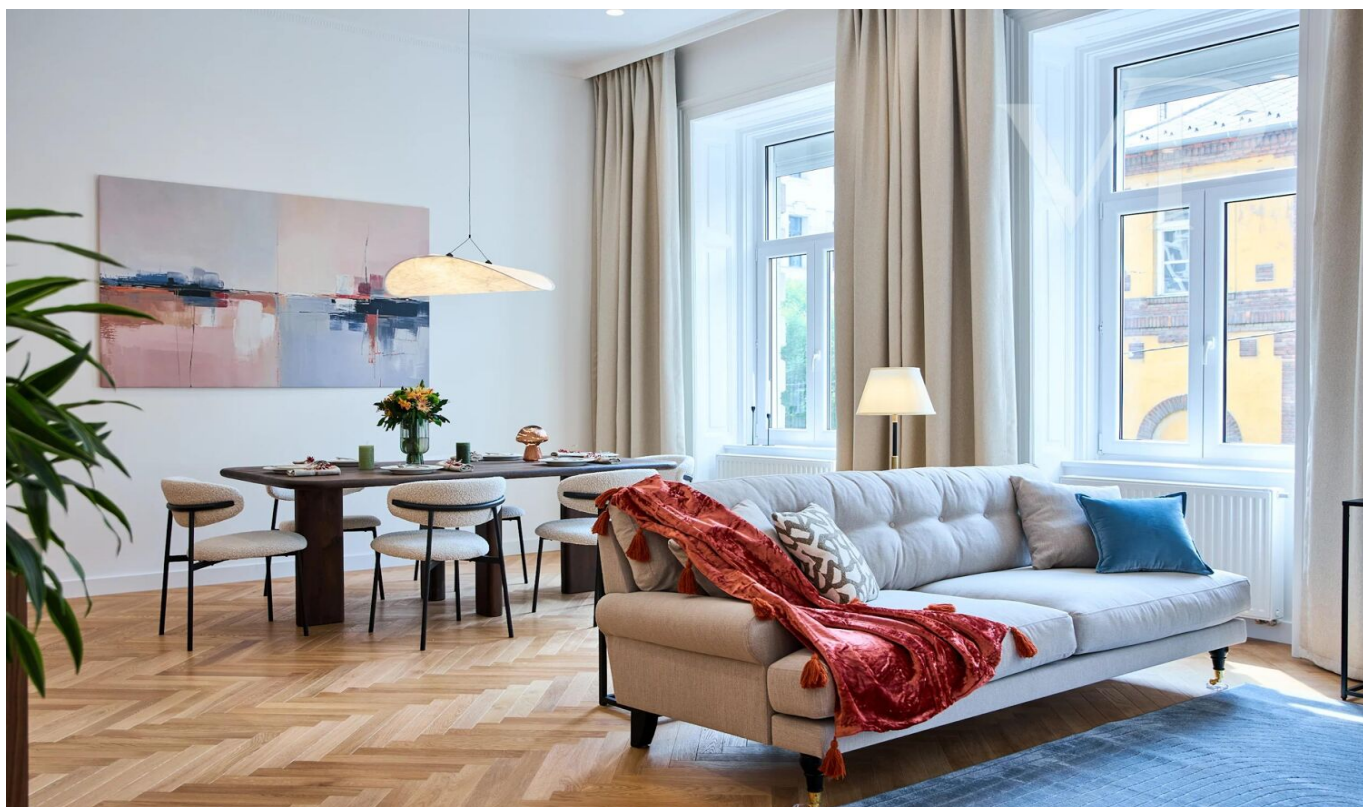


Budapest

Fény és elegancia az V. kerületben

VP azonosító: HU25439662



VÉTELÁR: 726.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439662	Vételár	726.500 EUR
Hasznos lakótér	ca. 98 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	1	Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Szobák	4		
Hálósobák	3		
Fürdőszobák	2		

VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

Az ingatlan



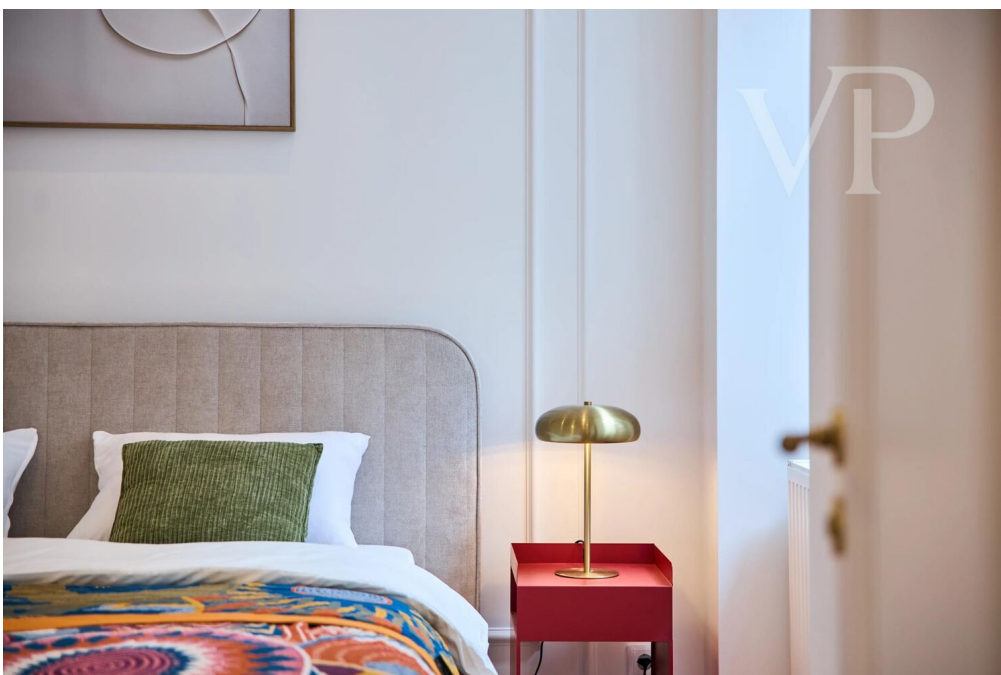
VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

Az ingatlan



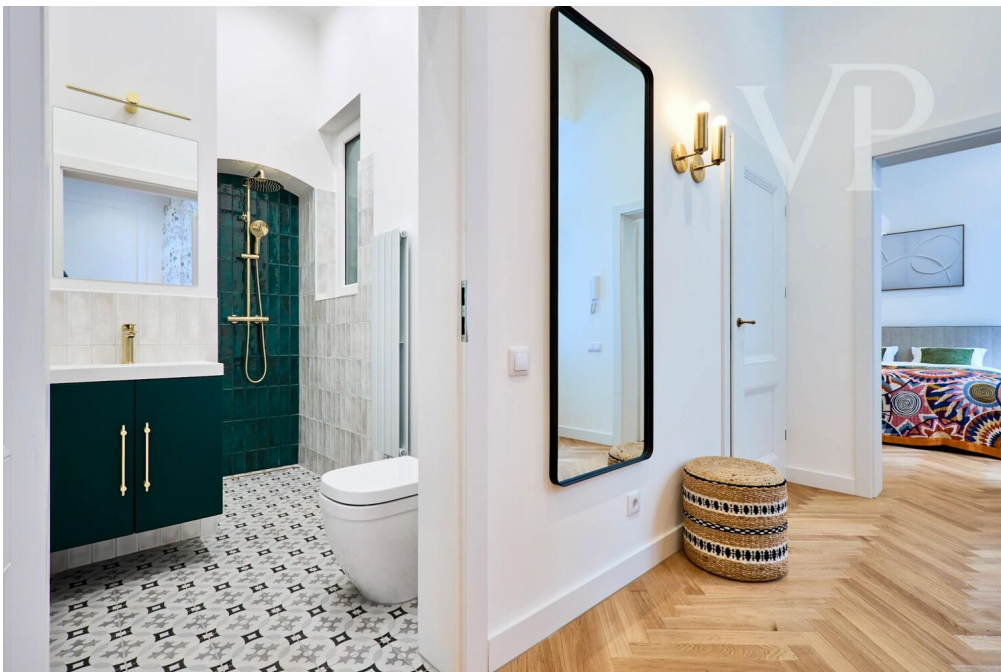
VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

Az ingatlan



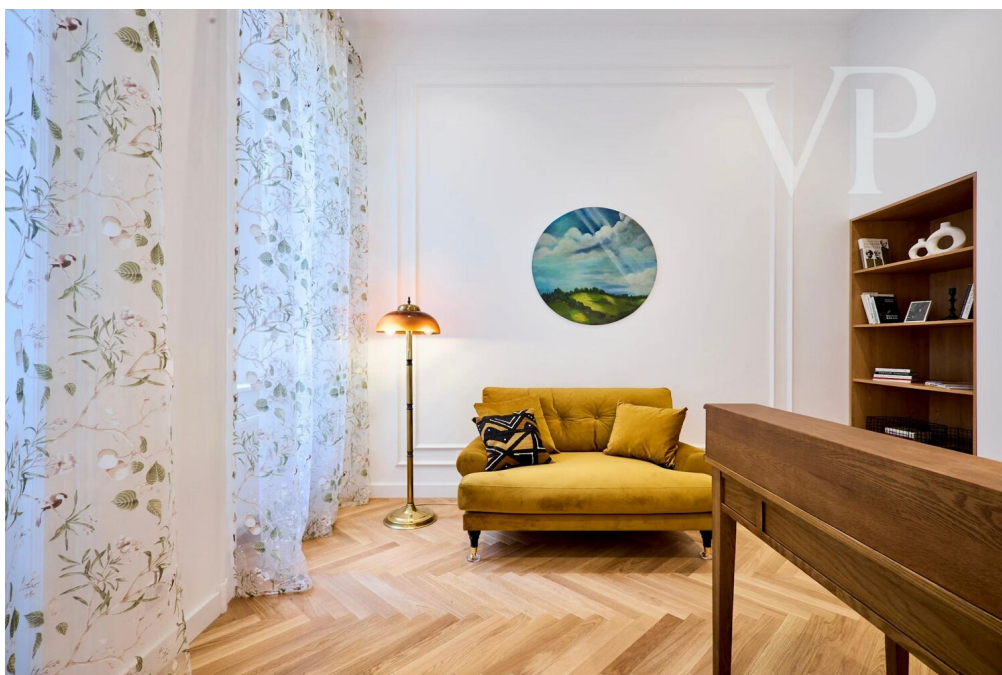
VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

