

Budapest

Befektetési lehetőség – 322 nm-es iroda a II. kerület Budakeszi úton

VP azonosító: HU25439669



VÉTELÁR: 575.000 EUR

VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439669	Vételár	575.000 EUR
		Iroda/rendel?	Irodafelület
		Teljes terület	ca. 322 m²
		Bérelhető terület	ca. 322 m²

VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest

Az első benyomás

A II. kerület frekventált, ugyanakkor zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 322 nm alapterületű, iroda minőségű ingatlant, amely kiváló értéknövelési és hozamtermelő potenciált rejt magában.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása 7 szobát + impozáns váró/tárgyaló szoba lehetőségét magába rejtő nagyobb teret foglal magában.

Prémium irodai funkció, szolgáltató központ de akár több bérlos modell kialakítását is lehetővé teszi.

A teraszos kapcsolódás tovább növeli az ingatlan piaci vonzerejét.

Az ingatlan befejezésre vár, ami jelentős elonyt jelent befektetői szempontból: a belső terek célpiac szerint alakíthatók ki, legyen szó hosszú távú bérbeadásról, saját használatról vagy értéknövelő továbbértékesítésről. Az átgondolt alaprajz rugalmasan alakítható, így a funkcionális optimalizálás könnyen megvalósítható.

Elhelyezkedése, mérete és minősítése alapján az ingatlan stabil keresletre és bevételre számíthat, különösen prémium irodai, tanácsadói szegmensben.

A II. kerület iránti folyamatos piaci érdeklődés hosszú távon is értékálló befektetést biztosít.

VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com