

Budapest

12. kerületi családias, napfényes, csendes, zöldövezeti ingatlan

VP azonosító: HU26439681



VÉTELÁR: 353.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 73 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Áttekintés

| | | | |
|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| VP azonosító | HU26439681 | Vételár | 353.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 73 m ² | Lakás | Emelet |
| Emelet | 3 | Felszereltség | Terasz |
| Szobák | 3 | | |
| Fürdőszobák | 1 | | |

VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|-------------------------|---|
| Energiaforrás | Gáz |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Az ingatlan



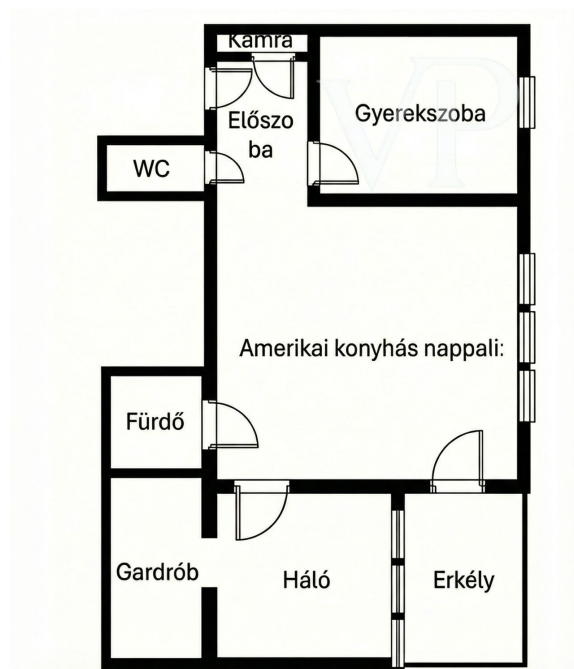
VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Az első benyomás

Csend és zöld nyugalom a város szívében – különleges otthon a XII. kerületben

Eladó a XII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Maros utcában ez a harmadik emeleti, délnyugati fekvésű, napfényes lakás, amely tökéletes egyensúlyt teremt a városi kényelem és a budai nyugalom között.

Bár Buda egyik fontos közlekedési csomópontja mindössze karnyújtásnyira van, a lakásba belépve a város zaja teljesen eltűnik. Az összes ablak a csendes belső udvarra és a Kis-Sváb-hegy zöldjére néz, így az otthon meglepően nyugodt, világos és harmonikus – ide valóban jó hazaérkezni.

A belső terek kialakításánál a tágasság és az elérhető funkcionalitás volt a fő szempont. A lakás szíve egy világos, amerikai konyhás nappali, amelyhez egy 5 m²-es, jól kihasználható erkély kapcsolódik – ideális reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A hálószobához kényelmes walk-in gardrób tartozik, míg a félszoba jelenleg akár három gyermek számára is komfortos gyerekszobaként funkcionál. A praktikumot tovább növeli a kádas fürdőszoba, a külön WC és a kamra.

Az ingatlan 10 évvel ezelőtt teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át: megújultak a vezetékek, a nyílászárók, a futótestek és a burkolatok is. A fűtésről házközponti rendszer, a nyári komfortérzetéről klímaberendezés gondoskodik.

A társasház rendezett, liftes és folyamatosan karbantartott. Igazi ritkaság ezen a környéken a háztömbhöz tartozó hatalmas, közösen használt belső kert, amely kiváló helyszíne lehet pihenésnek, játéknak vagy egy kis elvonulásnak a természetben.

A lokáció egyszerűen verhetetlen: a Széll Kálmán tér, a Déli pályaudvar és a Mammút bevásárlóközpont pár perc sétával elérhető. A közelben található Városmajor, iskolák, óvodák, pékségek és éttermek gondoskodnak arról, hogy a mindennapok kényelmesen, autó nélkül is megoldhatók legyenek.

Ez a lakás ideális választás családoknak, pároknak vagy mindazoknak, akik zöld környezetben, mégis a város lüktetéséhez közel keresnek valódi otthonot.

VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Részletes felszereltség

Csend és zöld nyugalom a város szívében – különleges otthon a XII. kerületben Eladó a XII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Maros utcában ez a harmadik emeleti, délnyugati fekvésű, napfényes lakás, amely tökéletes egyensúlyt teremt a városi kényelem és a budai nyugalom között.

Bár Buda egyik fontos közlekedési csomópontja mindössze karnyújtásnyira van, a lakásba belépve a város zaja teljesen eltunik. Az összes ablak a csendes belső udvarra és a Kis-Sváb-hegy zöldjére néz, így az otthon meglepően nyugodt, világos és harmonikus – ide valóban jó hazaérkezni.

A belső terek kialakításánál a tágasság és az élhető funkcionalitás volt a fő szempont. A lakás szíve egy világos, amerikai konyhás nappali, amelyhez egy 5 m²-es, jól kihasználható erkély kapcsolódik – ideális reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A hálószobához kényelmes walk-in gardrób tartozik, míg a félszoba jelenleg akár három gyermek számára is komfortos gyerekszobaként funkcionál. A praktikumot tovább növeli a kádas fürdőszoba, a külön WC és a kamra.

Az ingatlan 10 évvel ezelőtt teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át: megújultak a vezetékek, a nyílászárók, a futótestek és a burkolatok is. A fűtésről házközponti rendszer, a nyári komfortérzetéről klímaberendezés gondoskodik.

A társasház rendezett, liftes és folyamatosan karbantartott. Igazi ritkaság ezen a környéken a háttömbhöz tartozó hatalmas, közösen használt belső kert, amely kiváló helyszíne lehet pihenésnek, játéknak vagy egy kis elvonulásnak a természetben.

A lokáció egyszerűen verhetetlen: a Széll Kálmán tér, a Déli pályaudvar és a Mammut bevásárlóközpont pár perc sétával elérhető. A közelben található Városmajor, iskolák, óvodák, pékségek és éttermek gondoskodnak arról, hogy a mindennapok kényelmesen, autó nélkül is megoldhatók legyenek.

Ez a lakás ideális választás családoknak, pároknak vagy mindazoknak, akik zöld

környezetben, mégis a város lüktetéséhez közel keresnek valódi otthont.

VP azonosító: HU26439681 - 1122 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com