

Budaepst

Ötcsillagos életérzés és páratlan luxus a Rózsadombon

VP azonosító: HU26439674



BÉRLETI DÍJ: 2.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439674 - 1025 Budaepst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439674 - 1025 Budaepst

Áttekintés

VP azonosító	HU26439674	Bérelti díj	2.900 EUR
Hasznos lakótér	ca. 70 m ²	További költségek	607 EUR
Szobák	2	Lakás	Emelet
Hálósobák	1	Az ingatlan állapota	Újszeru
Fürdoszobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 150 EUR (Bérlés)	Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439674 - 1025 Budaepst

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

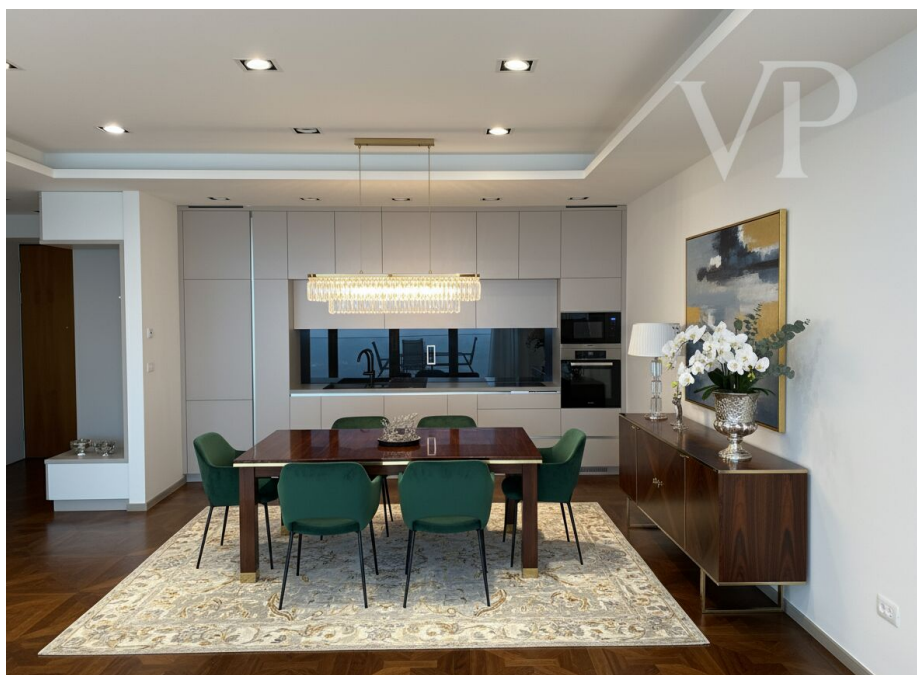
VP azonosító: HU26439674 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



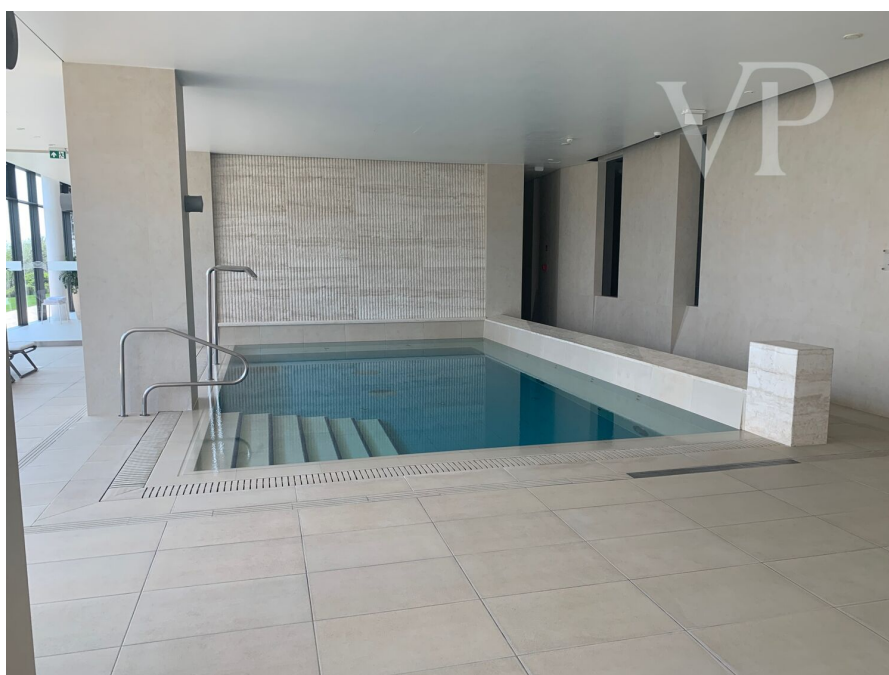
VP azonosító: HU26439674 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439674 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439674 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



