

**Budakeszi**

# Eladó, örök-panorámás, napfényes otthon Budakeszin, 20 percre Budapeستól

**VP azonosító: HU26439701**



**VÉTELÁR: 435.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

**VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Áttekintés

VP azonosító	HU26439701	Vételár	435.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 120 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	1		

VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



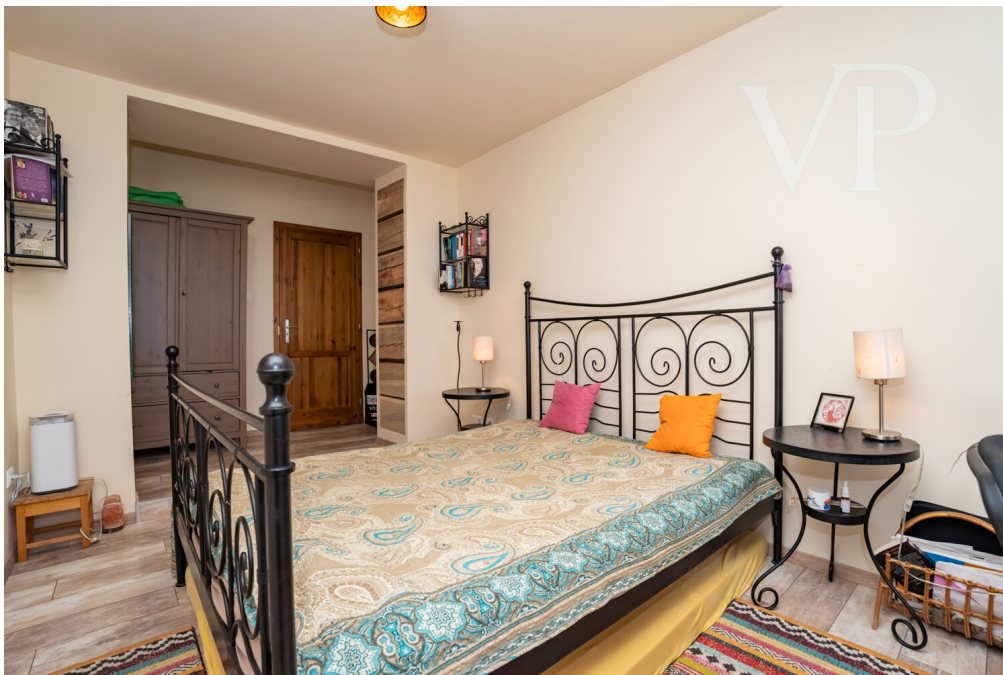
VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



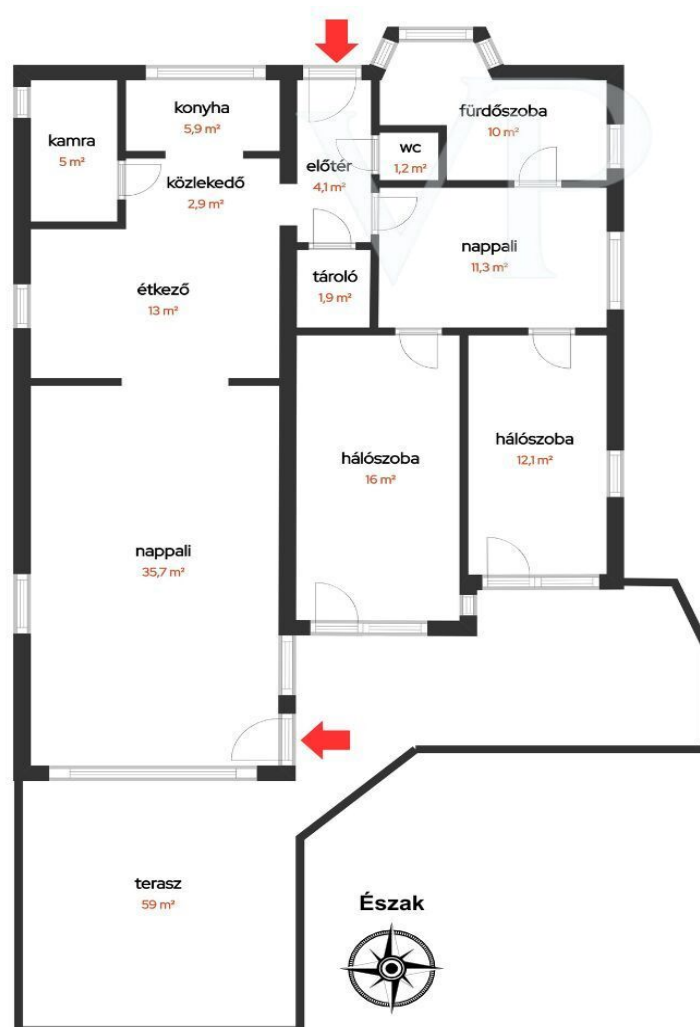
VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi**

