

Siófok

# Balatoni panorámás apartman Siófokon az Ezüstparton

VP azonosító: HU26439708



VÉTELÁR: 325.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 46 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU26439708</b>	<b>Vételár</b>	<b>325.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 46 m<sup>2</sup></b>	<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Újszerű</b>
<b>Emelet</b>	<b>2</b>	<b>Kivitelezési módszer</b>	<b>Szilárd</b>
<b>Szobák</b>	<b>2</b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Vendég WC</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>1</b>		
<b>Fürdoszobák</b>	<b>1</b>		
<b>Építés éve</b>	<b>2023</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>1 x Felszíni parkolóhely, 15800 EUR (Eladó)</b>		

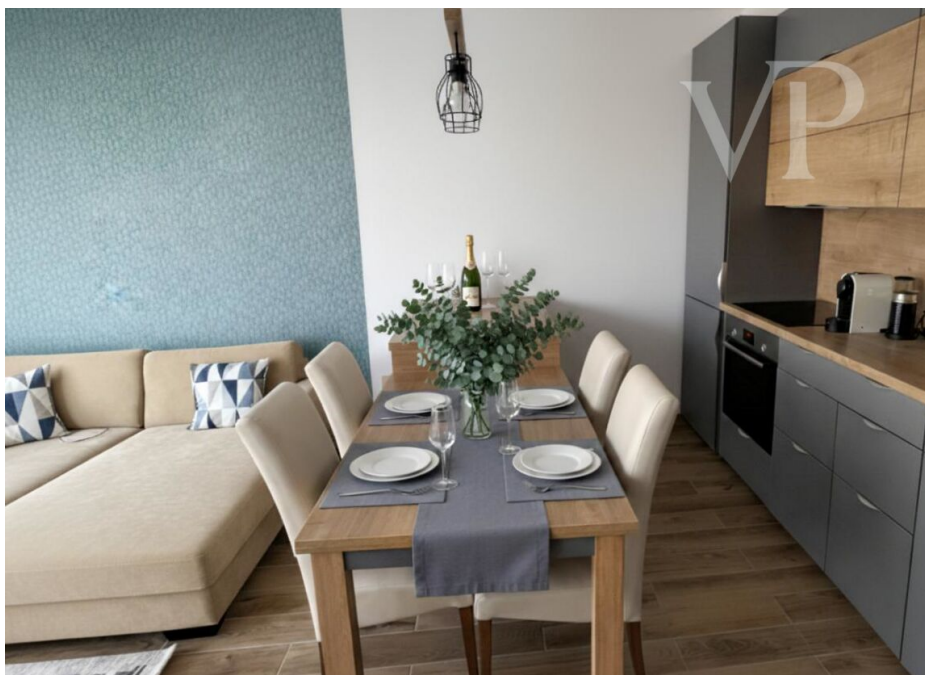
VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hozzivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



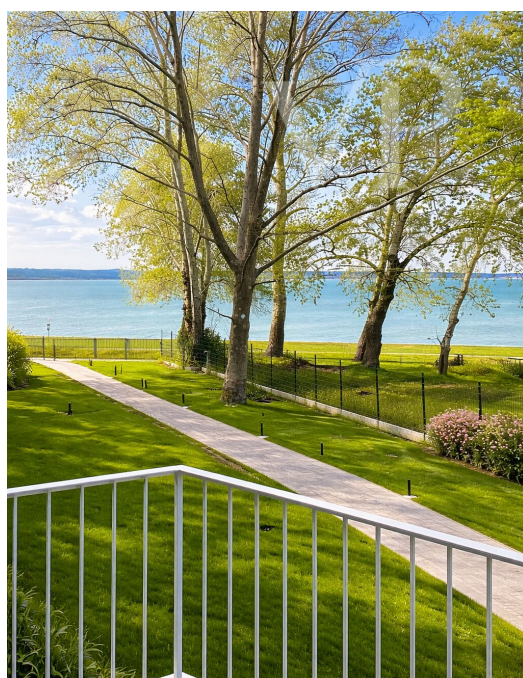
VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok**

