

Thaitótfalu

LOGISZTIKAI KÖZPONT 2035 NM-ES HUTOHÁZZAL ÉS 172 NM-ES IRODÁVAL, 10.000 NM-ES TERÜLETU TELKEN

VP azonosító: HU26439694



VÉTELÁR: 1.820.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 10.000 m²

VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Áttekintés

<u>VP azonosító</u>	<u>HU26439694</u>	<u>Vételár</u>	<u>1.820.000 EUR</u>
		<u>Teljes terület</u>	<u>ca. 2.207 m²</u>

VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



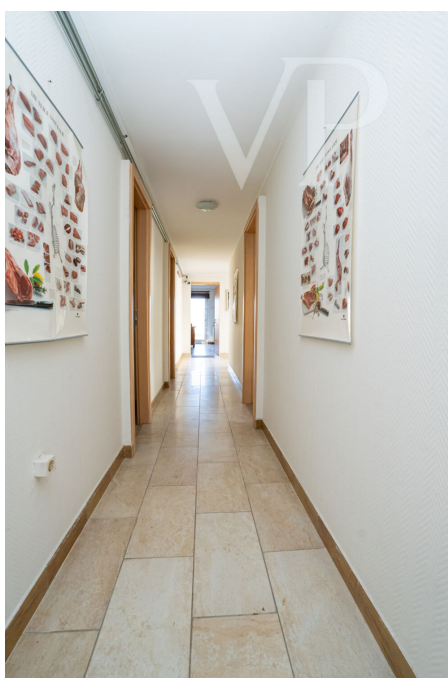
VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Az első benyomás

**LOGISZTIKAI KÖZPONT 2035 NM-ES HUTOHÁZZAL ÉS 172 NM-ES IRODÁVAL,
10.000 NM-ES TERÜLETU TELKEN 699 MFT-ért**

Budapest vonzáskörzetében, kiváló közlekedéssel kínálunk egy remek adottságokkal rendelkező, komplex ipari-logisztikai ingatlant Budapest közvetlen közelében, jól megközelíthető, kiépített ipari környezetben. Az ingatlan elhelyezkedése stratégiai szempontból kiemelkedő: a Váci út irányából gyorsan elérhető, fő közlekedési útvonalak és autópályák rövid időn belül megközelíthetők, ami ideálissá teszi országos és nemzetközi logisztikai tevékenységek számára egyaránt.

A közel 1 hektáros, önálló helyrajzi számon nyilvántartott telek teljes egészében körbekerített, ipari célra kialakított. A telken két gazdasági rendeltetésű épület található: egy korszerű hutházi-raktározási egység, valamint egy különálló, irodai és kiszolgáló funkciókat ellátó épület.

A hutház vasbeton alapozásra épült, acél vázas szerkezettel, hőszigetelt szendvicspanel oldalfalakkal. Az ipari padló nagy teherbírású, targoncázható, az épület kialakítása megfelel a modern logisztikai és élelmiszeripari elvárásoknak. A belső terek több funkció egyidejű működtetésére alkalmasak, így biztosított a normál, hűtött (+2 °C – +20 °C) és fagyasztott (-20 °C – -2 °C) tárolás.

A létesítmény jelentős kapacitással rendelkezik: több, egymástól független hűtőgépeszeti rendszerrel ellátott terem került kialakításra, összesen több ezer tonna áru biztonságos tárolására alkalmas módon. A raktározást drive-in és állványos polcrendszer, valamint dokkoló kapuk és rakodórampák segítik. Az udvar és a belső közlekedési területek kamionforgalomra alkalmasak, a telephely körbejárható.

Az irodai és szociális blokkok korszerűek, jó állapotúak, klimatizált irodákkal, tárgyalóval, öltözőkkel és vizesblokkokkal rendelkeznek. Az ingatlan megfelel az EU-s higiéniai és élelmiszerbiztonsági előírásoknak, a szükséges működési és hatósági engedélyek rendelkezésre állnak.

A teljes telephely közművesített, kiépített tűzvíz-rendszerrel, vagyonvédelmi és kamerarendszerrel ellátott. A környezet stabil ipari övezet, hosszú távon is értékálló elhelyezkedéssel.

Az ingatlan kiváló választás:

- logisztikai központ kialakítására
- huto- és fagyasztóraktár működtetésére
- élelmiszeripari feldolgozó és tároló létesítménynek
- disztribúciós, export–import tevékenységhez
- hosszú távú befektetésként

Méretéből, muszaki paramétereiből és elhelyezkedéséből adódóan ritka piaci lehetőség, amely azonnal használatba vehető, ugyanakkor további fejlesztési potenciált is hordoz.

Az adásvétel teljes körű ügyvédi háttérrel biztosított.

Hitel- és finanszírozási ügyintézés igény szerint rendelkezésre áll, bankfüggetlen szakértők bevonásával.

VP azonosító: HU26439694 - 2021 Thaitótfalu

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com