

Budapest - III. kerület

LUXUS, ZÖLD, PANORÁMA, PENTHOUSE

VP azonosító: HU26439710



VÉTELÁR: 1.548.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138,5 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.605 m²

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439710
Hasznos lakótér	ca. 138,5 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 54600 EUR (Eladó)

Vételár	1.548.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

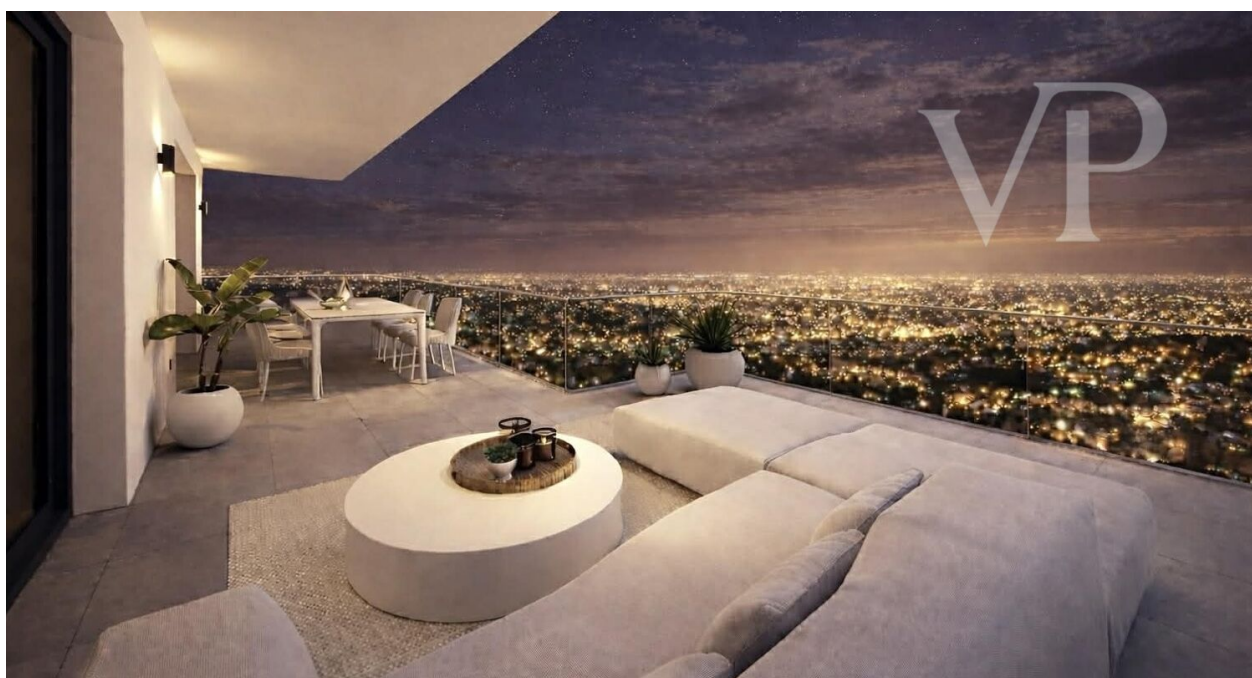
VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	A+ besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



