

Budapest - IX. kerület

ÚJÉPÍTÉSŰ KÉTSZOBÁS ELADÓ LAKÁS

VP azonosító: HU26439700



VÉTELÁR: 460.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439700
Hasznos lakótér	ca. 61 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 34000 EUR (Eladó)

Vételár	460.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai
információk

Hoszivattyú

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági A+
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az első benyomás

Új építésű, kétszobás luxuslakás a Millennium városrészben

Eladó egy azonnal költözhető, új építésű, kétszobás luxuslakás a közkedvelt Millennium városrészben. A 61 m²-es modern otthonhoz egy 16 m²-es terasz tartozik, amely ideális pihenésre vagy vendégek fogadására.

A lakás elrendezése praktikus és jól átgondolt: előtér, amerikai konyha nappali, egy hálószoba, fürdőszoba, külön vendégmosdó, valamint terasz. A kényelmet és energiahatékonyságot okos-otthon-rendszer, illetve hoszivattyús fűtés-hűtés biztosítja. Az épületben lift működik.

A lakópark exkluzív szolgáltatásai magas életszínvonalat kínálnak: wellnessrészleg, fitneszterem, tetotéri úszómedence, 24 órás portaszolgálat, étterem és mosoda. A környék infrastruktúrája kiváló, tömegközlekedése remek, a belváros gyorsan elérhető.

Vételár: 157 millió HUF

Garázsbeálló opcionálisan vásárolható: 12,5 millió Ft

VP azonosító: HU26439700 - 1095 Budapest - IX. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com