## Az első benyomás

Budakeszi egyik legszebb, legcsendesebb zsákutcájában kínálok egy eladó, 120 m<sup>2</sup>-es, világos, tágas lakást, 60 m<sup>2</sup>-es terasszal, kerttel és csodálatos, örökpanorámás kilátással. Nagyon ritka, az eladó ingatlan a településnek ezen a rendkívül kedvelt részén.

A ház 2007-ben épült, három lakásból álló társasház. A lakások egymás felett, külön szinten helyezkednek el. Teljesen szeparáltak, saját bejárattal rendelkeznek.

A lakás egyik legnagyobb értéke a csodálatos, örökpanorámás kilátás. Osztol tavaszig káprázatos naplementéket lehet megcsodálni a nappaliból és a teraszról.

Helyiségek:

- Nappali(1) 35,7 m<sup>2</sup>
- Nappali (2) 11,3 m<sup>2</sup>
- Hálószoza (1) 16 m<sup>2</sup>
- Hálószoza (2) 12,1 m<sup>2</sup>
- Étkezo 15,9 m<sup>2</sup>
- Konyha 5,9 m<sup>2</sup>
- Kamra 5 m<sup>2</sup>
- Fürdoszoza 10 m<sup>2</sup>
- Vendég WC 1,2 m<sup>2</sup>
- Eloszoza 4,1 m<sup>2</sup>
- Tároló 1,9 m<sup>2</sup>
- Terasz 59 m<sup>2</sup>, ebbol fedett 22,5 m<sup>2</sup>

A csodálatos panorámás terasz mérete 60 m<sup>2</sup>, egyik része füvesített, automata öntözőrendszerrel. Ide akár jakuzzi is telepítheto, így igazi privát wellness-élményt

nyújthat. A terasz másik része fedett, árnyékot nyújt a meleg nyári napokon.

A lakáshoz 200 m<sup>2</sup> saját kert tartozik, emellett 700 m<sup>2</sup> gondozott, közös kert is rendelkezésre áll. A kertben gyümölcsfák, dísnövények és gyönyörű virágok díszlenek tavasztól, oszig. Grillezésre, kerti sütögetésre is van kialakított hely.

Ez egy energiahatékony otthon, energetikai besorolása nagyon jó: B kategória. A lakás külső szigetelése 12 cm vastagságú. A nyílászárók fából készültek, dupla üvegezésűek. A fűtésről korszerű kondenzációs gázkazán, a hűtésről split-klíma berendezés gondoskodik. A rezszi alacsony: gáz 15.800 Ft/hó, elektromos áram fogyasztás 5.700 Ft/hó.

A ház előtt ingyenes az utcai parkolás, saját beálló. A telken belül kialakítható saját parkolóhely. Extra: a kényelem érdekében az új tulajdonosnak 1 év parkolást adunk ajándékba a pár perc sétára található teremgarázsban.

A buszmegálló 5 perc séta távolságra van. A busz Budapest-bérlettel használható. A járatok 5 percenként közlekednek, így a város is gyorsan elérhető, kb 20 perc.

Itt friss a levegő, a környezet csendes, biztonságos. Csodálatos zöld környezet: játszótér a hatalmas parkban és az erdőben is. Üzletek sétatávolságra: DM, Coop, pékség, étterem, cukrászdák és kávézók. A közelben jó hírű óvodák, iskolák vannak, állami és magán egyaránt. Kiváló egészségügyi szolgáltatások: védőnő és gyermekorvosi szolgálat, felnőtt orvosi központ. Kedves, segítőkész szomszédok, nagyon jó közösség!

Kinek ajánlom?

Ez a lakás tökéletes választás családnak, párnak, összeköltözőknek, külföldről hazatelepülőknél, Budapestről a zöldbe költözőknek, fiataloknak és örök fiataloknak.

A lakás önálló helyrajzi számmal rendelkezik, hitelezhető. Tehermentes, gyorsan birtokba vehető.

Legyen Ön is ez a szép lakás! Hívjon most!

**VP azonosító: HU26439701 - 2092 Budakeszi**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)