

Budapest

Elegancia, panoráma. Kortárs luxus lakás a Mártonhegyen.

VP azonosító: HU26439704



VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 317 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439704	Vételár	2.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 317 m²	Lakás	Emelet
Szobák	5	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	3		

VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Az első benyomás

A XII. kerület egyik legelkelőbb, csendes utcájában kínálunk eladásra egy páratlan adottságokkal rendelkező modern lakást lenyugózo, zavartalan városi panorámával.

Az ingatlan megjelenésében és kialakításában minden részlet a kortárs luxus és az átgondolt funkcionalitás jegyében született. A külső és belső design neves építész stúdió munkáját dicséri – a stúdióra jellemző barátságos, elegáns, mértéktartó stílus, valamint kortárs anyaghasználat és kiemelkedő muszaki megoldások teszik az épületet különlegessé.

Ez az otthon valódi élettér – tágas, világos, funkcionális és kifinomult. Központi eleme a több mint 150 m²-es, városi panorámás terasz, amely egyedülálló kilátással, jacuzzival, árnyékolható lounge-résszel és napozóterülettel várja a tulajdonost. Ideális helyszín pihenéshez, vendégfogadáshoz vagy nyugodt magánélethez a város felett. A lakásnak ezen a szintjén kapott helyet a nappali-étkező-konyha egybenyitott, nagyvonalú tere, valamint a szülői hálószoba, saját szaunás fürdőszobával és gardróbbal. Itt található még egy dolgozószoba, vendégmosdó, valamint a gépészeti helyiség mosókonyhával. A felső szinten nappali, további két hálószoba és egy elegáns fürdőszoba biztosít kényelmet, így akár gyerekek, vendégek vagy külön privát tér számára is ideális megoldás. A felső szinten is van terasz - a panoráma itt is lenyugózo.

A belső terek minden részletében megjelenik az építészstúdió filozófiája: rengeteg egyedileg tervezett, beépített bútor, letisztult, modern dizájn, nagy belmagasság és természetes fény. Loxone intelligens otthonrendszer (világítás, árnyékolás, hőmérséklet, biztonságtechnika és hangvezérlés automatizálása) hoszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés, magas minőségű, falsíkba simuló belső ajtók, egyedi falburkolatok és még sok minden más. A lakáshoz 2 garázshely tartozik.

Miért kivételes ez az ingatlan a luxus kategórián belül is? A budapesti luxus ingatlanpiacon kevés olyan villa található, amely egyszerre három meghatározó értékkel is rendelkezik:

- 1. Lokáció és mikrolokáció** – A villa a XII. kerület egyik legjobb utcájában található, egy ikonikus építészeti blokk szomszédságában, amely a kreativitásáról, rendhagyó formavilágáról és erős presztízsértékéről ismert. A környék magas átlagos négyzetméterárai már most is hatással vannak a közvetlen ingatlanértékekre, így az elhelyezkedés befektetési szempontból is különösen értékes.
- 2. Páratlan panoráma** – Az ingatlanból teljes, zavartalan városi panoráma tárul elénk, kilátással Budapest ikonikus épületeire és a város sziluettjére. Ez a vizuális élmény nem csupán látvány, hanem életérzés – minden nap.

3. A neves építész stúdió hozzáadott értéke – Az épület egységes belsőépítészeti és koncepcionális kialakítása. A stúdió által képviselt egységes gondolatiság – a barátságos, elegáns, mértéktartó design, kortárs anyaghasználat és magas szintű muszaki megoldások – nem csupán stílust, hanem értéket is teremt.

Ez az ingatlan így nem csupán a jelennek, hanem a jövőnek is szól – hosszú távon értékálló választás, ahol a minőség, a panoráma és az építészeti gondolkodás egyedülálló módon találkozik.

VP azonosító: HU26439704 - 1121 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com