

Budakeszi

Eladó, örök-panorámás, napfényes otthon Budakeszin, 20 percre Budapeستól

VP azonosító: HU26439701



VÉTELÁR: 435.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Áttekintés

VP azonosító	HU26439701	Vételár	435.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 120 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	1		

VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



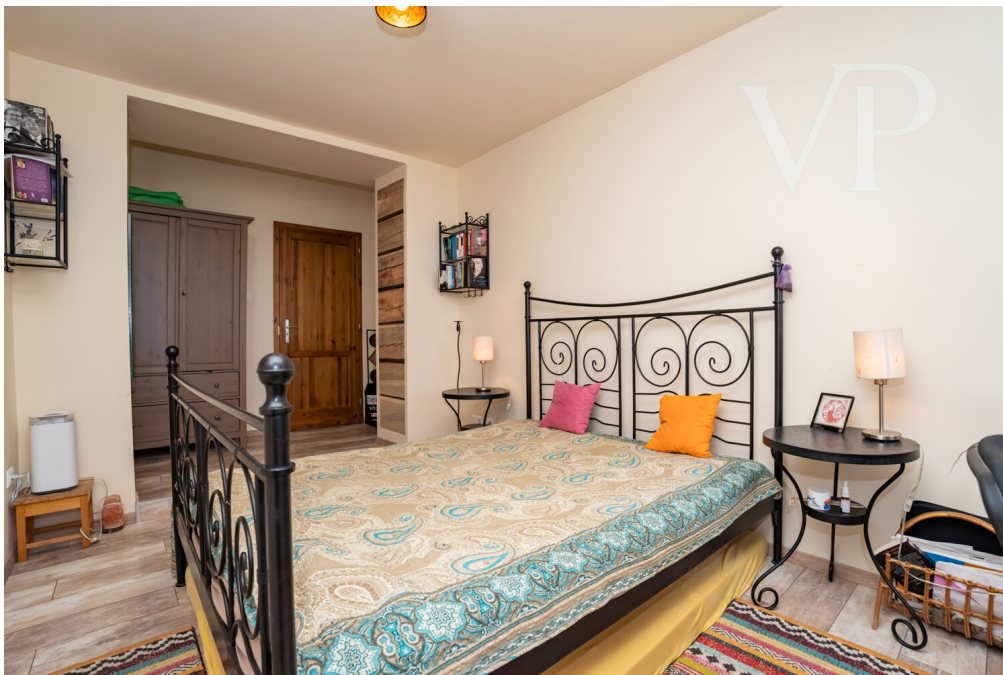
VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



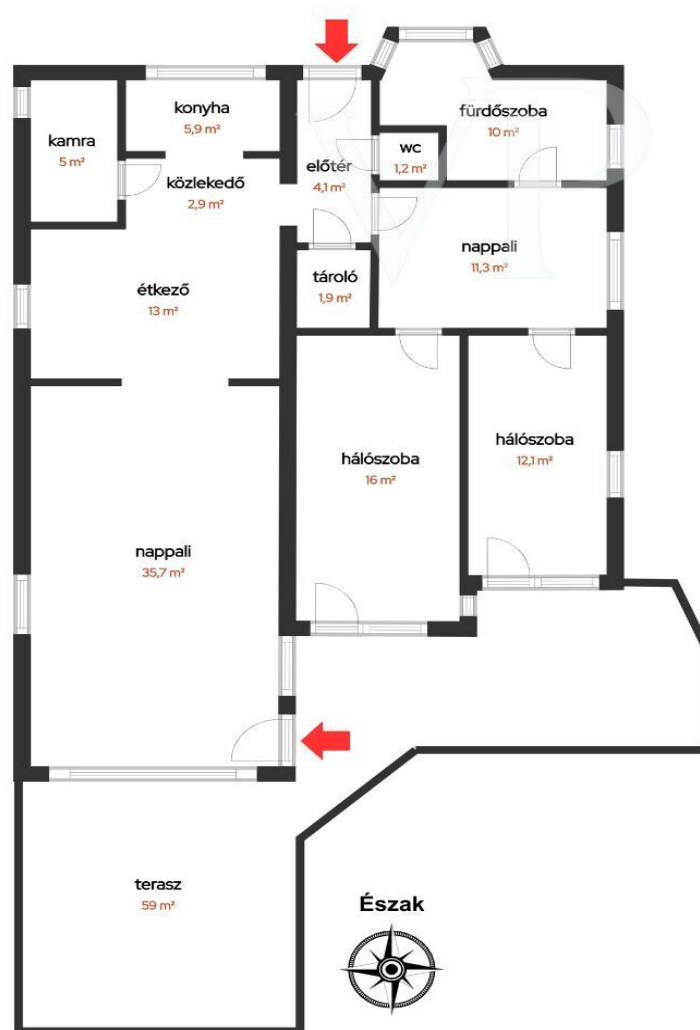
VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Az első benyomás

