

Siófok

Balatoni panorámás apartman Siófokon az Ezüstparton

VP azonosító: HU26439708



VÉTELÁR: 352.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 46 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Áttekintés

VP azonosító	HU26439708
Hasznos lakótér	ca. 46 m ²
Emelet	2
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	1 x Felsőszíni parkolóhely

Vételár	352.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC

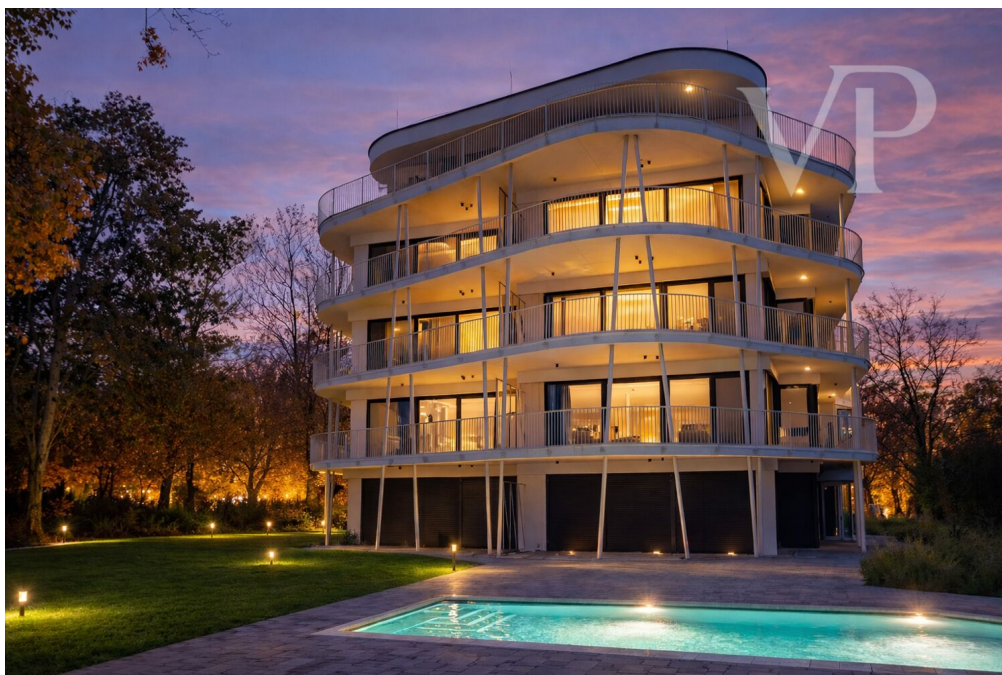
VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan



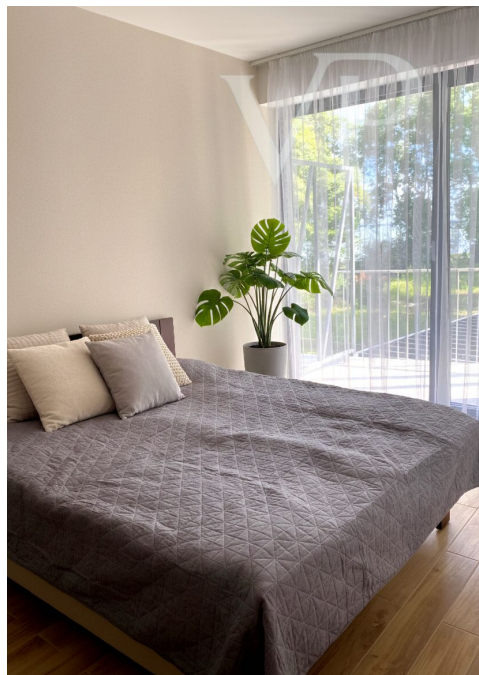
VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan



