

Budaepst

LUXUS ÉS NYUGALOM TALÁLKOZÁSA PASARÉTEN

VP azonosító: HU26439685



VÉTELÁR: 1.427.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110,22 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Áttekintés

VP azonosító	HU26439685	Vételár	1.427.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 110,22 m²	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálósobák	3		
Fürdőszobák	2		
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 154000 EUR (Eladó)		

VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Hoszivattyú

Építési év az
energiatanúsítvány
szerint

2025

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Az első benyomás

Budapest egyik legkeresettebb és legexkluzívabb városrészében, Pasarét szívében kínáljuk megvételre ezt a kivételes földszinti luxuslakást, amely a nyugodt, zöldövezeti életérzést ötvözi a modern városi kényelemmel. Az igényes lakókörnyezet és a II. kerületre jellemző elegancia ideális választássá teszi az ingatlant mind saját használatra, mind hosszú távú befektetésként. A környék családi hangulata és kiváló infrastruktúrája biztosítja az idotálló értékállóságot és a magas bérbeadhatósági potenciált. A modern, négyszintes, liftes társasház különleges muszaki és esztétikai elvárások mentén épült. Az épület homlokzatát minőségi burkolatok díszítik, a környezettudatosság jegyében zöldített lapostetovel és megörzött, osfás kerttel. A kivitelezés során kiemelt figyelmet fordítottak a letisztult megjelenésre, a fenntarthatóságra és a hosszú távú, gazdaságos üzemeltetésre, amely a prémium kategóriás befektetők számára különösen fontos szempont.

A 110 m²-es ingatlan belső tereit tágasság, bőséges természetes fény és magas minőségű anyaghasználat jellemzi. Az amerikai konyha nappali ideális, központi családi étletteret biztosít. A három külön nyíló hálószoba nyugodt, intim környezetet kínál a pihenéshez. A két prémium fürdőszoba – az egyik káddal, a másik zuhanyzóval felszerelve – valamint a külön vendég-WC tovább növeli a lakás komfortérzetét. A nagyméretű, 50 m²-es fedett terasz közvetlen kapcsolatban áll a lakáshoz tartozó, kizárólagos használatú, sövényrel leválasztott kerttel, amely automata öntözőrendszerrel ellátott. A teraszon kialakított jakuzzi további élményt és kikapcsolódási lehetőséget biztosít.

A lakás muszaki felszereltsége a legmodernebb elvárásoknak is megfelel. Futását és hűtését talajszondás hőszivattyús rendszer biztosítja mennyezeti hőleadókkal, amely nemcsak energiatakarékos, hanem esztétikus megoldás is, hiszen sem kültéri egységek, sem zavaró berendezések nem láthatók. A nyílászárók háromrétegu hang- és hőszigetelések, kívül alumínium, belül fa szerkezetűek, elektromos vezérlésű zsaluziákkal és szűnyoghálókkal ellátva. A belső terek minőségét 14 mm vastag, prémium fa parketta, valamint az egységes, elegáns megjelenést biztosító, magas minőségű fa beltéri ajtók emelik. Az okos otthon-rendszer (Loxone) és a lakásonkénti mesterséges szellőztetés a mindennapi komfortot és a magas életminőséget szolgálják.

A lakáshoz tartozik a pincészinten kialakított két nagyméretű, nagyon kényelmes teremgarázshely elektromos autó-töltési lehetőséggel, valamint egy saját, zárható tárolóhelyiség. Az ingatlan kizárólag ezekkel együtt vásárolható meg, ami tovább erősíti a kényelmi és befektetési értékét.

Pasarét elhelyezkedése nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő. A környék csendes, rendezett és zöld, miközben néhány percen belül elérhetők neves nemzetközi iskolák, magas színvonalú éttermek, kávézók és bevásárlási lehetőségek. A belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető, míg a budai hegyvidék parkjai, sétaútfajái és sportolási lehetőségei közvetlen

közelben található. Ez az ingatlan tökéletes választás azon külföldi befektetők számára, akik Budapest egyik legstabilabb és legexkluzívabb lokációjában keresnek prémium minőségű, hosszú távon is értékálló ingatlant.

Vételár: 497 millió Ft 3,6 millió Ft/m² 2 garázs+tároló vételára: 57,5 millió Ft

VP azonosító: HU26439685 - 1025 Budaepst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com