

Budapest

# PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁS A VÁROS FELETT

VP azonosító: HU26439702



VÉTELÁR: 1.591.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 141 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Áttekintés

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| VP azonosító             | HU26439702                           |
| Hasznos lakótér          | ca. 141 m <sup>2</sup>               |
| Szobák                   | 4                                    |
| Hálósobák                | 3                                    |
| Fürdoszobák              | 3                                    |
| Építés éve               | 2025                                 |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Mélygarázs,<br>41000 EUR (Eladó) |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Vételár              | 1.591.000 EUR     |
| Lakás                | Penthouse         |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel     |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC |

VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |                                     |    |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         | Energiahatékonysági                 | A+ |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. | besorolás / Energetikai tanúsítvány |    |

VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



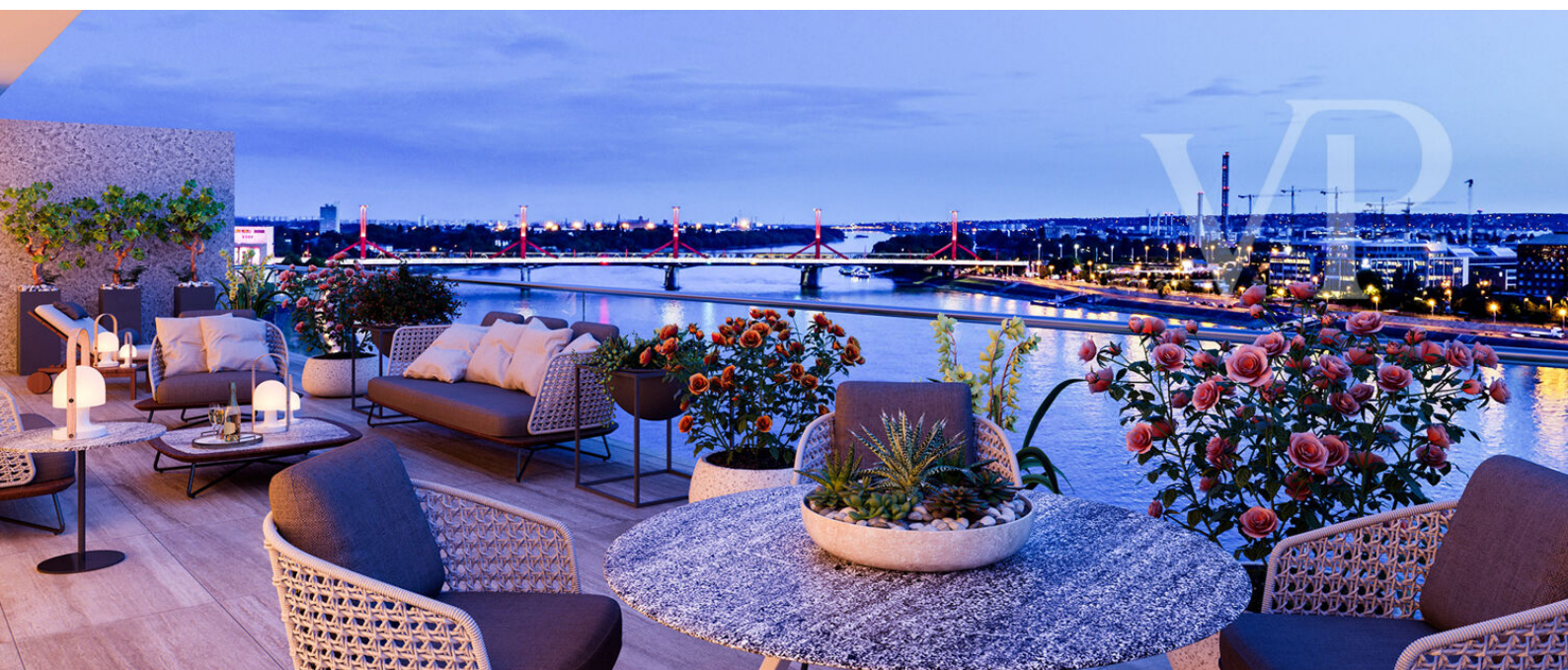
VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest**

## Az ingatlan



## Duna

VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Az első benyomás

Több mint otthon – életstílus a Duna partján

Most lehetősége van arra, hogy Budapest egyik legexkluzívabb lakóprojektjében éljen, közvetlenül a Duna partján, a Millennium Városcsúcs szívében.

Az eladásra kínált 141 m<sup>2</sup>-es, négyszobás penthouse lakás a modern városi luxust képviseli. A tágas, világos belső terek kényelmes és jól élhető környezetet biztosítanak. A 63 m<sup>2</sup>-es, exkluzív terasz ideális helyszín a pihenéshez és a szabadidős programokhoz. A lakásból és a teraszról is gyönyörű panoráma nyílik a Dunára és a budai oldalra.

A mindennapi kényelmet korszerű okosotthon-rendszer és magas szintű automatizálás segíti. A lakás hőszivattyús hűtés-fűtés rendszerrel rendelkezik, amely energiatakarékos, környezetbarát, és egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít.

A prémium minőségű, liftes épület tervezésekor fontos szempont volt a fenntarthatóság és az élhető terek kialakítása. Zöld közösségi területek, praktikus térkihasználás, mobil falak és jól használható közösségi helyiségek szolgálják a lakók kényelmét. A kortárs megjelenés, a modern technológia és a hotel színvonalú szolgáltatások egy egységes, elegáns koncepcióban jelennek meg.

Az épület tetőteraszán 38 méteres, üvegfalú medence és egy exkluzív Sky Bar áll a lakók rendelkezésére, lenyugózó kilátással. A további szolgáltatások – spa, wellness- és fitnessrészleg, étterem, kávézó, housekeeping, concierge és 24 órás biztonsági szolgálat – a mindennapok kényelmét szolgálják.

A lakáshoz db parkolóhely tartozik.<sup>4</sup>

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező elhelyezkedés. A közelben több busz- és villamosmegálló található, melyek gyors és közvetlen kapcsolatot biztosítanak a belváros, illetve a város főbb csomópontjai felé. Autóval a környező főútvonalak könnyen elérhetők, a parkolás a környéken megoldható. A közelben kerékpárút is rendelkezésre áll, így a környék biciklivel is kényelmesen megközelíthető.

Vételár: 583 millió Ft 3.3 millió Ft/m<sup>2</sup> 1 db garázs és tároló: 15 millió Ft

VP azonosító: HU26439702 - 1095 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)