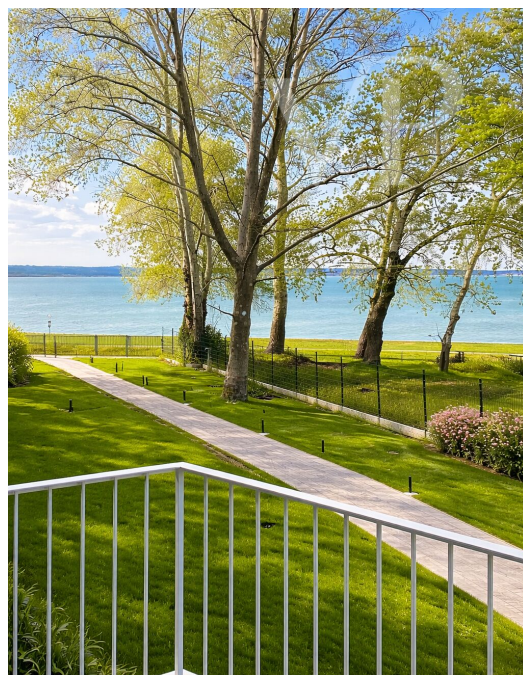
VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Az első benyomás

Balatoni panorámás apartman Siófok Ezüstpartján, medencével és közvetlen strandkapcsolattal

Siófok Ezüstpartján, egy 2023-ban épült, vízpart közeli, Ybl-díjas építész által tervezett lakóparkban kínálunk megvételre egy modern, kiváló elrendezésű nyaraló apartmant. A gondozott környezet, a lakóparki szolgáltatások és a közvetlen balatoni kijárat együtt gondtalan nyaraláshoz igazi kényelmet adnak az Ezüstparton.

Az otthon

A 45 m²-es lakás 9 m²-es erkéllyel rendelkezik, elosztása praktikus és jól élhető. Nappali–konyha–étkező, külön hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC kézmosóval, közlekedő és erkély alkotják a teret.

A lakás egy igényes, rendezett lépcsőházból, elegáns üvegfalú lifttel egy tágas folyosóról közelíthető meg.

A szép, modern konyha felszerelt, gépesített, mosogatógép, mosogató, fozolap, hűtőszekrény is beépítésre került. A konyhához étkező is tartozik. A nappaliból szép balatoni panoráma nyílik, és innen is közvetlenül kijutunk az erkélyre.

A hálószoba nagy üvegfelületei szintén a Balaton felé nyílnak, a tágas gardrób kényelmes tárolást biztosít. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően az exterior világos, a balatoni látvány pedig a mindennapok része.

A fürdőszobában walk-in zuhanyzó, mosdó és mosógép kapott helyet.

Mínőség és felszereltség

A különleges designnal rendelkező épület központi hoszivattyús rendszere biztosítja a költséghatékony mennyezeti hűtést és fűtést, helyiségenként szabályozható módon, akár telefonos applikációval is. A fogyasztás elszámolása egyedi méreórák alapján történik. Az és minőségi nyílászárók elektromos redonyökkel vannak felszerelve. A biztonságról központi riasztó és tűzjelző rendszer gondoskodik.

Lakópark és környezet

A lakópark kertész által gondozott, igényes telken helyezkedik el. Nyári szezonban futó medence áll a kertben a lakók rendelkezésére. SUP tárolók vannak a kertben.

Kiemelt érték a közvetlen kijárat a sétányra és a szabadstrandra, amely az Ezüstparton különösen keresett adottság.

Elhelyezkedés és megközelítés

Budapestrol az M7-es autópályán gyorsan és kényelmesen elérhető. Vasútállomás, boltok és éttermek néhány perc sétára található, így a mindennapi használat és a kiadás is egyszerűen szervezhető.

Hasznosítás és befektetés

Az ingatlan lakóház besorolású, így téli-nyári, akár életvitelszerű használatra is alkalmas. Rövid és hosszú távú bérbeadásra egyaránt jó választás, balatoni panorámával és strandkapcsolattal, erős keresleti környezetben.

Lakás ára: 114.000.000 Ft

Tárolás, parkolás

Az ingatlanhoz épületen belüli tároló és 1 db felszíni parkolóhely tartozik, külön kötelezően megvásárolandó:

- Tároló: 3.500.000 Ft -a vételáron felül**
- Felszíni parkoló: 6.000.000 Ft -a vételáron felül**

Teljes ár: 123.500.000 Ft.

Az ingatlan vételára a Forintban meghatározott összeg, honlapon megjelölt euro összeg tájékoztató jelleggel szerepel euroban történő fizetés esetén az az aktuális árfolyam alapján kerül meghatározásra.

Jöjjön el, tekintse meg személyesen!

Beköltözésre kész állapotban van!

Várom hívását: 06 70 55 948 55

Ez az a balatoni apartman, ahol már idén nyáron töltheti a nyaralását!

VP azonosító: HU26439708 - 8600 Siófok

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com