

**Budapest**

# **Exclusive Penthouse a felhok felett – Hotel minőségű szolgáltatásokkal**

**VP azonosító: HU26439703**



**VÉTELÁR: 1.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 135 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Áttekintés

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| VP azonosító          | HU26439703                        |
| Hasznos lakótér       | ca. 135 m <sup>2</sup>            |
| Szobák                | 4                                 |
| Hálósobák             | 3                                 |
| Fürdoszobák           | 3                                 |
| Építés éve            | 2025                              |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Mélygarázs, 41000 EUR (Eladó) |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Vételár              | 1.750.000 EUR     |
| Lakás                | Penthouse         |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel     |
| Kivitelezési módszer | Szilárd           |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC |

**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai  
információk

Hoszivattyú

Az energetikai  
tanúsítvány elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági  
besorolás / Energetikai  
tanúsítvány

A+

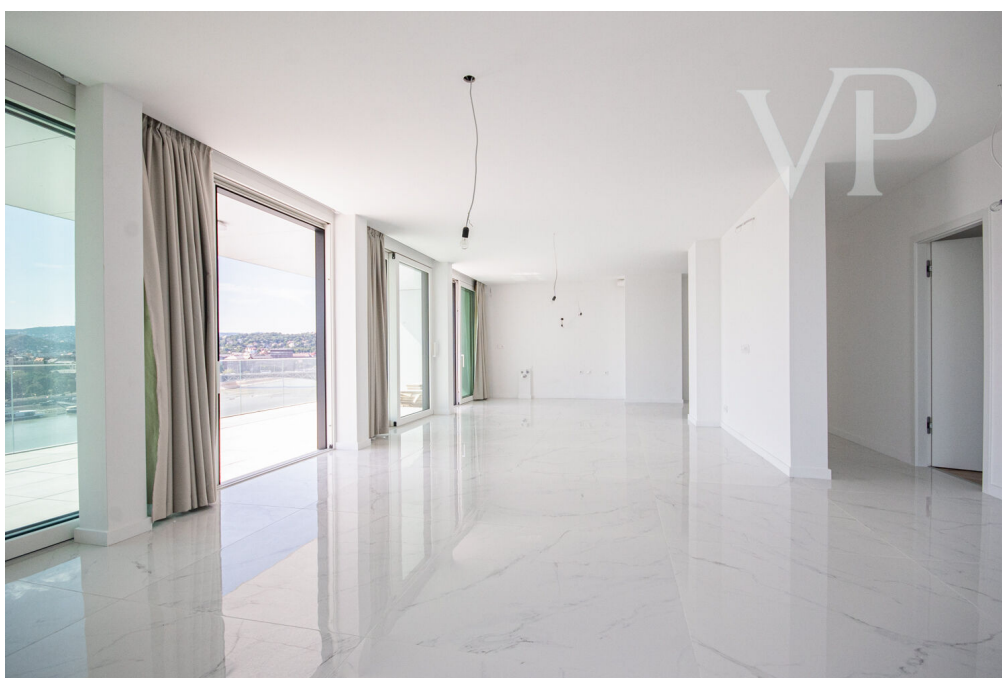
**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



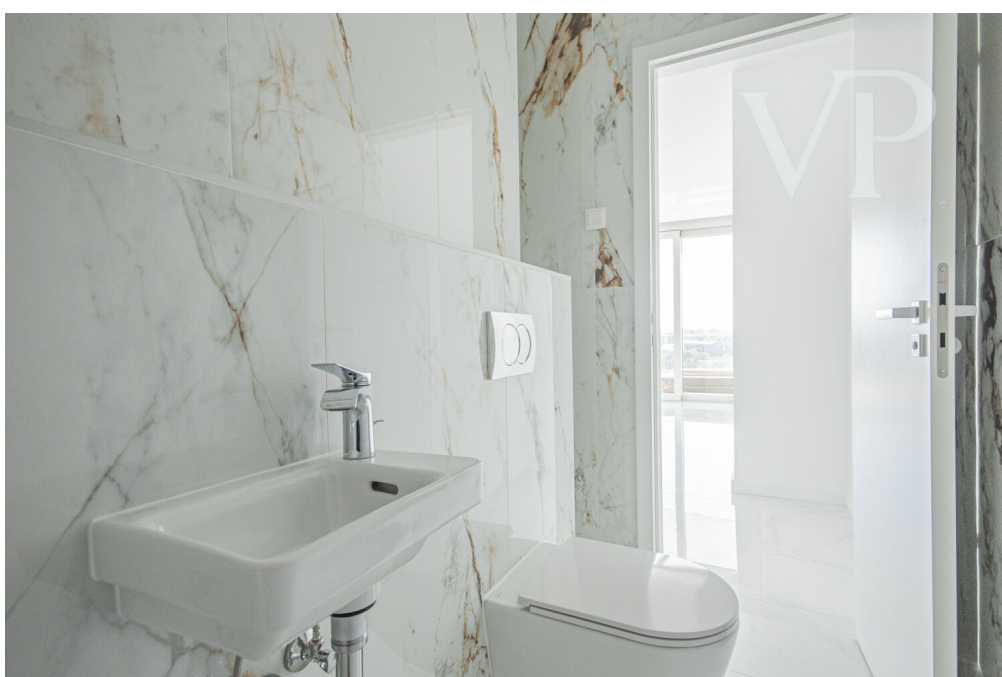
**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



