

Budapest

# ÉLET A VÁROS FELETT

VP azonosító: HU26439699



VÉTELÁR: 783.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 91 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439699</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 91 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>3</b>
Hálósobák	<b>2</b>
Fürdoszobák	<b>2</b>
Építés éve	<b>2025</b>
Parkolási lehetőségek	<b>1 x Mélygarázs, 39500 EUR (Eladó)</b>

Vételár	<b>783.000 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Birtokbavétel</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Vendég WC</b>

**VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

**Energiaforrás**

**Energetikai  
információk**

**Hoszivattyú**

**Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.**

**Energiahatékonysági A+  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány**

VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



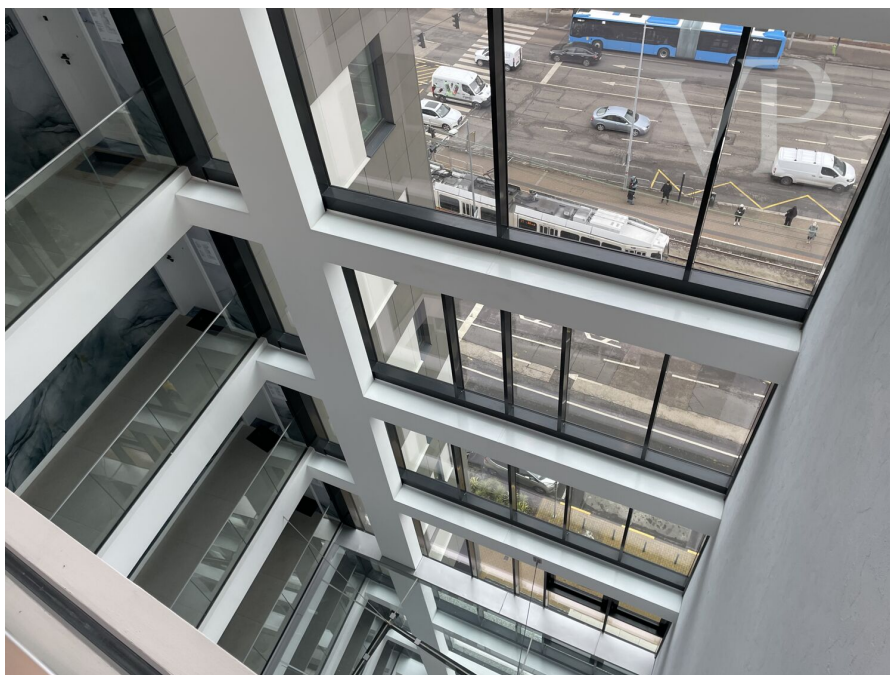
VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest**

## **Az első benyomás**

**Eladó vadonatúj, háromszobás lakás a Millennium Városcsözpont szívében, amely azonnal költözhető. A 91 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású ingatlanhoz egy 27 m<sup>2</sup>-es, tágas terasz is tartozik, így ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.**

**A lakás elrendezése: eloszoba, amerikai konyhás nappali, két hálószoba, két fürdőszoba, külön vendégmosdó, valamint a terasz. A modern életstílust okosotthon-rendszer, valamint szivattyús fűtés-hűtés szolgálja, a házban pedig lift is rendelkezésre áll.**

**A lakópark exkluzív szolgáltatásai kiemelkedő kényelmet biztosítanak: wellnessrészleg, fitneszterem, tetotéri úszómedence, 24 órás portaszolgálat, étterem és mosókonyha. A környezet infrastruktúrája kiváló, tömegközlekedése remek, minden könnyen és gyorsan elérhető. A lakás azonnal birtokba vehető.**

**Vételár: 287 millió Ft 2,7 millió Ft/m<sup>2</sup>**

**Garázs beálló opcionálisan vásárolható: 14,5 millió Ft**

**VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**