

Budapest

# Befektetési lehetőség – 322 nm-es iroda a II. kerület Budakeszi úton

VP azonosító: HU25439669



VÉTELÁR: 575.000 EUR

**VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>HU25439669</b>	<b>Vételár</b>	<b>575.000 EUR</b>
		<b>Iroda/rendel?</b>	<b>Irodafelület</b>
		<b>Teljes terület</b>	<b>ca. 322 m<sup>2</sup></b>
		<b>Bérelhető terület</b>	<b>ca. 322 m<sup>2</sup></b>
		<b>Irodaterület</b>	<b>ca. 322 m<sup>2</sup></b>

VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest**

## **Az első benyomás**

**A II. kerület frekventált, ugyanakkor zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 322 nm alapterületű, iroda minőségű ingatlant, amely kiváló értéknövelési és hozamtermelő potenciált rejt magában.**

**Az ingatlan jelenlegi kialakítása 7 szobát + impozáns váró/tárgyaló szoba lehetőségét magába rejtő nagyobb teret foglal magában.**

**Prémium irodai funkció, szolgáltató központ de akár több bérlos modell kialakítását is lehetővé teszi.**

**A teraszos kapcsolódás tovább növeli az ingatlan piaci vonzerejét.**

**Az ingatlan befejezésre vár, ami jelentős elonyt jelent befektetői szempontból: a belső terek célpiac szerint alakíthatók ki, legyen szó hosszú távú bérbeadásról, saját használatról vagy értéknövelő továbbértékesítésről. Az átgondolt alaprajz rugalmasan alakítható, így a funkcionális optimalizálás könnyen megvalósítható.**

**Elhelyezkedése, mérete és minősítése alapján az ingatlan stabil keresletre és bevételre számíthat, különösen prémium irodai, tanácsadói szegmensben.**

**A II. kerület iránti folyamatos piaci érdeklődés hosszú távon is értékálló befektetést biztosít.**

**VP azonosító: HU25439669 - 1021 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**