

Balatonudvari - Zala

Közvetlen vízparti ház exkluzív lakóparkban – Észak-Balatonon

VP azonosító: HU26439711



VÉTELÁR: 2.000.000 EUR

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari - Zala

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari - Zala

Áttekintés

VP azonosító	HU26439711
Építés éve	2003

Vételár	2.000.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari - Zala

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari - Zala

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari - Zala

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari - Zala

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari - Zala

Az első benyomás

Irodánk Kizárólagos kínálatából:

Eladásra kínálunk egy 1400 nm-es telken fekvő, 200 nm alapterületű ingatlant, amely egy teljesen zárt, beléptetőrendszerrel védett lakóparkban található közvetlenül a **BALATON PARTJÁN**.

Az ingatlan ötvözi a privát vízparti lét szabadságát a professzionális házgondnoki és karbantartói szolgáltatások nyújtotta biztonsággal.

A villapark mint presztízsérték

Az ingatlan értéke nem csupán a négyzetméterekben, hanem a fenntartható és szabályozott környezetben rejlik:

- **Válogatott lakóközösség:** A zárt jelleg és a magas belépési küszöb garantálja a nyugodt környezetet.
- **Gondnoki és karbantartó szolgálat:** A park saját személyzete gondoskodik a közös területek, a park és a part folyamatos állagmegóvásáról, így a tulajdonosnak nem kell az üzemeltetési feladatokkal foglalkoznia.
- **Diszkréció és biztonság:** A területet professzionális biztonsági rendszer és állandó felügyelet védi, minimálisra csökkentve az idegenforgalmi jelenlétet a közvetlen környezetben. Ezt segíti a lakópark saját közvilágítása is.

Az ingatlan technikai jellemzői

- **Lakótér:** Nappali és 5 különálló hálószoba, 3 fürdőszobával kialakítva.
- **Teraszrendszer:** 2 x 50 nm-es terasz, amely közvetlen rálátást biztosít közvetlenül a Balatonra a földszint és az emelet perspektívájából is.
- **Parkolás:** 3 gépjármű részére fenntartott saját beálló.

Privát infrastruktúra és vízpart

- **Saját partszakasz és stég:** Közvetlen kijárat a vízhez.
- **Vitorlásokikötő:** Exkluzív, engedéllyel rendelkező kikötőhely, amely közvetlen hozzáférést biztosít a mélyvízi hajózáshoz.
- **Rendezett környezet:** Az épített elemek és a természetes partvonal harmonikus egysége, amelyet állandó kertészeti felügyelet tart fenn.
- **Partvédomu** megakadályozza a saját partszakasz károsodását.

Befektetési szempontok

A Balaton északi partján a hasonló adottságú – saját kikötővel és professzionális menedzsmenttel rendelkező – ingatlanok kínálata korlátozott.

A villapark nyújtotta infrastrukturális háttér és a magas fokú biztonság hosszú távon is

garantálja az ingatlan értékállóságát.

Alaprajzot és további fotókat e-mailen tudok küldeni.

MEGTEKINTÉSÉHEZ előzetes telefon egyeztetés szükséges.

VP azonosító: HU26439711 - 8243 Balatonudvari - Zala

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com