Budakeszi egyik legszebb, legcsendesebb zsákutcájában kínálok egy eladó, 120 m²-es, világos, tágas lakást, 60 m²-es terasszal, kerttel és csodálatos, örökpanorámás kilátással. Nagyon ritka, az eladó ingatlan a településnek ezen a rendkívül kedvelt részén.

A ház 2007-ben épült, három lakásból álló társasház. A lakások egymás felett, külön szinten helyezkednek el. Teljesen szeparáltak, saját bejárattal rendelkeznek.

A lakás egyik legnagyobb értéke a csodálatos, örökpanorámás kilátás. Osztol tavaszig káprázatos naplementéket lehet megcsodálni a nappaliból és a teraszról.

Helyiségek:

- Nappali(1) 35,7 m²
- Nappali (2) 11,3 m²
- Hálószoza (1) 16 m²
- Hálószoza (2) 12,1 m²
- Étkezo 15,9 m²
- Konyha 5,9 m²
- Kamra 5 m²
- Fürdoszoza 10 m²
- Vendég WC 1,2 m²
- Elosozoza 4,1 m²
- Tároló 1,9 m²
- Terasz 59 m², ebből fedett 22,5 m²

A csodálatos panorámás terasz mérete 60 m², egyik része füvesített, automata öntözőrendszerrel. Ide akár jakuzzi is telepíthető, így igazi privát wellness-élményt nyújthat. A terasz másik része fedett, árnyékot nyújt a meleg nyári napokon.

A lakáshoz 200 m² saját kert tartozik, emellett 700 m² gondozott, közös kert is rendelkezésre áll. A kertben gyümölcsfák, dísznövények és gyönyörű virágok díszlenek tavasztól, oszig. Grillezésre, kerti sütögetésre is van kialakított hely.

Ez egy energiahatékony otthon, energetikai besorolása nagyon jó: B kategória. A lakás külső szigetelése 12 cm vastagságú. A nyílászárók fából készültek, dupla üvegezésűek. A fűtésről korszerű kondenzációs gázkazán, a hűtésről split-klíma berendezés gondoskodik. A rezszi alacsony: gáz 15.800 Ft/hó, elektromos áram fogyasztás 5.700 Ft/hó.

A ház előtt ingyenes az utcai parkolás, saját beállón. A telken belül kialakítható saját parkolóhely. Extra: a kényelem érdekében az új tulajdonosnak 1 év parkolást adunk ajándékba a pár perc sétára található teremgarázsban.

A buszmegálló 5 perc séta távolságra van. A busz Budapest-bérlettel használható. A járatok 5 percenként közlekednek, így a város is gyorsan elérhető, kb 20 perc.

Itt friss a levegő, a környék csendes, biztonságos. Csodálatos zöld környezet: játszótér a hatalmas parkban és az erdőben is. Üzletek sétatávolságra: DM, Coop, pékség, étterem, cukrászdák és kávézók. A közelben jó híru óvodák, iskolák vannak, állami és magán egyaránt. Kiváló egészségügyi szolgáltatások: védőnő és gyermekorvosi szolgálat, felnőtt orvosi központ. Kedves, segítőkész szomszédok, nagyon jó közösség!

Kinek ajánlom?

Ez a lakás tökéletes választás családnak, párnak, összeköltözőknek, külföldről hazatelepülőknél, Budapestről a zöldbe költözőknek, fiataloknak és örök fiataloknak.

A lakás önálló helyrajzi számmal rendelkezik, hitelezhető. Tehermentes, gyorsan birtokba vehető.

Legyen Öné ez a szép lakás! Hívjon most!

VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com