

Budapest

Prémium lokáció - szerkezetkész lehetőség. Kertkapcsolatos lakás Orbánhegyen.

VP azonosító: HU26439697



VÉTELÁR: 1.890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 524 m² • FÖLDTERÜLET: 1.456 m²

VP azonosító: HU26439697 - 1121 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439697 - 1121 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439697	Vételár	1.890.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 524 m²	Lakás	Emelet

VP azonosító: HU26439697 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439697 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439697 - 1121 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439697 - 1121 Budapest

Az első benyomás

A Budai-hegyek egyik legelkelőbb utcájában, a XII. kerületben, egy csaknem 1500 m²-es telken kínálunk egy páratlan adottságokkal rendelkező, kétlakásos modern villa alsó lakását.

A saját, kizárólagos kerttel rendelkező, panorámás ingatlan szerkezete megépült: belső galériás hatalmas terek, nagy belmagasság, amelyet az új tulajdonos igényei szerint tovább alakíthat.

Az építész stúdió már elkészítette a részletes belsőépítészeti tervet, ezt a jelenlegi tulajdonos átadja a vevőnek. Így a teljes ingatlan esztétikailag és funkcionálisan is egységesen, a legmagasabb színvonalon valósítható meg.

A terasz előtti kertrészben saját úszómedence is kialakítható.

A lakáshoz saját kizárólagos kert és garázs tartozik. Az ingatlan az utca felől saját bejáraton keresztül közelíthető meg.

Miért kivételes ez az ingatlan a luxus kategórián belül is? A budapesti luxus ingatlanpiacon kevés olyan található, amely egyszerre három meghatározó értékkel is rendelkezik:

1. Lokáció és mikrolokáció: a lakás a XII. kerület egyik legjobb utcájában található, egy ikonikus építészeti blokk szomszédságában, amely a kreativitásáról, rendhagyó formavilágáról és erős presztízsértékéről ismert.

A környék magas átlagos négyzetméterárai már most is hatással vannak a közvetlen ingatlanértékekre, így az elhelyezkedés befektetési szempontból is különösen értékes.

2. Páratlan panoráma – A lakás felső szintjéről teljes, zavartalan városi panoráma tárul elének, kilátással Budapest ikonikus épületeire és a város sziluettjére. Ez a vizuális élmény nem csupán látvány, hanem életérzés – minden nap.

3. A neves építész stúdió hozzáadott értéke:

Az épület egységes koncepcionális kialakítása. A stúdió által képviselt egységes gondolatosság – a barátságos, elegáns, mértéktartó design, kortárs anyaghasználat és magas szintű műszaki megoldások – nem csupán stílust, hanem értéket is teremt.

Ez a lakás így nem csupán a jelennek, hanem a jövőnek is szólhat – hosszú távon értékálló választás, ahol a minőség, a panoráma, a kert és az építészeti gondolkodás egyedülálló módon találkozik.

Az euroban szereplő összeg tájékoztatásul szolgál, az adásvételkor az éppen akkor aktuális árfolyamon kerül meghatározásra, ha a fizetés forintban történik.

VP azonosító: HU26439697 - 1121 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com