

Budapest

# Exclusive Penthouse a felhok felett – Hotel minőségű szolgáltatásokkal

*VP azonosító: HU26439703*



**VÉTELÁR: 1.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 135 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439703
Hasznos lakótér	ca. 135 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	3
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 41000 EUR (Eladó)

Vételár	1.750.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági A+
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



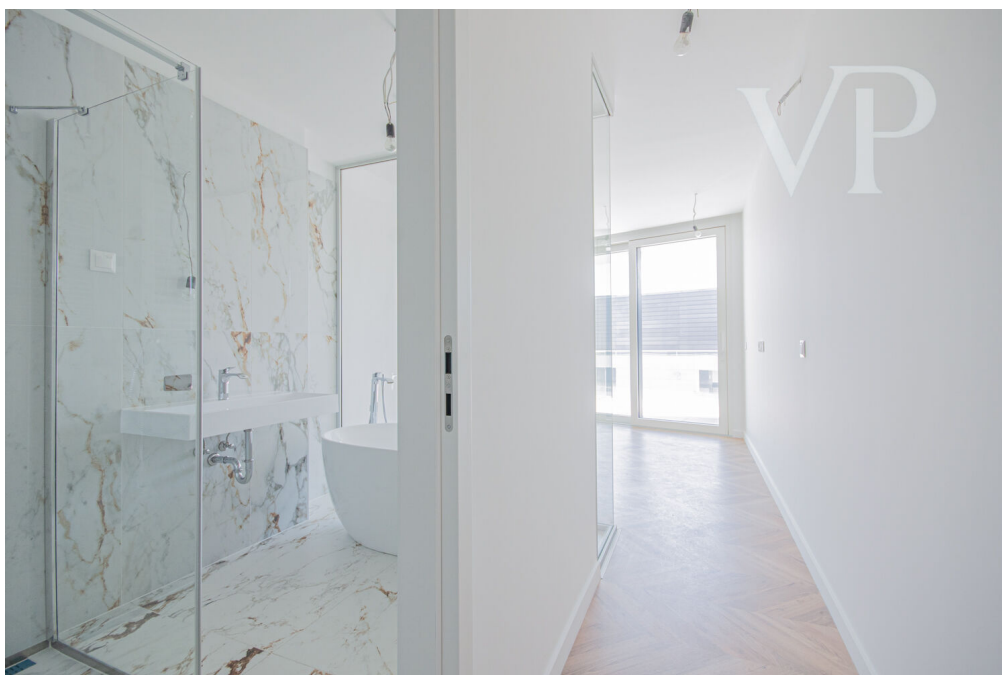
VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



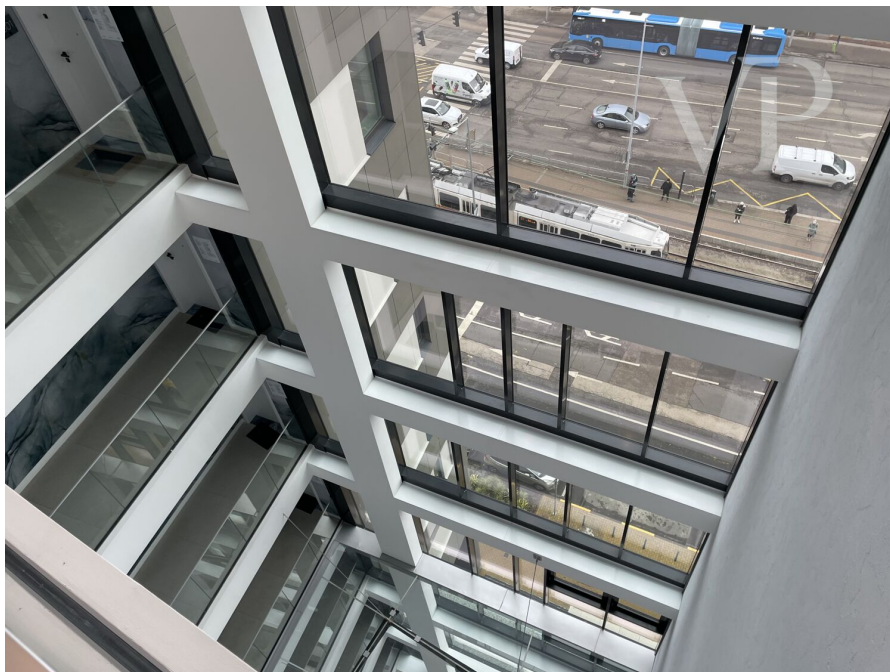
VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Az első benyomás

Több mint otthon – életstílus a Duna partján

Most lehetősége van arra, hogy Budapest egyik legexkluzívabb lakóprojektjében éljen, közvetlenül a Duna partján, a Millennium Városközpont szívében.

Az eladásra kínált 135 m<sup>2</sup>-es, négyszobás penthouse lakás a modern városi luxust képviseli. A tágas, világos belső terek kényelmes és jól élhető környezetet biztosítanak. A 65 m<sup>2</sup>-es, exkluzív terasz ideális helyszín a pihenéshez és a szabadterei programokhoz. A lakásból és a teraszból is gyönyörű panoráma nyílik a Dunára és a budai oldalra.

A mindennapi kényelmet korszerű okosotthon-rendszer és magas szintű automatizálás segíti. A lakás hőszivattyús hűtés-fűtés rendszerrel rendelkezik, amely energiatakarékos, környezetbarát, és egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít.

A prémium minőségű, liftes épület tervezésekor fontos szempont volt a fenntarthatóság és az élhető terek kialakítása. Zöld közösségi területek, praktikus térkihasználás, mobil falak és jól használható közösségi helyiségek szolgálják a lakók kényelmét. A kortárs megjelenés, a modern technológia és a hotel színvonalú szolgáltatások egy egységes, elegáns koncepcióban jelennek meg.

Az épület tetoteraszán 38 méteres, üvegfalú medence és egy exkluzív Sky Bar áll a lakók rendelkezésére, lenyugózó kilátással. A további szolgáltatások – spa, wellness- és fitneszrészleg, étterem, kávézó, housekeeping, concierge és 24 órás biztonsági szolgálat – a mindennapok kényelmét szolgálják.

A lakáshoz 1 darab kényelmes parkolóhely tartozik.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező elhelyezkedés. A közelben több busz- és villamosmegálló található, melyek gyors és közvetlen kapcsolatot biztosítanak a belváros, illetve a város főbb csomópontjai felé. Autóval a környező főutvonalak könnyen elérhetők, a parkolás a környéken megoldható. A közelben kerékpárút is

rendelkezésre áll, így a környék biciklivel is kényelmesen megközelíthető.

Vételár: 640 millió Ft 3,8 millió Ft/m<sup>2</sup> 1 db Garázs+tároló: 15 millió Ft

**VP azonosító: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)