

Leányfalu

Eladó történelmi ház Leányfalun

VP azonosító: HU26439676



VÉTELÁR: 975.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 291 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.251 m²

VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Áttekintés

VP azonosító	HU26439676
Hasznos lakótér	ca. 291 m²
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdőszobák	3
Építés éve	1860

Vételár	975.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Korszerűsített

VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Energetikai
információk

Hoszivattyú

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági A+
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Az első benyomás

A ház

Eladó kuriózum ház irodalmi és történelmi örökséggel. Építtetője a híres költő és forradalmár, Petőfi Sándor apósa, Szendrey Ignác volt. Az eredeti ház 1860 körül épült, egyike a település történelmi épületeinek. A ház elhelyezkedése ideális. Központhoz közeli, nyugodt, békés, biztonságos helyen épült. A korhu külsohöz pedig a mai kor igényeinek megfelelo, minoségi belso tartozik.

Alsó kert

A kert öreg, mókusok és madarak lakta fekete fenyőit a legenda szerint még maga Szendrey Ignác ültette.

A kert parkosított, dísznövények, cserjék, virágok díszlenek benne. A kertek teljes területe automata öntözőrendszerrel ellátott.

A kaputól kövezett úton közelíthető meg a fedett, dupla gépkocsi beálló. A ház déli oldalán szintén van egy fedett gépkocsi beálló. A kertben további autók számára is van hely, valamint az utcán is lehetséges a parkolás.

Felső kert

Növényekkel benőtt, íves úton jutunk fel az alsókertből a felső kertbe. A felső kertben egy tetovel fedett grillterasz található. Ideális hely sütésre, főzésre, családi, baráti összejövetelekre. A kert alsó része lépcsős kialakítású, kövezett teraszokkal, amely mintegy nézőtérként szolgálhat a kertben tartott eseményekhez. A wellness-tér közvetlen kapcsolatos az intim hangulatú felső kerttel, amely napozónak is ideális.

A felső kert alatt helyezkedik el egy hobbi-szoba, tároló, amely vendégszobává is alakítható. Mellette egy igazán különleges, nagy méretű borospince található, amelyről úgy tartják, hogy Szendrey Ignác saját kezével építette. Ezt a részt kovácsoltvas kapu határolja el a kertetől.

Földszint (115 m²)

A ház központi tere a hatalmas nappali, impozáns belmagassággal. Ablakai a kertre néznek, minden évszakban gyönyörű innen a kilátás. A nappali lelke az iparművészeti cserépkályha, amely az otthon melegét árasztja az egész szinten. A nappaliból nyílik a szülői hálószoba, amellyel egy légtérben, de mégis különállóan egy fürdőszoba helyezkedik el káddal, zuhanyzóval, WC-vel. A nappalihoz kapcsolódik a gépesített konyha és az étkező. A hátsó előtérből nyílik egy hálószoba, amely galériázott, fiatalos és praktikus. A földszinten van még a gardrób, egy WC mosdóval és a gépház.

Emelet (180 m²)

Az emeleten két szoba és egy fürdőszoba WC-vel kapott helyet. Az egyik szoba jelenleg két fél-szobára osztott. A folyosón sok a tárolásra alkalmas hely. Kihhasználva a domborzat adta lehetőségeket, az emelet egy 80 m²-es wellness-szárnyal lett kibovítve. Az úszómedence mérete 10 x 3,5 m. Finn- és infrasaunák, zuhanyzó, WC, mosdó szolgálja a pihenést. A wellness részleg közvetlenül kapcsolódik a felső kerttel.

Szuterén (28 m²)

A szuterén szintre egy hangulatos lépcső vezet, ahol egy apartman található, hálószobával, WC-vel, mosdóval. A természetes fényről és szellőzésről világítóakna gondoskodik.

Energetika A++

A házban négy, egymástól független fűtési rendszer van. Levegő-víz hőszivattyú (2db) és padlófűtés, amely átkapcsolható a tartalékként megtartott gázkazánra is. Hűtő-fűtő klímák gondoskodnak a kellemes hőmérsékletről télen és nyáron egyaránt. A nappaliban található egyedi, iparművészeti cserépkályha elhelyezése és kialakítása folytán tud kellemes meleget adni a teljes alsó szinten.

A 41 panelből álló napelem-rendszer, melynek kapacitása 18,65 kWp, hatékonyan segíti a ház energia ellátását.

Elsősorban családnak ajánlom ezt a különleges házat. Itt jó a levegő, jók az energiák, nagy a tér, csendes, nyugodt, biztonságos helyen van, nagyon közel a település központjához. Ideális hely gyerekeknek, sőt kutyát-cicát is lehet tartani. Öt perc séta a Dunapart, a strand és a termálfürdő.

Iskola, óvoda, bölcsőde egy rövid séta távolságra van. Bolt, étterem, kávézók mind-mind a közelben. Itt valóban minden adott egy boldog élethez!

Szeressen bele! Legyen Öné ez a legendás ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU26439676 - 2016 Leányfalu

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com