25-27

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



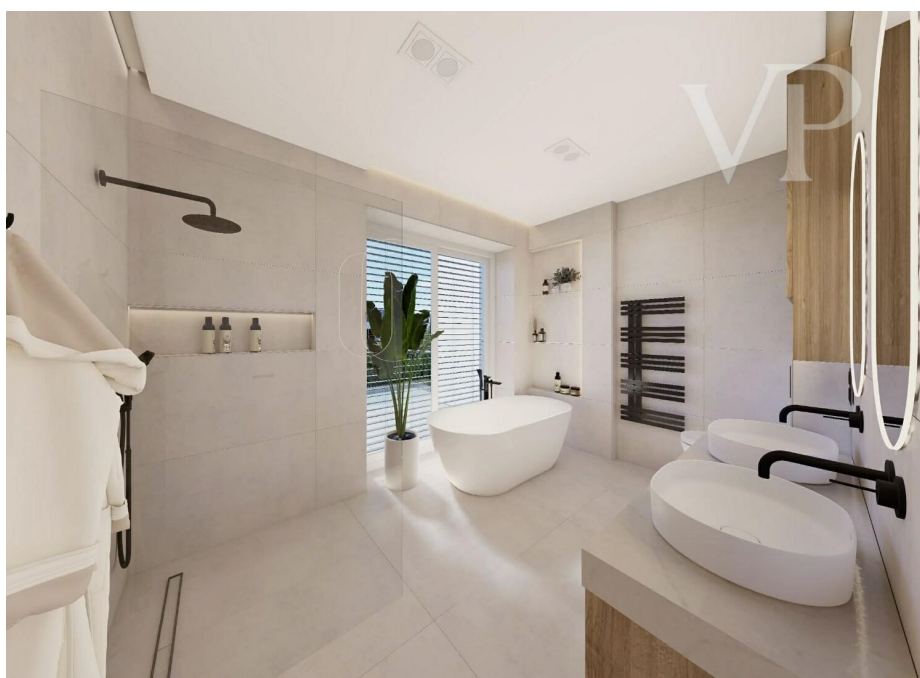
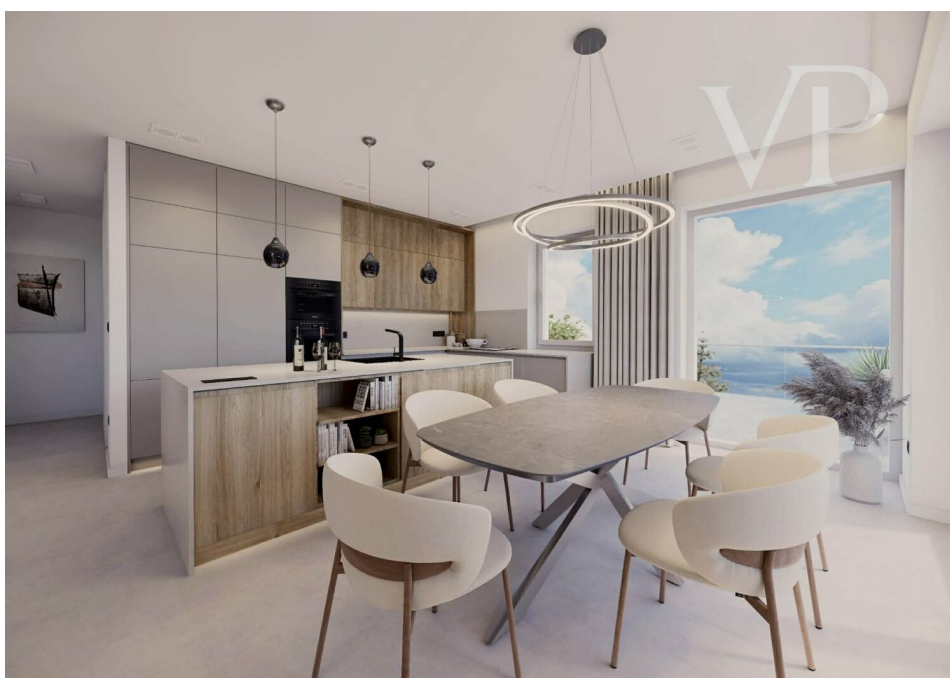
VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



