

Budapest

# Fény és elegancia az V. kerületben

VP azonosító: HU25439662



VÉTELÁR: 726.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>HU25439662</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 98 m<sup>2</sup></b>
Emelet	<b>1</b>
Szobák	<b>4</b>
Hálósobák	<b>3</b>
Fürdoszobák	<b>2</b>

Vételár	<b>726.500 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Teljeskörűen felújított</b>

VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

## Az ingatlan



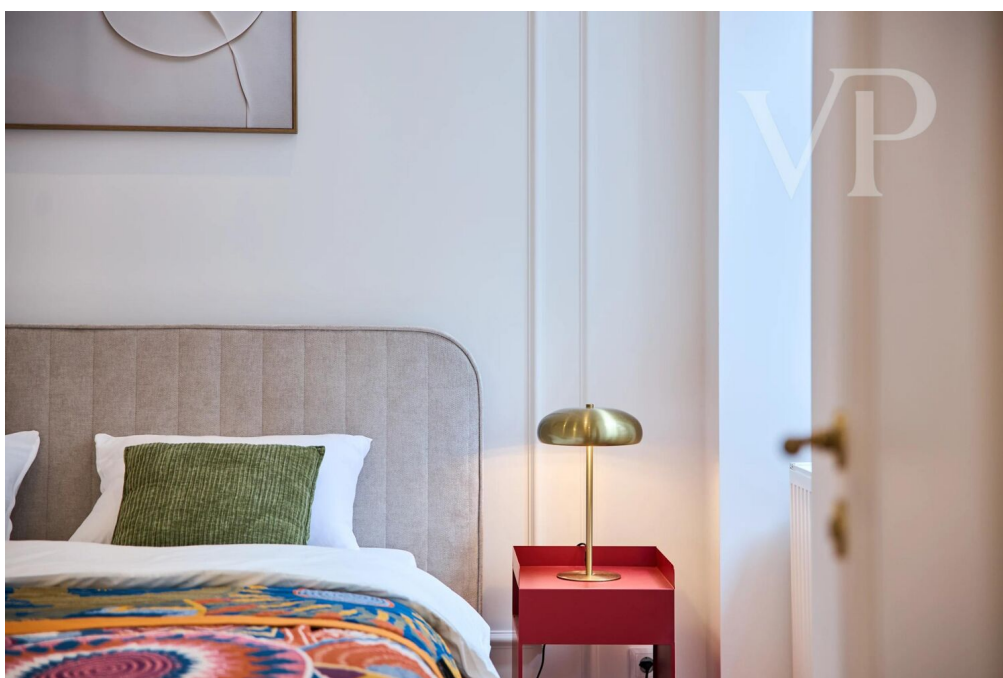
VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

## Az ingatlan



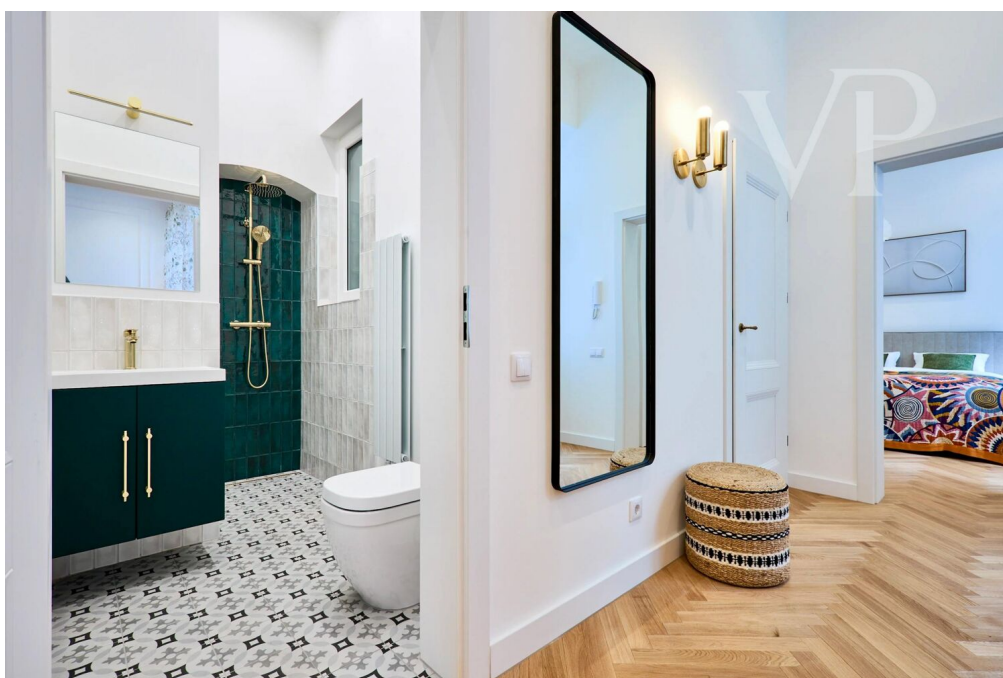
VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