## Az első benyomás

**Balatoni panorámás apartman Siófok Ezüstpartján, medencével és közvetlen strandkapcsolattal**

Siófok Ezüstpartján, egy 2023-ban épült, vízpart közeli, Ybl-díjas építész által tervezett lakóparkban kínálunk megvételre egy modern, kiváló elrendezésű nyaraló apartmant. A gondozott környezet, a lakóparki szolgáltatások és a közvetlen balatoni kijárat együtt gondtalan nyaraláshoz igazi kényelmet adnak az Ezüstparton.

### **Az otthon**

A 45 m<sup>2</sup>-es lakás 9 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkezik, elosztása praktikus és jól élhető. Nappali–konyha–étkező, külön hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC kézmosóval, közlekedő és erkély alkotják a teret.

A lakás egy igényes, rendezett lépcsőházból, elegáns üvegfalú lifttel egy tágas folyosóról közelíthető meg.

A szép, modern konyha felszerelt, gépesített, mosogatógép, mosogató, fozolap, hűtőszekrény is beépítésre került. A konyhához étkező is tartozik. A nappaliból szép balatoni panoráma nyílik, és innen is közvetlenül kijutunk az erkélyre.

A hálószoba nagy üvegfelületei szintén a Balaton felé nyílnak, a tágas gardrób kényelmes tárolást biztosít. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően az exterior világos, a balatoni látvány pedig a mindennapok része.

A fürdőszobában walk-in zuhanyzó, mosdó és mosógép kapott helyet.

### **Mínőség és felszereltség**

A különleges designnal rendelkező épület központi hűtőrendszer biztosítja a költséghatékony mennyezeti hűtést és fűtést, helyiségenként szabályozható módon, akár telefonos applikációval is. A fogyasztás elszámolása egyedi mérőórák alapján történik. Az és minőségi nyílászárók elektromos redonyokkal vannak felszerelve. A biztonságról központi riasztó és tűzjelző rendszer gondoskodik.

### **Lakópark és környezet**

A lakópark kertész által gondozott, igényes telken helyezkedik el. Nyári szezonban futó medence áll a kertben a lakók rendelkezésére. SUP tárolók vannak a kertben.

**Kiemelt érték a közvetlen kijárat a sétányra és a szabadstrandra, amely az Ezüstparton különösen keresett adottság.**

#### **Elhelyezkedés és megközelítés**

**Budapestrol az M7-es autópályán gyorsan és kényelmesen elérhető. Vasútállomás, boltok és éttermek néhány perc sétára található, így a mindennapi használat és a kiadás is egyszerűen szervezhető.**

#### **Hasznosítás és befektetés**

**Az ingatlan lakóház besorolású, így téli-nyári, akár életvitelszerű használatra is alkalmas. Rövid és hosszú távú bérbeadásra egyaránt jó választás, balatoni panorámával és strandkapcsolattal, erős keresleti környezetben.**

**Lakás ára: 114.000.000 Ft**

#### **Tárolás, parkolás**

**Az ingatlanhoz épületen belüli tároló és 1 db felszíni parkolóhely tartozik, külön kötelezően megvásárolandó:**

- Tároló: 3.500.000 Ft -a vételáron felül**
- Felszíni parkoló: 6.000.000 Ft -a vételáron felül**

**Teljes ár: 123.500.000 Ft.**

**Az ingatlan vételára a Forintban meghatározott összeg, honlapon megjelölt euro összeg tájékoztató jelleggel szerepel euroban történő fizetés esetén az az aktuális árfolyam alapján kerül meghatározásra.**

**Jöjjön el, tekintse meg személyesen! Beköltözésre kész állapotban van!**

**Ez az a balatoni apartman, ahol már idén tavasszal - nyáron itt töltheti a nyaralását!**

**VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**