

Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSU LUXUSLAKÁS PASARÉTEN

VP azonosító: HU26439687



VÉTELÁR: 1.344.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439687
Hasznos lakótér	ca. 106 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 155000 EUR (Eladó)

Vételár	1.344.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai
információk

Hoszivattyú

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági A+
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

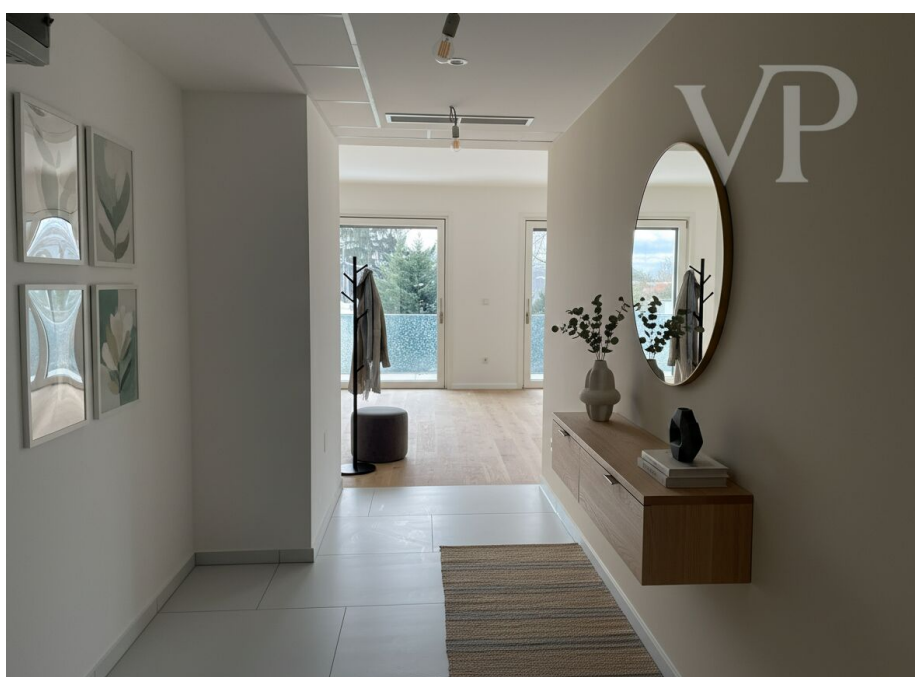
VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

Az első benyomás

Budapest egyik legkeresettebb és legexkluzívabb városrészében, Pasarét szívében kínáljuk megvételre ezt a prémium kategóriás, első emeleti 106 m²-es lakást, amely a nyugodt, zöldövezeti életérzést ötvözi a modern városi kényelemmel. Az igényes lakókörnyezet és a II. kerületre jellemző elegancia ideális választássá teszi az ingatlant mind saját használatra, mind hosszú távú befektetésként. A környék családi hangulata és kiváló infrastruktúrája biztosítja az idotálló értékállóságot és a magas bérbeadhatósági potenciált.

A modern, négyszintes, liftes társasház különleges muszaki és esztétikai elvárások mentén épült. Az épület homlokzatát minőségi burkolatok díszítik, a környezettudatosság jegyében zöldített lapostetővel és megörzött, oszós kerttel. A kivitelezés során kiemelt figyelmet fordítottak a letisztult megjelenésre, a fenntarthatóságra és a hosszú távú, gazdaságos üzemeltetésre, amely a prémium kategóriás befektetők számára különösen fontos szempont.

Az ingatlan belső tereit tágasság, természetes fény és magas minőségű anyaghasználat jellemzi. A három különálló hálószoba nyugodt, intim életteret kínál, ideális elosztást biztosítva akár családok, akár bérlők számára. A lakás két prémium fürdőszobával rendelkezik, az egyikben kád a másikban zuhanyzó található, a külön vendég WC tovább növeli a lakás praktikumát. A 43 m²-es üvegtorlátos, fedett teraszról szép panoráma nyílik a környező hegyekre, a teraszon elhelyezett jakuzzi tovább növeli az ingatlan kényelmi szintjét. A kültéri tér ideális pihenésre, prémium bérbeadás esetén extra szolgáltatásként is értelmezhető. A nagyméretű, fedett, üvegtorlátos, jakuzzival felszerelt teraszról szép kilátás nyílik a környező hegyekre.

A lakás muszaki felszereltsége a legmodernebb elvárásoknak is megfelel. Fűtését és hűtését talajszondás hőszivattyús rendszer biztosítja mennyezeti hőleadókkal, amely nemcsak energiatakarékos, hanem esztétikus megoldás is, hiszen sem kültéri egységek, sem zavaró berendezések nem láthatók. A nyílászárók háromrétegű hang- és hőszigetelések, kívül alumínium, belül fa szerkezetűek, elektromos vezérlésű zsaluziákkal és szűnyoghálókkal ellátva. A belső terek minőségét 14 mm vastag, prémium fa parketta, valamint az egységes, elegáns megjelenést biztosító, magas minőségű fa beltéri ajtók emelik. Az okosotthon-rendszer (Loxone) és a lakásonkénti mesterséges szellőztetés a mindennapi komfortot és a magas életminőséget szolgálják.

A lakáshoz tartozik a pincszinten kialakított két nagyméretű, nagyon kényelmes teremgarázshely elektromosautó-töltési lehetőséggel, valamint egy saját, zárható tárolóhelyiség. Az ingatlan kizárólag ezekkel együtt vásárolható meg, ami tovább erősíti a kényelmi és befektetési értékét.

Pasarét elhelyezkedése nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő. A környék csendes, rendezett és zöld, miközben néhány percen belül elérhetők neves nemzetközi iskolák, magas színvonalú éttermek, kávézók és bevásárlási lehetőségek. A belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető, míg a budai hegyvidék parkjai, sétaútvonalai és sportolási lehetőségei közvetlen közelben találhatók. Ez az ingatlan tökéletes választás azon külföldi befektetők számára, akik Budapest egyik legstabilabb és legexkluzívabb lokációjában keresnek prémium minőségű, hosszú távon is értékálló ingatlant.

Vételár: 468 millió Ft 3,6 millió Ft/m² 2 garázs+tároló vételára: 55,5 millió Ft

VP azonosító: HU26439687 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com