## Az ingatlan



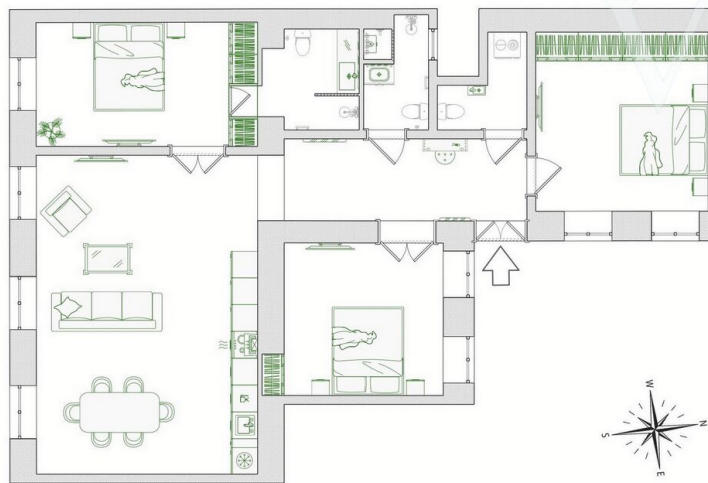
VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

## Az ingatlan



**VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest**

## Az első benyomás

Budapest történelmi belvárosában, az V. kerületben, a Bihari János utca - Stollár Béla utca sarkán lévő házban kínálunk megvételre egy 98 m<sup>2</sup>-es, kivételesen világos, déli tájolású, csendes utcára néző szép új otthont.

A lokáció valódi belvárosi életformát ad: a Parlament, a Bazilika, az Operaház, a Margitsziget, valamint bevásárló- és üzleti központok és több oktatási intézmény is kényelmes sétatávolságban elérhető. A metró 3 perc alatt megközelíthető.

Az ingatlan egy klasszikus, nagyon szép állapotú társasház 1. emeletén található. Egy elegáns lépcsőházból lifttel juthatunk fel a lakásba, mely 3.8 m-es belmagassággal rendelkezik.

A lakás egyik legnagyobb elonye a tudatosan átgondolt alaprajz, a minden részletre odafigyelo tervezés és minőségi kivitelezés és a tágas helyiségek.

A 10 m<sup>2</sup>-es elegáns elotérből nyílik a 37 m<sup>2</sup>-es, gyönyörű, világos nappali tér, melyben az amerikai konyha, az étkező és a pihenotér harmonikusan egybenyitottan került kialakítására.

A privát zóna három jól használható szobát kínál: a 15 m<sup>2</sup>-es hálószoba rengeteg gardróbbal és saját fürdőszobával rendelkezik.

A második hálószoba 15 m<sup>2</sup>-es mennyezetig éro gardrób szekrényekkel rendelkezik.

A 13 m<sup>2</sup>-es harmadik szoba ideális dolgozószobának, gyerekszobának, vagy harmadik hálószobának is, melyhez további fürdőszoba és vendégmosdó használható.

Az ingatlan 2025 végén teljes körű felújításon esett át a közművek cseréjével, modern európai stílusú belsőépítészeti koncepció mentén.

Új, energiatakarékos fűtés- és hűtésrendszer került beépítésre, a felhasznált anyagok és berendezések prémium minőséget képviselnek.

A hangulatot a modern tölgy parketta és az egységesen megtervezett, igényes részletek teszik teljessé.

Az otthon az OTTHON lakberendezési magazin 2025. decemberi számában is bemutatásra kerül.

A vételár 259.000.000 HUF mely a teljes bútorzat árát is tartalmazza. A honlapon szereplő euro ár a 259.000.000 -Ft árhoz kerül aktuálisan igazításra, a Ft ár a releváns.

**Azonnal költözhető!**

**További kérdés esetén örömmel segítek, jöjjön el egy megtekintésre!**

**06 70 55 948 55**

**dr. Mészöly Dóra**

**VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**