

Budaepst

PRÉMIUM ÉLETÉRZÉS PASARÉT ZÖLD SZÍVÉBEN

VP azonosító: HU26439684



VÉTELÁR: 828.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75,37 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Áttekintés

VP azonosító	HU26439684
Hasznos lakótér	ca. 75,37 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 123000 EUR (Eladó)

Vételár	828.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

**Energetikai
információk**

Központifutás

**Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.**

**Energiahatékonysági A+
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány**

VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



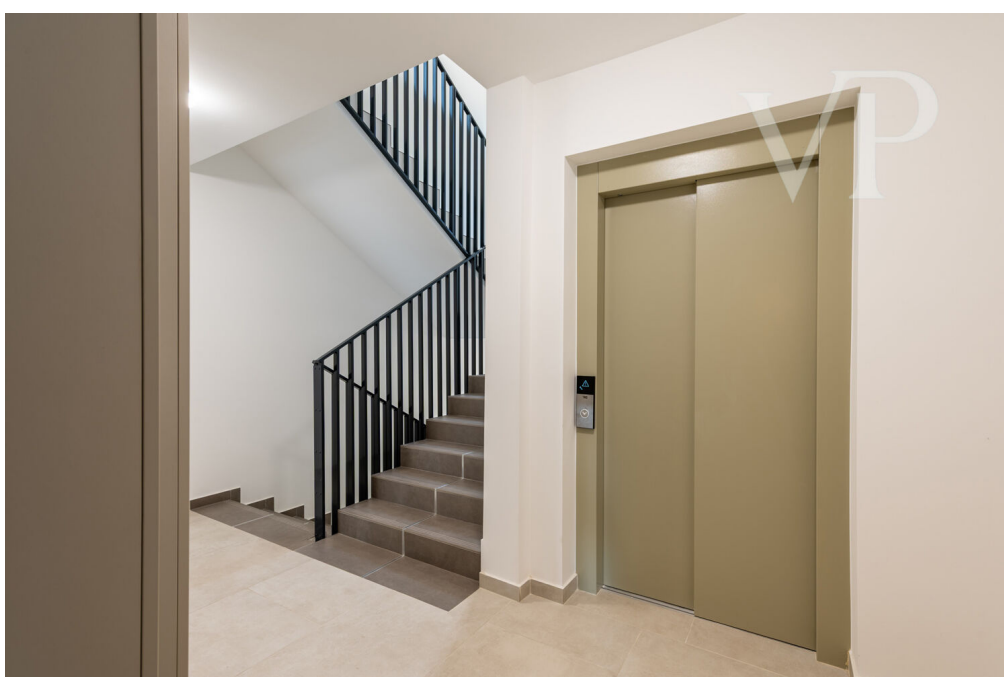
VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Az első benyomás

Pasaréti Elegancia-Földszinti Luxuslakás Saját Kertkapcsolattal!

Budapest egyik legkeresettebb és legexkluzívabb városrészében, Pasarét szívében kínáljuk megvételre ezt a kivételes földszinti luxuslakást, amely a nyugodt, zöldövezeti életérzést ötvözi a modern városi kényelemmel. Az igényes lakókörnyezet és a II. kerületre jellemző elegancia ideális választássá teszi az ingatlant mind saját használatra, mind hosszú távú befektetésként.

A környék családi hangulata és kiváló infrastruktúrája biztosítja az időtálló értékállóságot és a magas bérbeadhatósági potenciált.

A modern, négyszintes, liftes társasház különleges muszaki és esztétikai elvárások mentén épült. Az épület homlokzatát minőségi burkolatok díszítik, a környezettudatosság jegyében zöldített lapostetovel és megörzött, oszós kerttel. A kivitelezés során kiemelt figyelmet fordítottak a letisztult megjelenésre, a fenntarthatóságra és a hosszú távú, gazdaságos üzemeltetésre, amely a prémium kategóriás befektetők számára különösen fontos szempont.

A 75 négyzetméteres lakás a földszinten helyezkedik el, közvetlen kertkapcsolattal, amely ritka és rendkívül értékes adottság. Az ingatlan belső tereit tágasság, természetes fény és magas minőségű anyaghasználat jellemzi. Az amerikai konyha nappali ideális családi éttermet biztosít. A két különálló hálószoba nyugodt, intim éttermet kínál. A prémium fürdőszoba kád- és zuhanyzó-kombinációval, valamint a külön vendég-WC tovább növeli a lakás praktikumát. A nagyméretű, fedett terasz közvetlenül kapcsolódik a lakáshoz tartozó, kizárólagos használatú, sövényel leválasztott kerthez, amely automata öntözőrendszerrel ellátott.

A lakás muszaki felszereltsége a legmodernebb elvárásoknak is megfelel. Fűtését és hűtését talajszondás hőszivattyús rendszer biztosítja hőleadókkal, amely nemcsak energiatakarékos, hanem esztétikus megoldás is, hiszen sem kültéri egységek, sem zavaró berendezések nem láthatók. A nyílászárók háromrétegű hang- és hőszigetelések, kívül alumínium, belül fa szerkezetűek, elektromos vezérlésű zsaluziákkal és szűnyoghálókkal ellátva. A belső terek minőségét 14 mm vastag, prémium fa parketta, valamint az egységes, elegáns megjelenést biztosító, magas minőségű fa beltéri ajtók emelik. Az okosotthon-rendszer (Loxone) és a lakásonkénti mesterséges szellőztetés a mindennapi komfortot és a magas életminőséget szolgálják.

A lakáshoz tartozik a pincszinten kialakított két nagyméretű, nagyon kényelmes teremgarázs hely elektromosautó-töltési lehetőséggel, valamint egy saját, zárható tárolóhelyiség. Az ingatlan kizárólag ezekkel együtt vásárolható meg, ami tovább erősíti a

kényelmi és befektetési értékét.

Pasarét elhelyezkedése nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő. A környék csendes, rendezett és zöld, miközben néhány percen belül elérhetők neves nemzetközi iskolák, magas színvonalú éttermek, kávézók és bevásárlási lehetőségek. A belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető, míg a budai hegyvidék parkjai, sétaútfajái és sportolási lehetőségei közvetlen közelben találhatóak.

Ez az ingatlan tökéletes választás azon külföldi befektetők számára, akik Budapest egyik legstabilabb és legexkluzívabb lokációjában keresnek prémium minőségű, hosszú távon is értékálló ingatlant.

Vételár: 295 millió Ft 3,1 millió Ft/m² 2 garázs+tároló vételára: 45,7 millió Ft

VP azonosító: HU26439684 - 1025 Budaepst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com