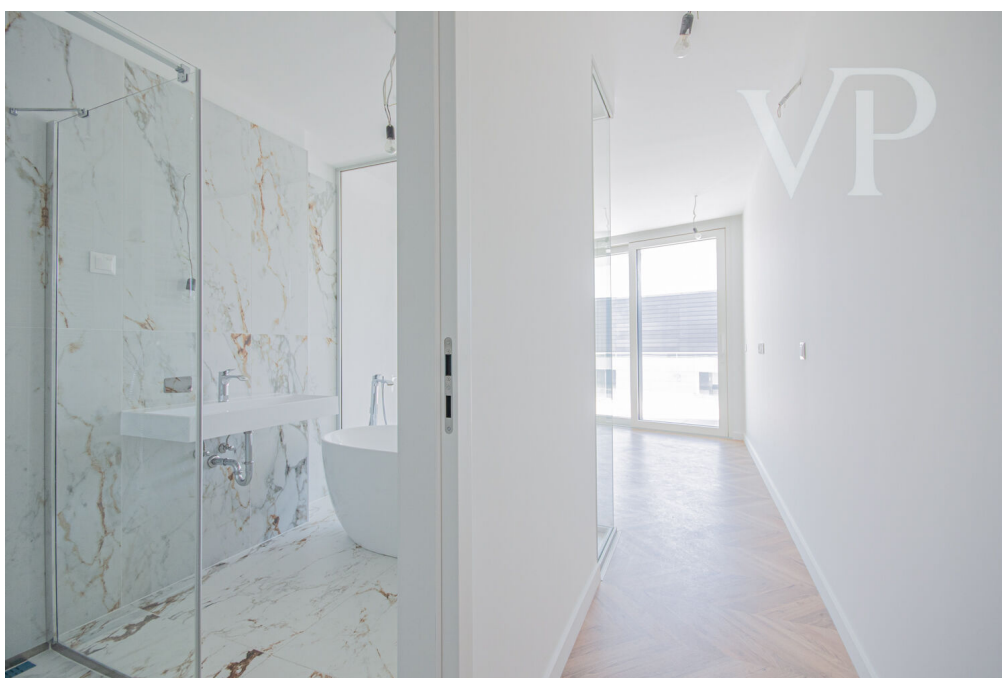
**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az első benyomás

**Több mint otthon – életstílus a Duna partján**

Most lehetősége van arra, hogy Budapest egyik legexkluzívabb lakóprojektjében éljen, közvetlenül a Duna partján, a Millennium Városközpont szívében.

Az eladásra kínált 135 m<sup>2</sup>-es, négyszobás penthouse lakás a modern városi luxust képviseli.

A tágas, világos belső terek kényelmes és jól élhető környezetet biztosítanak. A 65 m<sup>2</sup>-es, exkluzív terasz ideális helyszín a pihenéshez és a szabadtéri programokhoz. A lakásból és a teraszból is gyönyörű panoráma nyílik a Dunára és a budai oldalra.

A mindennapi kényelmet korszerű okosotthon-rendszer és magas szintű automatizálás segíti.

A lakás hűtőszivattyús hűtés-fűtés rendszerrel rendelkezik, amely energiatakarékos, környezetbarát, és egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít.

A prémium minőségű, liftes épület tervezésekor fontos szempont volt a fenntarthatóság és az élhető terek kialakítása. Zöld közösségi területek, praktikus térkihasználás, mobil falak és jól használható közösségi helyiségek szolgálják a lakók kényelmét. A kortárs megjelenés, a modern technológia és a hotel színvonalú szolgáltatások egy egységes, elegáns koncepcióban jelennek meg.

Az épület tetoteraszán 38 méteres, üvegfalú medence és egy exkluzív Sky Bar áll a lakók rendelkezésére, lenyugózó kilátással. A további szolgáltatások – spa, wellness- és fitnessrészleg, étterem, kávézó, housekeeping, concierge és 24 órás biztonsági szolgálat – a mindennapok kényelmét szolgálják.

A lakáshoz 1 darab kényelmes parkolóhely tartozik.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező elhelyezkedés. A közelben több busz- és villamosmegálló található, melyek gyors és közvetlen kapcsolatot biztosítanak a belváros, illetve a város főbb csomópontjai felé. Autóval a környező főútvonalak könnyen elérhetők, a parkolás a környéken megoldható. A közelben kerékpárút is rendelkezésre áll, így a környék biciklivel is kényelmesen megközelíthető.

**Vételár: 640 millió Ft 3,8 millió Ft/m<sup>2</sup> 1 db Garázs+tároló: 15 millió Ft**

**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**