

Budapest

# Panorámás Penthouse lakás

VP azonosító: HU26439688



VÉTELÁR: 1.519.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU26439688</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 100 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>4</b>
Hálósobák	<b>3</b>
Fürdőszobák	<b>2</b>
Építés éve	<b>2025</b>
Parkolási lehetőségek	<b>2 x Mélygarázs, 154000 EUR (Eladó)</b>

Vételár	<b>1.519.000 EUR</b>
Lakás	<b>Penthouse</b>
Az ingatlan állapota	<b>Birtokbavétel</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Vendég WC</b>

VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai  
információk

Hoszivattyú

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági A+  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



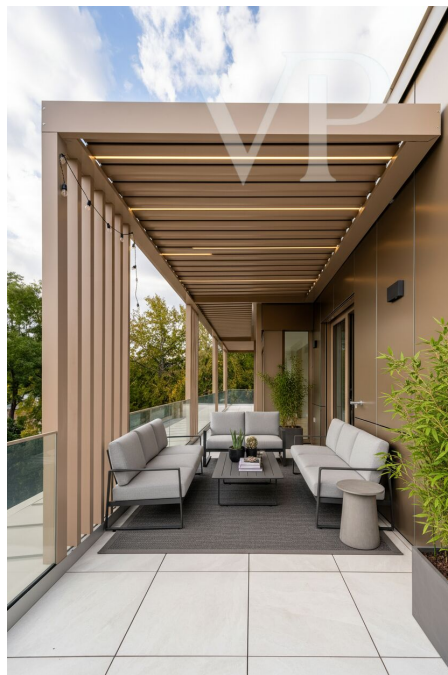
VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest**

## Az első benyomás

Budapest egyik legkeresettebb és legexkluzívabb városrészében, Pasarét szívében kínáljuk megvételre ezt a kivételes földszinti luxuslakást, amely a nyugodt, zöldövezeti életérzést ötvözi a modern városi kényelemmel. Az igényes lakókörnyezet és a II. kerületre jellemző elegancia ideális választássá teszi az ingatlant mind saját használatra, mind hosszú távú befektetésként.

A környék családi hangulata és kiváló infrastruktúrája biztosítja az idotálló értékállóságot és a magas bérbeadhatósági potenciált. A modern, négyszintes, liftes társasház különleges műszaki és esztétikai elvárások mentén épült. Az épület homlokzatát minőségi burkolatok díszítik, a környezettudatosság jegyében zöldített lapostetovel és megörzött, osfás kerttel. A kivitelezés során kiemelt figyelmet fordítottak a letisztult megjelenésre, a fenntarthatóságra és a hosszú távú, gazdaságos üzemeltetésre, amely a prémium kategóriás befektetők számára különösen fontos szempont.

A 100 négyzetméteres lakás a második emeleten helyezkedik el, és 80 m<sup>2</sup>-es, körpanorámás, jakuzzival felszerelt, terrasszal rendelkezik. Az ingatlan belső tereit tágasság, természetes fény és magas minőségű anyaghasználat jellemzi. Beosztása: különálló konyha, nappali-étkező, 3 hálószoba, két fürdőszoba, vendég mosdó, előtér.

A lakás műszaki felszereltsége a legmodernebb elvárásoknak is megfelel. Futását és hűtését talajszondás hőszivattyús rendszer biztosítja mennyezeti hőleadókkal, amely nemcsak energiatakarékos, hanem esztétikus megoldás is, hiszen sem kültéri egységek, sem zavaró berendezések nem láthatók. A nyílászárók háromrétegu hang- és hőszigetelések, kívül alumínium, belül fa szerkezetűek, elektromos vezérlésű zsaluziákkal és szűnyoghálókkal ellátva. A belső terek minőségét 14 mm vastag, prémium fa parketta, valamint az egységes, elegáns megjelenést biztosító, magas minőségű fa beltéri ajtók emelik. Az okos otthon-rendszer (Loxone) és a lakásonkénti mesterséges szellőztetés a mindennapi komfortot és a magas életminőséget szolgálják.

A lakáshoz tartozik a pincszinten kialakított két nagyméretű, nagyon kényelmes teremgarázshely elektromos autó-töltési lehetőséggel, valamint egy saját, zárható tárolóhelyiség. Az ingatlan kizárólag ezekkel együtt vásárolható meg, ami tovább erősíti a kényelmi és befektetési értékét.

Pasarét elhelyezkedése nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő. A környék csendes, rendezett és zöld, miközben néhány percen belül elérhetők neves nemzetközi iskolák, magas színvonalú éttermek, kávézók és bevásárlási lehetőségek. A belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető, míg a budai hegyvidék parkjai, sétaújtjai és sportolási lehetőségei közvetlen

**közelben található. Ez az ingatlan tökéletes választás azon külföldi befektetők számára, akik Budapest egyik legstabilabb és legexkluzívabb lokációjában keresnek prémium minőségű, hosszú távon is értékálló ingatlant.**

**Vételár: 529 millió Ft 3,7 millió Ft/m<sup>2</sup> 2 garázs+tároló vételára: 57,5 millió Ft**

**VP azonosító: HU26439688 - 1025 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**