatos állagmegóvásáról, így a tulajdonosnak nem kell az üzemeltetési feladatokkal foglalkoznia.
- Diszkréció és biztonság: A területet professzionális biztonsági rendszer és állandó felügyelet védi, minimálisra csökkentve az idegenforgalmi jelenlétet a közvetlen környezetben. Ezt segíti a lakópark saját közvilágítása is.

Az ingatlan technikai jellemzői

- Lakótér: Nappali és 5 különálló hálószoba, 3 fürdőszobával kialakítva.
- Teraszrendszer: 2 x 50 nm-es terasz, amely közvetlen rálátást biztosít közvetlenül a Balatonra a földszint és az emelet perspektívájából is.
- Parkolás: 3 gépjármű részére fenntartott saját beálló.

Privát infrastruktúra és vízpart

- Saját partszakasz és stég: Közvetlen kijárat a vízhez.
- Vitorlásokikötő: Exkluzív, engedéllyel rendelkező kikötőhely, amely közvetlen hozzáférést biztosít a mélyvízi hajózáshoz.
- Rendezett környezet: Az épített elemek és a természetes partvonal harmonikus egysége, amelyet állandó kertészeti felügyelet tart fenn.
- Partvédomu megakadályozza a saját partszakasz károsodását.

Befektetési szempontok

A Balaton északi partján a hasonló adottságú – saját kikötővel és professzionális menedzsmenttel rendelkező – ingatlanok kínálata korlátozott.



A villapark nyújtotta infrastrukturális háttér és a magas fokú biztonság hosszú távon is garantálja az ingatlan értékállóságát.

Alaprajzot és további fotókat e-mailen tudok küldeni.

MEGTEKINTÉSÉHEZ elozetes telefon egyeztetés szükséges.

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari – Zala

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)