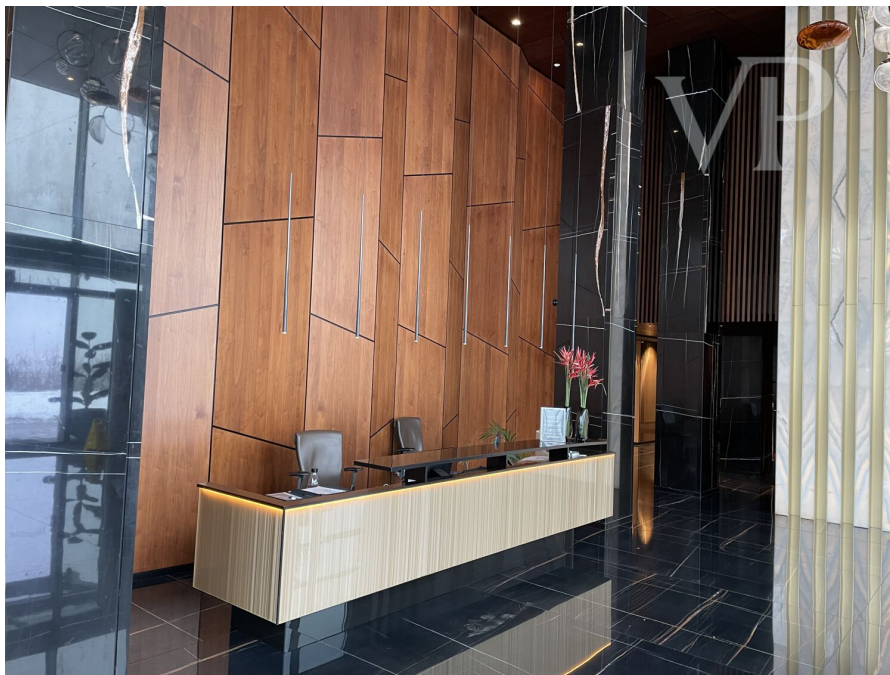
VP azonosító: HU26439674 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439674 - 1025 Budaepst

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439674 - 1025 Budaepst

Az első benyomás

Ez az a hely, ahol a kényelem és a társadalmi presztízs találkozik!

Budapest legpatinásabb negyedében, a klasszikus Rózsadomb szívében kínáljuk bérbeadásra ezt a minden részletében kifinomult, két szobás rezidenciát. Itt lakni igazi életstílus: a lakópark azon kevesek számára kínál otthont, akik a mindennapokban sem kötnek kompromisszumot az esztétikum, a biztonság és a diszkréció terén.

Az ingatlan legfontosabb jellemzői

A lakás az ötödik emeleten helyezkedik el, ahol a tágas terek és a város látványa a szabadság érzetét nyújtják. Az exterior központi eleme a lenyugó panorámával rendelkező terasz, amely a lakótér elegáns meghosszabbításaként funkcionál.

- **Intelligens kényelem:** Teljes körű Smart Home rendszer biztosítja a kontrollt: a fali és mennyezeti hűtés-fűtés, az automatizált árnyékolástechnika és a világítás egyetlen érintéssel, távolról is szabályozható.

- **Gasztronómiai élmény:** Egyedileg tervezett, csúcskategóriás konyhatechnológiával felszerelt konyha várja a gasztronómia kedvelőit.

- **Anyaghasználat:** Az ingatlant a legnemesebb anyagok és a legmagasabb szintű belsőépítészeti megoldások harmonikus egysége jellemzi.

Resort-szintű szolgáltatások a mindennapokban

Az lakópark koncepciója a nemzetközi ötcsillagos szállodák világát idézi. Az épületet 22 000 m²-es, gondozott oszter park öleli körül, amely teljes elszigeteltséget és nyugalmat biztosít.

- **Wellness & Vitalitás:** 20 méteres úszómedence, szaunavilág, jóga- és masszázsszobák, valamint professzionálisan felszerelt edzőterem áll a lakók rendelkezésére.

- **Concierge & Biztonság:** Exkluzív lobby, 24 órás portaszolgálat és dedikált concierge segíti a mindennapi ügyintézését. A biztonságért szigorú beléptetőrendszer és folyamatos orzés felel, az emeletek között pedig nincs

közvetlen átjárhatóság, biztosítva a zavartalan privát szférát.

- Rekreáció: Saját futópálya, elegáns tárgyalótermek, klubszoba és kertész által karbantartott park szolgálja a kikapcsolódást.

Az ingatlanhoz tartozik 1 gépkocsi számára biztosított teremgarázs-beálló, valamint egy saját tároló. A közös költség magában foglalja a teljes wellness-birodalom és a luxusszolgáltatások korlátlan használatát.

Bérlési feltételek

- Minimum 12 hónapos bérleti időszak.
- A rezidencia dohányzás- és kisállatmentes.
- Az ingatlan azonnal birtokba vehető.

Ez az otthon méltó választás mindazoknak, akik üzleti reputációjukhoz és kifinomult életvitelükhöz keresnek párját ritkító környezetet Budapest legnívósabb lakóparkjában!

Az ingatlan lokációja a klasszikus elegancia és a modern városi dinamizmus tökéletes ötvöze. Ideális választás azoknak, akik értékelik a privát szférát, de nem akarnak lemondani a belváros közelségéről: autóval mindössze 10 perc alatt elérhető a pesti oldal lüktetése, az Andrásy út vagy a kormányzati negyed. A társasági élet középpontjában állva a környék neves éttermei, exkluzív kávézói és a közeli budai gasztronegyed pillanatok alatt elérhetőek.

VP azonosító: HU26439674 - 1025 Budaepst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com