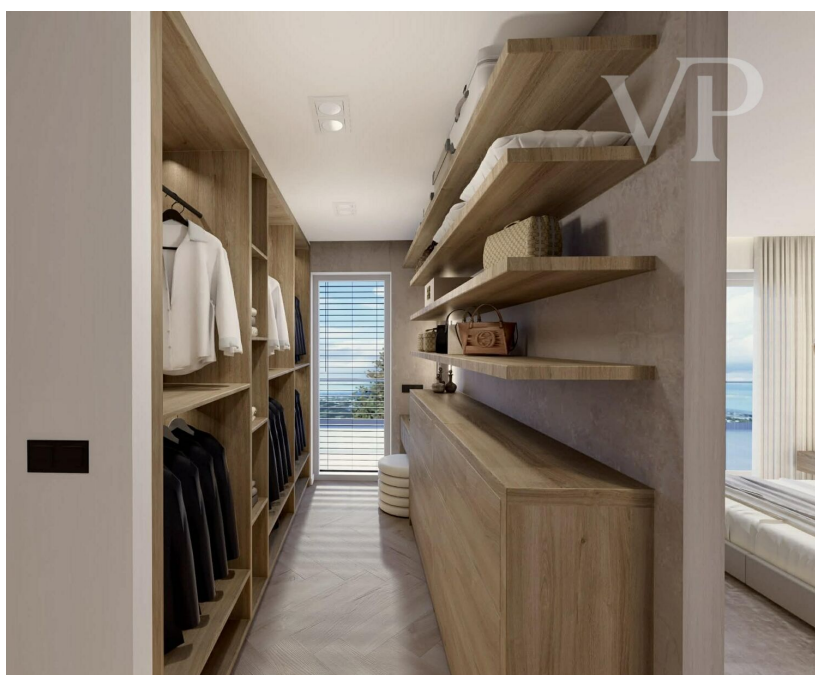
VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



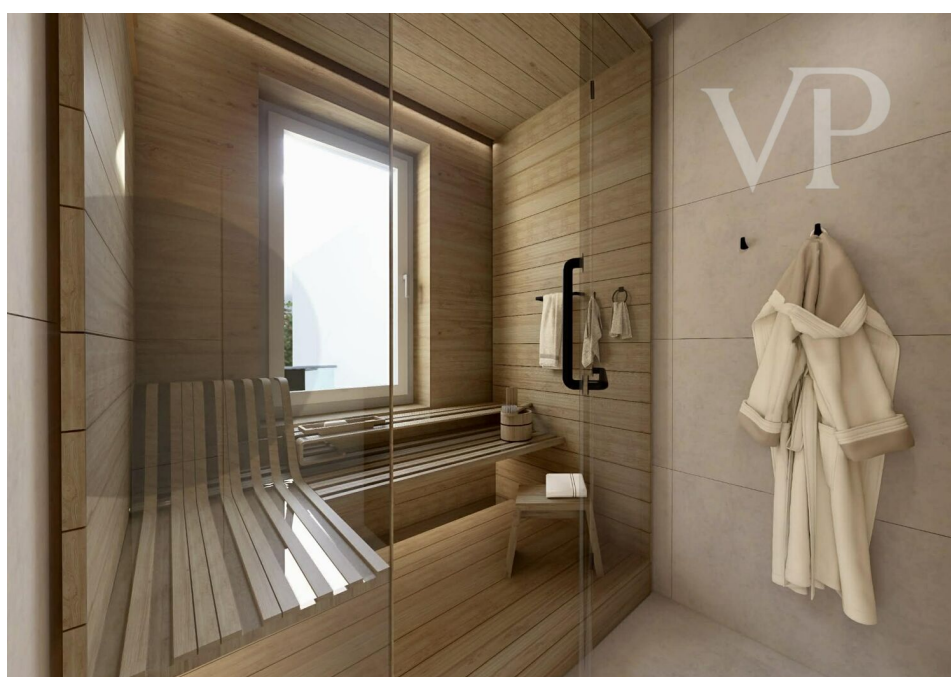
VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