Az ingatlan



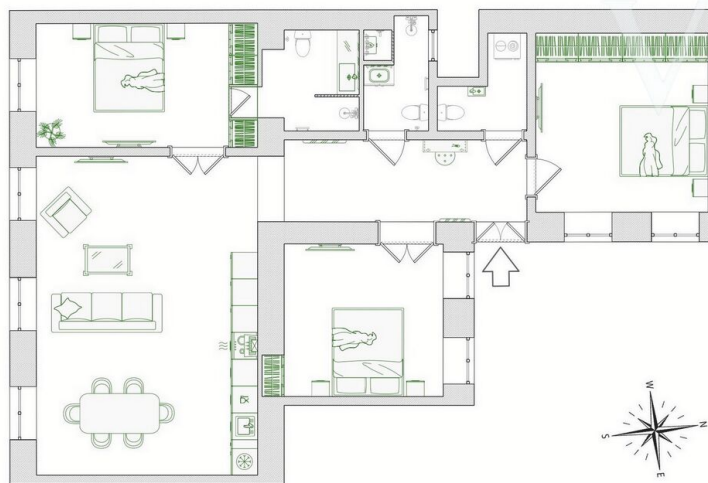
VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

Az első benyomás

Budapest történelmi belvárosában, az V. kerületben, a Bihari János utca - Stollár Béla utca sarkán lévo házban kínálunk megvételre egy 98 m²-es, kivételesen világos, déli tájolású, csendes utcára néző szép új otthont.

A lokáció valódi belvárosi életformát ad: a Parlament, a Bazilika, az Operaház, a Margitsziget, valamint bevásárló- és üzleti központok és több oktatási intézmény is kényelmes sétatávolságban elérhető. A metró 3 perc alatt megközelíthető.

Az ingatlan egy klasszikus, nagyon szép állapotú társasház 1. emeletén található. Egy elegáns lépcsőházból lifttel juthatunk fel a lakásba, mely 3.8 m-es belmagassággal rendelkezik.

A lakás egyik legnagyobb elonye a tudatosan átgondolt alaprajz, a minden részletre odafigyelo tervezés és minőségi kivitelezés és a tágas helyiségek.

A 10 m²-es elegáns elotérből nyílik a 37 m²-es, gyönyörű, világos nappali tér, melyben az amerikai konyha, az étkező és a pihenotér harmonikusan egybenyitottan került kialakítására.

A privát zóna három jól használható szobát kínál: a 15 m²-es hálószoba rengeteg gardróbba és saját fürdőszobával rendelkezik.

A második hálószoba 15 m²-es mennyezetig éro gardrób szekrényekkel rendelkezik.

A 13 m²-es harmadik szoba ideális dolgozószobának, gyerekszobának, vagy harmadik hálószobának is, melyhez további fürdőszoba és vendégmosdó

használható.

Az ingatlan 2025 végén teljes körű felújításon esett át a közművek cseréjével, modern európai stílusú belsőépítészeti koncepció mentén.

Új, energiatakarékos fűtés- és hűtésrendszer került beépítésre, a felhasznált anyagok és berendezések prémium minőséget képviselnek.

A hangulatot a modern tölgy parketta és az egységesen megtervezett, igényes részletek teszik teljessé.

Az otthon az OTTHON lakberendezési magazin 2025. decemberi számában is bemutatásra kerül.

A vételár 259.000.000 HUF mely a teljes bútorkészlet árát is tartalmazza. A honlapon szereplő euro ár a 259.000.000 -Ft árhoz kerül aktuálisan igazításra, a Ft ár a releváns.

Azonnal költözhető!

További kérdés esetén örömmel segítek, jöjjön el egy megtekintésre!

06 70 55 948 55

dr. Mészöly Dóra

VP azonosító: HU25439662 - 1055 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com