

Budapest - IX. kerület

ÉLET A VÁROS FELETT

VP azonosító: HU26439699



VÉTELÁR: 698.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 91 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439699
Hasznos lakótér	ca. 91 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 39500 EUR (Eladó)

Vételár	698.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	A+

VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



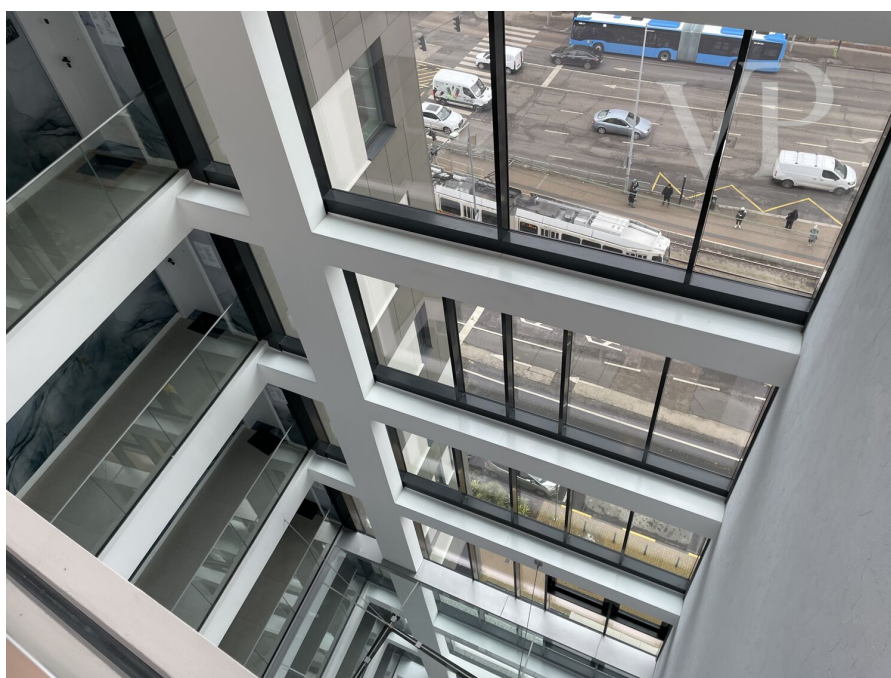
VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Az első benyomás

Eladó vadonatúj, háromszobás lakás a Millennium Városcsözpont szívében, amely azonnal költözhető. A 91 m²-es, kiváló elosztású ingatlanhoz egy 27 m²-es, tágas terasz is tartozik, így ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A lakás elrendezése: eloszoba, amerikai konyhás nappali, két hálószoba, két fürdőszoba, külön vendégmosdó, valamint a terasz. A modern életstílust okosotthon-rendszer, valamint hszivattyús fűtés-hűtés szolgálja, a házban pedig lift is rendelkezésre áll.

A lakópark exkluzív szolgáltatásai kiemelkedő kényelmet biztosítanak: wellnessrészleg, fitneszterem, tetotéri úszómedence, 24 órás portaszolgálat, étterem és mosókonyha. A környék infrastruktúrája kiváló, tömegközlekedése remek, minden könnyen és gyorsan elérhető. A lakás azonnal birtokba vehető.

Vételár: 239 millió Ft

Garázs beálló opcionálisan vásárolható: 14,5 millió Ft

VP azonosító: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com