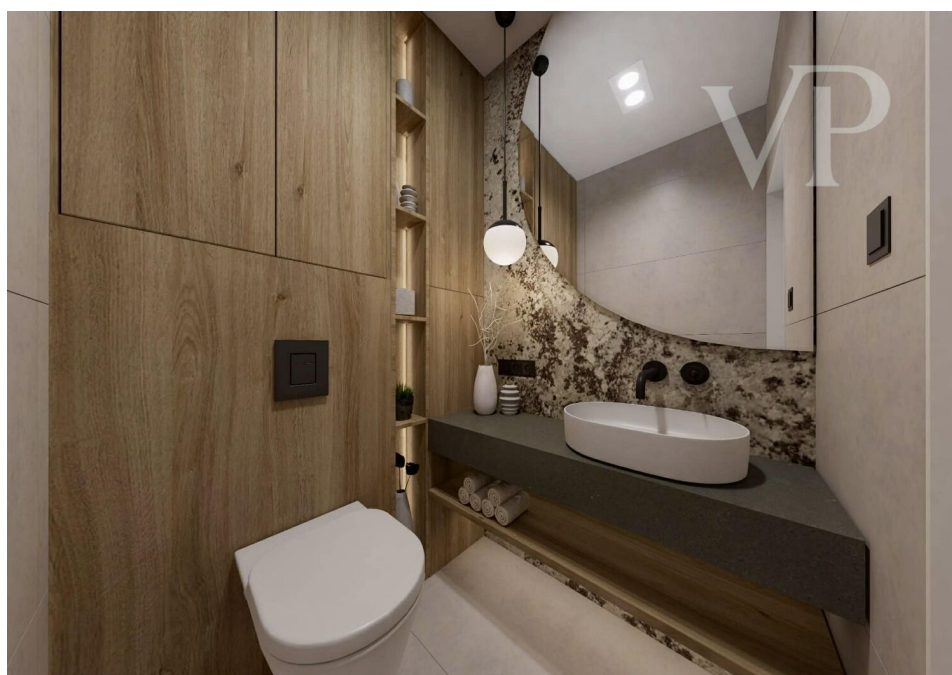
VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Az első benyomás

Panorámás Luxus Mátyás-hegyen

Budapest egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, a II. és III. kerület határán, Mátyáshegyen épül ez a páratlan adottságokkal rendelkező, penthouse lakást. A 2026 májusában költözhető ingatlan egy elegáns, liftes, ötlakásos társasház legfelső szintjén helyezkedik el, biztosítva a lakók számára a maximális privát szférát. A 211 m²-es tulajdon kivételes értékálló befektetést és exkluzív életstílust garantál Buda szívében.

A belsőépítész által megálmodott, 138,5 m²-es lakótér a modern téralkotás jegyében született. Az otthon központja egy lenyugozó, 50 m²-es amerikai konyha nappali, melyet hatalmas üvegfelületek határolnak, így a lakás minden pontjáról élvezhető a kilátás. A privát szférát három külön nyíló hálószoba, két elegáns fürdőszoba, gardrób, vendég mosdó és szauna biztosítja. Az ingatlan igazi ékköve a 145 m²-es, déli fekvésű körpanorámás terasz, amely tágas teret ad kikapcsolódásra, és lehetőséget biztosít jakuzzi kialakítására is.

A lakás magas muszaki tartalommal épül, az energiatakarékos WOLF hőszivattyús rendszer és a mennyezeti hűtés-fűtés mellett okosotthon-vezérlés is gondoskodik a kényelemről. A vételár magába foglalja a modern konyhabútort beépített gépekkel, valamint az egyedi gyártású beépített szekrényeket. Az ingatlanba prémium minőségű burkolatok, külső és belső nyílászárók és szaniterek kerülnek beépítésre.

A lakáshoz 2 db tágas teremgarázs hely és egy tároló vásárolható.

Mátyáshegy lokációja az erdő közelsége és a városi pezsgés közötti tökéletes egyensúlyt kínálja. A környék csendes, tiszta levegőjű zöldövezeti sportolási és kirándulási lehetőségek alatt tartható, amely a belváros autóval és tömegközlekedéssel is percekre elérhető. A közvetlen közelben neves iskolák, óvodák és nívós szolgáltatások találhatók, így az ideális választás azon családok számára, akik a modern luxust és a természet nyugalmaát keresik.

LAKÁS VÉTELÁR: 539 millió Ft 2,7millió Ft/m²

2 db garázshely+tároló vételára: 40 millió Ft

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

További információ / adatok

A lakáshoz 2 db teremgarázshely és egy tároló tartozik, vételára 109 000 Euro (40 millió Ft)

VP azonosító: HU26439710 - 1037 Budapest - III. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com